



HSB Bostadsrättsförening Loke i Haninge

Protokoll fört vid ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA HSB Bostadsrättsförening Loke i Haninge

Plats: Brf Solurets samlingslokal, Vallavägen 87A, Handen

Datum: 2026-05-12 kl. 18:30-20:30

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Fredrik Strandbrink öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

§ 2 Val av stämмоordförande

Majalis Rörström föreslås till stämмоordförande.

Beslut: Stämman väljer Majalis Rörström till ordförande.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Majalis Rörström utser Björn Björkman att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Enligt röstlängd som upprättats genom avprickning i medlemsförteckning är 65 röstberättigade medlemmar närvarande, varav 7 med fullmakt.

Beslut: Stämman fastställer röstlängden.

Röstlängden bifogas som Bilaga 1.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Ordföranden frågar om det finns andra personer än medlemmar, ombud, biträden eller andra stämmofunktionärer närvarande vid stämman. Ordföranden konstaterar att följande personer utöver medlemmar på plats är Smedra Gourie ekonom, från Bredablick.

Beslut: Stämman beslutar att ovanstående person har rätt att närvara.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Beslut: Stämman godkänner dagordningen.

Brf Loke i Haninge

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Ariel Saadon och Katrine Nordskog föreslås att justera protokollet.

Beslut: Stämman utser Ariel Saadon och Katrine Nordskog att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Ariel Saadon och Katrine Nordskog föreslås att vid behov fungera som rösträknare.

Beslut: Stämman utser Ariel Saadon och Katrine Nordskog att vid behov fungera som rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse till ordinarie stämma ska utfärdas tidigast sex och senast två veckor före stämman. Kallelsen delades ut och anslogs den 14 april 2026.

Beslut: Stämman finner att den blivit behörigen kallad.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Smedra Gourie går igenom årsredovisningen för verksamhetsåret 2025, sida för sida. Tillfälle finns för frågor och kommentarer under genomgången

Beslut: Stämman lägger styrelsens årsredovisning till handlingarna.

Årsredovisningen bifogas som Bilaga 2.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning framgår av årsredovisningen.

Beslut: Stämman fastställer resultat- och balansräkningen för 2025.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsens förslag till resultatdisposition framgår av årsredovisningen.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Brf Loke i Haninge

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens förslag

Anne-Marie Zetterström, ledamot i valberedningen, redogör i korthet för valberedningens arbete, ramverk och förslag.

Valberedningen föreslår följande arvoden och fördelningsprinciper för styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsen: 9 prisbasbelopp att fördela utifrån nedlagd tid.

Revisorer: 0,5 prisbasbelopp varav 75 % till revisorn och 25 % till suppleanten

Valberedning: 0,75 prisbasbelopp att fördela lika.

Prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kronor.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningens rapport och förslag bifogas som Bilaga 3

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Valberedningen föreslår nio ledamöter (inklusive HSB-ledamoten) och två suppleanter.

Ariel Saadon föreslår att styrelsen ska bestå av tio ledamöter inklusive HSB-ledamoten.

Beslut: Stämman beslutar om antal i enlighet med Ariel Saadon förslag.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Val av ordinarie styrelseledamöter

Valberedningens förslag:

Fredrik Strandbrink – omval på två år till stämman 2028

Björn Björkman – omval på två år till stämman 2028

Tomas Boylind – omval på två år till stämman 2028

Anders Kjellin – Nyval på två år till stämman 2028

Peter Carlson – omval på ett år till stämman 2027

Flavio Semeraro – vald till stämman 2027

Diana Radamson – vald till stämman 2027

Nathalie Hämäläinen – vald till stämman 2027

Brf Loke i Haninge

Ariel Saadon föreslår sig själv som styrelseledamot.

Beslut: Stämman väljer ordinarie ledamöter i enlighet med valberedningens förslag samt utser Ariel Saadon som styrelseledamot för ett år.

Val av suppleanter

Valberedningens förslag:

Viktor Söderlund – nyval på ett år till stämman 2027

Nizar Tubic – nyval på ett år till stämman 2027

Beslut: Stämman väljer suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

§ 18 Presentation av HSB-ledamot

HSB har utsett Linus Gustavsson som HSB-ledamoten i Lokes styrelse.

