

Funkis SVG AB

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Haninge Söderbymalm 3:389	Vallavägen 39-61	136 42	Handen
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Brf Loke	Sleipnervägen 109	136 42	Handen
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Breda Blick förvaltning - Philip Bengtsson			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
	Hus 24-28	Bostäder	Ant. Lgh
			Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B1	LB24-1 Vallavägen 39-41
2	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B2	LB24-2 Vallavägen 43-45
3	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B3	LB25-1 Vallavägen 47-49
4	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B4	LB26-1 Vallavägen 51-53
5	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B5	LB27-1 Vallavägen 55-57
6	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B6	LB28-1 Vallavägen 59-61

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Kontrollen avser endast lägenheter

Utfall:

0 = Kommentar

1 = Bör åtgärdas innan nästa kontroll

2 = Skall åtgärdas snarast

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Roger Nyberg	0707-348 789	roger.nyberg@svgab.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
SVG AB	Hammarhagsvägen 4	149 45	Nynäshamn
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	06053	2026-03-30	K- Riks
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		
Nynäshamn 2025-05-01			

Funkis excelprotokoll

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referenznummer	Systemnummer	
2025-903-6	1	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:389	Hus 24-28	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB24-1 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L1	Lägenheter 39-41
2	LB24-1 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L1	Lägenheter 39-41
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar				
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreningar	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☒ Filterdel				
	2.3	☒ Batterier				
	2.4	☒ VVX	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L5		0
	2.5	☒ Fläktdel		Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
	2.6	☒ Kanaler	3.10			
	2.7	☒ Don				
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
	2.9	☒ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☒ Filterdel				
	3.2	☒ Batterier				
	3.3	☒ VVX				
	3.4	☒ Spjäll				
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
3.9	☒ Don	0. Inga energibesparande åtgärder				
3.10	☒ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☒ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☒ Drag					
4.4	☒ Ljud					
4.5	☒ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum	
	☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1		2025-04-30	
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder				
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L1	Namnteckning		
	☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E1			
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1			

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
2025-903-6	2	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:389	Hus 24-28	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LB24-2 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L2	Lägenheter 43-45
2	LB24-2 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L2	Lägenheter 43-45
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.2	☒ DU-instruktioner				
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll		Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
	2	Föroreningar				
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☒ Filterdel				
	2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L5		0
	2.4	☒ VVX				
	2.5	☒ Fläkt del		Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
	2.6	☒ Kanaler				
	2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☒ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☒ Filterdel				
	3.2	☒ Batterier				
	3.3	☒ VVX				
	3.4	☒ Spjäll				
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☒ Kanaler				
	3.9	☒ Don				
	3.10	☒ Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	☒ Temperatur				
	4.2	☐ Odör				
	4.3	☒ Drag				
	4.4	☒ Ljud				
	4.5	☒ Brukarsynpunkter				
	4.6	☐ Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
		☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1	Namnteckning	2025-04-30
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L2		
		☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E2		
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
2025-903-6	3	B3

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:389	Hus 24-28	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LB25-1 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L3	Lägenheter 47-49
2	LB25-1 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L3	Lägenheter 47-49
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall	
	1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0	
	1.2	☒ DU-instruktioner					
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll	1.2	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0	
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0	
	2	Föroreningar					
	2.1	☒ Uteluftskanal					
	2.2	☒ Filterdel					
	2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L5		0	
	2.4	☒ VVX					
	2.5	☒ Fläktdel	3.10	Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1	
	2.6	☒ Kanaler					
	2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0	
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☒ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☒ Filterdel					
	3.2	☒ Batterier					
	3.3	☒ VVX					
	3.4	☒ Spjäll					
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☒ Luftflöden					
	3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.9	☒ Don	0. Inga energibesparande åtgärder				
3.10	☒ Övrigt						
4	Klimat						
4.1	☒ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☒ Drag						
4.4	☒ Ljud						
4.5	☒ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp		Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum	
	☐ 1:a besiktning	☒	C: Anmärkning	C1	2025-04-30	Namnteckning	
	☒ Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder				
	☐ Ombesiktning	☒	L: Flöde	L3			
	☐ Utökad kontroll	☒	E1: Aggregatdata	E3			
	☐ Egenkontroll	☒	Intyg	1			

