

Brf Loke i Haninge

Redovisning av stämmobeslut 2017 angående försäljning av lokaler.

Stämma 2017-05-15

§ 19 Försäljning av två mindre lokaler till bostadsrätter, Sleipnervägen 9 och Sleipnervägen 25

Styrelsen föreslår omvandling och försäljning av följande två lokaler till bostadsrätter:

Sleipnervägen 9 (lägenhet nr 643)

Sleipnervägen 25 (lägenhet nr 644)

Beslut: *Stämman beslutar godkänna omvandling och försäljning av ovanstående två lokaler till bostadsrätter.*

Stämma 2017-11-22

§ 9 Försäljning av lokaler till bostadsrätter

Styrelsen föreslår försäljning av följande två lokaler till bostadsrätter:

Sleipnervägen 9, lägenhet nr 643

Sleipnervägen 25, lägenhet nr 644

Beslut: *Stämman beslutar godkänna försäljning av ovanstående två lokaler till bostadsrätter.*

Styrelsens redovisning:

Vid stämman 2017 beslöts att göra om två lokaler till lägenheter.

För närvarande används lokalen på Sleipnervägen 25 som kontor för förvaltaren.

Lokalen på Sleipnervägen 9 används som entreprenörslokal för hantverkare.

Efter utredning hur lokalerna kan göras om till lägenheter har det visat sig att det kräver större ombyggnader för att uppfylla byggreglerna. Bland annat behöver lägenheternas våtrum anpassas för rullstolsburna och fönster göras större för att uppfylla kraven på dagsljusinsläpp.

Styrelsen har undersökt möjligheten att göra om lokalen på Sleipnervägen 9 till externt gästrum för Lokes medlemmar vilket är möjligt. Kostnaden för nödvändig renovering bedöms för närvarande oskälig.

Även möjligheten att sälja lokalerna som kontorslokaler har visat sig vara svårt.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att upphäva beslutet från 2017 om att göra om lokalerna till lägenheter samt att ge styrelsen mandat att använda lokalerna på lämpligt sätt.