§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleanter

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant.

Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av stämman.

Valberedningen föreslår att stämman väljer en revisor och en suppleant.

Beslut: Stämman beslutar om antal i enlighet med valberedningens förslag.

§ 20 Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens förslag till revisor:

Elisabeth Lögdahl – omval på ett år till stämman 2027

Valberedningens förslag till revisorssuppleant:

Taisto Hukkanen – omval på ett år till stämman 2027

Beslut: Stämman väljer lekmannarevisor samt revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag.

§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedning

Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av stämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen föreslår att stämman väljer tre ledamöter, varav en ordförande (sammankallande).

Beslut: Stämman beslutar om antal i enlighet med valberedningens förslag.

Brf Loke i Haninge

§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningens förslag till valberedning:

Anne-Marie Zetterström, ledamot – omval på ett år till stämman 2027

Mikael Gumplowicz, ledamot – omval på ett år till stämman 2027

Samir Gagoo – nyval på ett år till stämman 2027

Anne-Marie Zetterström föreslås bli ordförande (sammankallande) för valberedningen.

Beslut: Stämman väljer ledamöter samt ordförande (sammankallande) i valberedningen i enlighet med valberedningens förslag.

§ 23 Val av ombud och ersättare till HSB:s distriktsstämmor

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse representanter och ersättare till HSB Stockholm distriktsstämman.

Beslut: Stämman beslutar att överlåta valen till styrelsen.

§ 24 Motioner

Motion 1 Betalning av tvättstugebokning

Efter längre diskussion delade ordförande frågan i två beslut:

1. Införande av betalning för tvätt enligt styrelsen förslag eller ingen debitering enligt motionärens förslag.

Beslut 1: Stämman beslutar att motionärens förslag att det inte skulle införas någon debitering av tvättiderna.

2. Nuvarande 10 tvättider per månad eller minska till fem tvättider per månaden.

Beslut 2: Stämman beslutar att det ska vara högst fem tvättider per lägenhet och månad.

Motion 2 Bilpool

Ordförande hänvisar till styrelsens svar, vilket innebär att motionen ska anses besvarad.

Beslut: Stämman beslutar att motionerna ska anses vara besvarad.

Motion 3 Lekutrustning Slv 17–31

Ordförande hänvisar till styrelsens svar, vilket innebär att motionen ska anses besvarad.

Beslut: Stämman beslutar att motionerna ska anses vara besvarad.

Motionerna och styrelsens förslag till svar bifogas som Bilaga 4, 1 till 3.

Brf Loke i Haninge

§ 25 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman att upphäva tidigare stämmobeslut om försäljning av lokaler på Sleipnervägen 9 och 25.

Beslut: Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag bifogas som Bilaga 5

§ 26 Avslutning

Ordföranden Majalis Rörström tackar för förtroendet samt tackar alla som deltagit.

Stämman avslutas.

Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Majalis Rörström
Ordförande

Björn Björkman
Sekreterare

Justeras
Ariel Saadon

Katrine Nordskog

Bilagor

Bilaga 1 – Röstlängd

Bilaga 2 – Årsredovisning

Bilaga 3 – Valberedningens rapport och förslag

Bilaga 4 – Motioner och styrelsens förslag till svar

Bilaga 5 – Styrelsens förslag till stämman

Följande handlingar har undertecknats den 15 maj 2026



**2026 - Protokoll ordinarie föreningsstämma
- Signerat.pdf**

(327675 byte)
SHA-512: c48c7865734f2455740436dd35d8a8cc673af
26d28629e6f896bdc91fdf3617724113739ad6f554e811
859f57277276ef8d54c85c9abcddcba56eeca59e10033

Underskrifter

2026-05-15 07:29:47 (CET)



Björn Krister Björkman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 08:29:55 (CET)



Ariel Saadon

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 12:37:38 (CET)



Katrine Nordskog

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 09:21:41 (CET)



Majalis Rörström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2026 Lokes stämmoprotokoll 260512

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

21234b5456de8de0264924a537b5303c9e0dc69cf494a8474ddf24b071e377fd21f502e63ad4eea9368b9134dfd32c5e942e454f917cf03e12cc3db72105d575



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.