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
2025-903-6	4	B4

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:389	Hus 24-28	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LB26-1 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L4	Lägenheter 51-53
2	LB26-1 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L4	Lägenheter 51-53
3							
4							
5							
6							
7							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpditionen		0
1.2	☒ DU-instruktioner				
1.3	☒ Föregående OVK-protokoll	1.2	Ok Finns på fastighetsexpditionen		0
1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
2	Föroreningar				
2.1	☒ Uteluftskanal				
2.2	☒ Filterdel				
2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L5		0
2.4	☒ VVX				
2.5	☒ Fläktdel	3.10	Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
2.6	☒ Kanaler				
2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
2.9	☒ Fläktrum				
2.10	☐ Övrigt				
3	Funktioner				
3.1	☒ Filterdel				
3.2	☒ Batterier				
3.3	☒ VVX				
3.4	☒ Spjäll				
3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
3.6	☒ Fläktar				
3.7	☒ Luftflöden				
3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
3.9	☒ Don	0. Inga energibesparande åtgärder			
3.10	☒ Övrigt				
4	Klimat				
4.1	☒ Temperatur				
4.2	☐ Odör				
4.3	☒ Drag				
4.4	☒ Ljud				
4.5	☒ Brukarsynpunkter				
4.6	☐ Övrigt				
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
	☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1	2025-04-30	Namnteckning
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L4		
	☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E4		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
2025-903-6	5	B5

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:389	Hus 24-28	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LB27-1 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L5	Lägenheter 55-57
2	LB27-1 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L5	Lägenheter 55-57
3							
4							
5							
6							
7							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpditionen		0
1.2	☒ DU-instruktioner				
1.3	☒ Föregående OVK-protokoll	1.2	Ok Finns på fastighetsexpditionen		0
1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
2	Föroreningar				
2.1	☒ Uteluftskanal				
2.2	☒ Filterdel				
2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L5		0
2.4	☒ VVX				
2.5	☒ Fläktdel	3.10	Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
2.6	☒ Kanaler				
2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
2.9	☒ Fläktrum				
2.10	☐ Övrigt				
3	Funktioner				
3.1	☒ Filterdel				
3.2	☒ Batterier				
3.3	☒ VVX				
3.4	☒ Spjäll				
3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
3.6	☒ Fläktar				
3.7	☒ Luftflöden				
3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
3.9	☒ Don	0. Inga energibesparande åtgärder			
3.10	☒ Övrigt				
4	Klimat				
4.1	☒ Temperatur				
4.2	☐ Odör				
4.3	☒ Drag				
4.4	☒ Ljud				
4.5	☒ Brukarsynpunkter				
4.6	☐ Övrigt				
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
	☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1	2025-04-30	Namnteckning
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L5		
	☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E5		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
2025-903-6	6	B6

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:389	Hus 24-28	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LB28-1 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L6	Lägenheter 59-61
2	LB28-1 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L6	Lägenheter 59-61
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.2	☒ DU-instruktioner				
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll		Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
	2	Föroreningar				
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☒ Filterdel				
	2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L5		0
	2.4	☒ VVX				
	2.5	☒ Fläkt del		Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
	2.6	☒ Kanaler				
	2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☒ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☒ Filterdel				
	3.2	☒ Batterier				
	3.3	☒ VVX				
	3.4	☒ Spjäll				
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☒ Kanaler				
	3.9	☒ Don				
	3.10	☒ Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	☒ Temperatur				
	4.2	☐ Odör				
	4.3	☒ Drag				
	4.4	☒ Ljud				
	4.5	☒ Brukarsynpunkter				
	4.6	☐ Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
		☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1	Namnteckning	2025-04-30
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L6		
		☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E6		
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1		

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Haninge Söderbymalm 3:389		Vallavägen 39-61	
Systemnummer			
1-6			
Besiktningsresultat			
Godkänt			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Nästa besiktningsdatum	
Roger Nyberg	2025-04-30	2028-04-30	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
SVG AB	K- Riks	Kiwa	06053

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Notering:

Namnteckning: Roger Nyberg