

### **Förslag till stämman: Avskaffa avgift för tvättstugebokning**

Eftersom jag tidigare har suttit i styrelsen för BRF Loke har jag god förståelse för att tvättstugorna ofta är ett återkommande problem, inte bara för styrelsen och förvaltningen utan även för oss boende som använder dem. I dag väljer många hushåll att installera egna tvättmaskiner för att undvika detta, vilket innebär både en inköpskostnad och ökad el- och vattenförbrukning i respektive lägenhet. Förutom ett eventuellt ökat lugn för styrelse och förvaltning ser jag få fördelar med att införa en avgift för tvättstugebokning. Framför allt bedömer jag att den ekonomiska effekten för föreningen är mycket begränsad. Kostnader för energi, drift och framtida investeringar i tvättstugorna bör redan ingå i föreningens underhållsplan och påverkas inte i någon större utsträckning av en avgift per tvättpass.

Tack vare nuvarande och tidigare styrelsearbete har BRF Loke en god och stabil ekonomi. Avgiften är därför inte avgörande för föreningens ekonomi, men den riskerar att få en negativ påverkan på medlemmar med ansträngd ekonomi, såsom ensamstående med barn och många pensionärer.

Att betala 40 kronor per tvättpass innebär för ett hushåll som bokar två pass per vecka en kostnad på cirka 4 160 kronor per år ( $40 \times 2 \times 52$  veckor).

Även om jag saknar exakt statistik används tvättstugorna sannolikt inte till 100 procent. Om vi antar en beläggningsgrad på cirka 70 procent skulle en avgift på 80 kronor per 2 pass generera en årlig intäkt på ungefär 500 000–55 000 kronor ( $80 \text{ kr} \times 22 \text{ Tvätt pass per vecka} \times 8 \text{ tvättstugor} \times 52 \text{ veckor} \times 70 \%$ ).

---

#### **Slutsats**

Avgiften på 40 kronor per tvättpass kan möjligen täcka delar av elförbrukningen, men inte underhåll och anskaffning av nya maskiner. Däremot, åtgärden riskerar att leda till flera negativa konsekvenser:

- Många medlemmar kommer sannolikt att välja att köpa egna tvättmaskiner.
  - Hushållsmaskiner har mindre kapacitet, vilket innebär att tvätt måste köras oftare jämfört med ett sammanhållet pass i gemensam tvättstuga.
  - Om fler installerar både tvättmaskin och torktumlare kan detta påverka föreningens stammar samt elkapacitet (säkring), särskilt om många maskiner används samtidigt.
  - Den totala vatten- och elförbrukningen i föreningen riskerar att öka.

- En årlig intäkt på cirka 500 000 till 550 000 kronor låter det som en stor summa för föreningen, men innebär en tydlig och kännbar kostnad för föreningens ekonomiskt svagaste medlemmar.
  - De senaste åren har föreningen haft positiv rörelseresultat (2024: 18 MSEK, 2023: 13,7 MSEK, 2022;10,6 MSEK
  - Vill man extra amortera ca 0,5 MSEK årligen till föreningsskulder till kreditinstitut på ca 600 MSEK (enl 2024 års redovisning) så motsvarar det till 0,083% av skulden.
- Maskinpark och dess underhåll är redan betald med medlemmarnas avgift och elförbrukning redan inkluderas i samma avgift.

**Mot denna bakgrund föreslår jag stämman att den aviserade avgiften för tvättstugebokning avskaffas.**

---

### **Styrelsens yttrande över motionen**

Svar angående motion att inte införa avgift på tvättstugor

Motionen hänvisar att föreslagen avgift på tvättstugorna inte ska genomföras med hänvisning till att inkomsten för föreningen är försumbar. Då kostnaderna för tvättstugorna drastiskt ökat och motionsställaren inte har fullständig bakgrund för sina uträkningar, förtydligar styrelsen följande.

Under 2025 bokades tvättstugorna 19 731 gånger. Med en avgift på 40 kr per bokning, blir föreningens intäkt 789 250 kr. Dessutom tvättar en hel del boenden med sina egna tvättmaskiner hemma. Då saknas det likhetsprincipen eftersom det är bara en del som tvättar i tvättstugorna.

**Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen.**