

## Hej Granne!



Vintern har äntligen smält bort och varmare väder samt sopning av sanden är snart här.

Jag vill börja med att informera om stämman som kommer hållas i grannföreningen BRF Solurets lokal på Vallavägen 87A den 12 Maj kl 18:00. Mer information kommer komma i brevlådan samt på hemsidan inom kort.

Den 1 april var det tänkt att börja ta betalt för tvättstugorna men efter en motion styrelsen mottagit kommer vi avvakta tills efter stämman innan någon avgift tas ut.

I dagarna informerade Skatteverket att man kommer avvakta med att ta ut moms på parkeringsplatser. Styrelsen kommer därför avvakta med någon höjning tills någon mer information ges.

Var rädda om er och ha en härlig påsk!  
Hälsningar från Fredrik Strandbrink, ordförande

### Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen. Första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan).

### Felanmälan

Gör din felanmälan till Bredablick kundtjänst  
Telefon: 010-177 59 00 (vardagar 08:00-16:00).  
Vid akuta fall kontakta jousen på samma telefonnr 010-177 59 00.

### Förvaltningskontor

Expeditionen på Sleipnervägen 25 har öppet tisdag 17.00-18.00 och torsdag 7.30-8.30.  
Mejladress: [forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se)

### Portkod och lås

Kontakta förvaltningen för brickor och ändringar av namn samt för att lägga upp telefonnummer i porttelefonen om du inte har en smartphone, för då kan du göra det själv.

## Hälsningar från Bredablick



Garantiarbeten på stambytet som utförs av Tepac har i många fall tagit väldigt lång tid för Tepac att utföra. Vi är medvetna om problemet och ligger på Tepac om att utföra dessa. Om det har gått mer än 3 månader sen ni anmälde ett fel och det inte är åtgärdat så anmäl det igen.

Radonmätning i föreningen pågår. Ni som ännu inte har skickat in era dosor (efter minst 2 månaders mätning) vänligen gör det så snart som möjligt. Mer än hälften av alla utdelade dosor har ännu inte kommit till labbet för analys. Generellt sätt så är radonvärdena låga från de mätningar som är analyserade.

Brf Loke håller på att söka ett nytt gemensamt bygglov för balkonginglasningar. Loke kommer att debitera er som boende för att använda bygglovet men det kommer bli betydligt billigare än om ni själv ansöker om bygglov direkt hos kommunen. Ta kontakt med förvaltaren om ni önskar glasa in balkongen.

Om ni har problem med att balkongdörren är trög och dörren tar i någon del av karmen felanmäl detta till oss på Bredablick så kommer företaget som gjorde fönsterbytet ut och justerar dörren. Om dörren hänger snett så blir

det sämre med tiden så felanmäl så snart som möjligt. Det kan dröja flera månader innan företaget kommer ut och åtgärdar.

Använd Bredablick:s medlemsportal, PHM-Digital. Under [www.phmdigital.se](http://www.phmdigital.se) kan du som boende logga in med BankID och se dina avier, felanmälningar och annan viktig information om Brf Loke.

### Personal & Felanmälan

Förvaltare – Philip Bengtsson (föräldraledig 15 April till 31 december) – Gustav Wallinder ersätter

Fastighetsskötare- Oscar Altahhan & Benny Eriksson

Trädgård – Surinder Saini samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, når ni oss lättast på [bredablickgruppen.se/kontakt](http://bredablickgruppen.se/kontakt) eller via telefon 010- 177 59 00.

## Aktuellt i föreningen

### Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning som du mailar till [forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se) med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.



## Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare ska ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår på lägenhetens ytskikt (t.ex. golv, väggar och tak). Vid en vattenskada står du för kostnaderna för återställningen. Detta blir dyrt för den som saknar försäkring.

## Trivselregler i området

Du kan läsa alla ordningsregler på Lokes hemsida:

<https://brfloke.se/trivsel-och-sakerhet/>

### ▪ **Parkeringsregler**

Det är tillåtet att parkera utanför porten för att lasta av och på bilen, dock högst 10 minuter.

Det är förbjudet att parkera på gräsmattor och trottoarer.

Hjälp oss att hålla vägarna framkomliga. Ring P-service 0771-77 11 00 om du ser felparkerade bilar.

Du kan läsa parkeringspolicyn i sin helhet på vår hemsida:

[Parkeringspolicy](#)

- **Skadedjur i gemensamma utrymmen eller utomhus** ser du råttor eller andra skadedjur utomhus i området eller i gemensamma utrymmen så anmäler du detta till: Bredablick tel: 10-177 59 00.

### ▪ **Skadedjur i din lägenhet**

Kontakta Anticimex 070-245 10 00 och uppge att din bostadsrättsförening som har **fastighetsförsäkring** hos Länsförsäkringar Stockholm. Du måste även informera Bredablick och styrelsen att du har skadedjur i din lägenhet.

Bredablick felanmälan: 010-177 59 00 eller via mail [bredablickgruppen.se/kontakt](mailto:bredablickgruppen.se/kontakt). Styrelsen: [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se)

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.** Vi alla bekostar den extra avfalls-hanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning

## Styrelsen i BRF Loke

Fredrik Strandbrink – Ordförande

Nathalie Hämäläinen – Vice ordförande

Björn Björkman - Sekreterare

Flavio Semeraro - Ledamot

Ethel Kvarnmalm – Ledamot

Tomas Boylind - Ledamot

Diana Radamsson - Ledamot

Peter Carlsson – Ledamot

Anders Kjellin - Suppleant

E-mail Styrelsen: [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se)

## Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:

Anne-Marie Zetterström (sammankallande)

Mikael Gumplowicz

Samir Gagoo

E-mail: [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)

## Revisor internt:

Elisabet Lögdahl

Taisto Hukkanen