

Hej Granne!



Jag vill börja med att tacka alla som kom förbi på Lokedagen! Det blev väldigt bra och tur med vädret hade vi också. De varma sommarnätterna har lidit mot sitt slut och nu har vi hösten att se fram emot med fina färger på träden. Här nedan kommer vissa beslut styrelsen har tagit under året:

Under vintern 2025-2026 kommer radonmätning att utföras i alla lägenheter på markplan samt vissa lägenheter på övriga våningar. De lägenheter som berörs kommer få information innan mätningen utförs.

Markgruppen har träffats vid ett flertal tillfällen och håller på att ta fram ett förslag på hur vi kan göra vår utemiljö så finns som möjligt.

Styrelsen har utökat sina parkeringsplatser vid Vallavägen samt fått ett bygglov att kunna göra parkeringsplatser vid två grusplaner där Tepac hade sina baracker. När dessa platser blir tillgängliga för parkeringar är ännu inte beslutat.

Vi har nyligen förlängt avtalet med Bredablick med en period på 3 år. I och med detta kan Bredablick satsa mer på oss med så som nya maskiner för bättre utemiljö.

Hälsningar från Fredrik Strandbrink, ordförande

Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen. Första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan).

Felanmälan

Gör din felanmälan till Bredablick kundtjänst
Telefon: 010-177 59 00 (vardagar 08:00-16:00).
Vid akuta fall kontakta jouren på samma telefonnr 010-177 59 00.

Förvaltningskontor

Expeditionen på sleipnervägen 25 har öppet tisdag 17.00-18.00 och torsdag 7.30-8.30.
Mejladress: forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se

Portkod och lås

Kontakta förvaltningen för brickor och ändringar av namn samt för att lägga upp telefonnummer i porttelefonen om du inte har en smartphone, för då kan du göra det själv.

Hälsningar från Bredablick

Bredablick har en ny medlemsportal, PHM-Digital. Under www.phmdigital.se kan du som boende logga in med BankID och se dina avier, felanmälningar och annan viktig information om Brf Loke.

Personal & Felanmälan

Förvaltare – Philip Bengtsson
Fastighetsskötare- Oscar Altahhan & Yasin Tejjeni.

Trädgård – Junaid Akbar samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, når ni oss lättast på bredablickgruppen.se/kontakt eller via telefon 010- 177 59 00.

Aktuellt i föreningen

Grovsopor

Container för grovsopor och elmaterial kommer att finnas: Tisdag och onsdag den 14 och 15 oktober på Vallavägen 3. Samt tisdag och onsdag den 21 och 22 oktober på Sleipnervägen 27 mitt emot Vikingaskolan.

Följande saker får inte lämnas i containern: Glas, däck, färg- och lackrester, sprayflaskor, kemikalier, Kvicksilvertermometrar och rengöringsmedel.

Avgift för tvättstugor

Styrelsen håller på att titta på olika alternativ för ev betalning för att kunna utnyttja tvättstugorna. Detta är pga höga underhållskostnader så som elförbrukning, och underhåll av maskiner. Vi kommer komma med mer information så fort något är bestämt.

Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning som du mailar till forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare ska ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår på lägenhetens ytskikt (t.ex golv, väggar och tak). Vid vattenskada står du för kostnaderna för återställningen. Detta blir dyrt för den som saknar försäkring

Ordningsregler i Loke

Ordningsreglerna kan du läsa i sin helhet på Lokes hemsida <https://brflope.se/trivsel-och-sakerhet/>



Parkeringspolicy i Loke

Det är tillåtet att parkera utanför porten av och pålastning i bilen, dock högst 10 minuter.

Det är förbjudet att parkera på gräsmattor och trottoarer.

Hjälp oss att hålla vägarna framkomliga.

Ringa P-service 0771-77 11 00 om du ser felparkerade bilar.

På hemsidan kan du läsa aktuell parkeringspolicy

<https://brfloke.se/information-till-nyinflyttade/>

Styrelsen i BRF Loke

Fredrik Strandbrink – Ordförande

Nathalie Hämäläinen – Vice ordförande

Björn Björkman - Sekreterare

Flavio Semeraro - Ledamot

Ethel Kvarnmalm – Ledamot

Tomas Boylind - Ledamot

Diana Radamsson - Ledamot

Peter Carlsson – Ledamot

Anders Kjellin - Suppleant

E-mail Styrelsen: information@brfloke.se

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:

Anne-Marie Zetterström (sammankallande)

Mikael Gumplowicz

Samir Gagoo

E-mail: valberedningen@brfloke.se

Revisor internt:

Elisabet Lögdahl

Taisto Hukkanen