

Funkis SVG AB

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Haninge Söderbymalm 3:391	Sleipnervägen 101-107	136 42	Handen
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Brf Loke	Sleipnervägen 109	136 42	Handen
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Breda Blick förvaltning - Philip Bengtsson			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
	Hus 1	Bostäder	Ant. Lgh
			Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B1	LB01-1 Sleipnerv. 105-107
2	1	2025-04-30	G		2028-04-30	B2	LB01-2 Sleipnerv. 101-103

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Kontrollen avser endast lägenheter

Utfall:

0 = Kommentar

1 = Bör åtgärdas innan nästa kontroll

2 = Skall åtgärdas snarast

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Roger Nyberg	0707-348 789	roger.nyberg@svgab.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
SVG AB	Hammarhagsvägen 4	149 45	Nynäshamn
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	06053	2026-03-30	K- Riks
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		
Nynäshamn 2025-05-01			

Funkis excelprotokoll

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer 2025-903-4	Systemnummer 1	B1
-------------------------------------	--------------------------	-----------

B1	Fastighetsbeteckning Haninge Söderbymalm 3:391	Internt byggnadsnr Hus 1	Systemtyp FTX	Bes kat(0-2) 1	Resultat G
-----------	---	-----------------------------	------------------	-------------------	---------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjänar
1	LB01-1 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L1	Lägenheter 105-107
2	LB01-1 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L1	Lägenheter 105-107
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.2	☒ DU-instruktioner				
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll		Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
	2	Föroreningar				
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☒ Filterdel				
	2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L1		0
	2.4	☒ VVX				
	2.5	☒ Fläkt del		Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
	2.6	☒ Kanaler				
	2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☒ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☒ Filterdel				
	3.2	☒ Batterier				
	3.3	☒ VVX				
	3.4	☒ Spjäll				
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☒ Kanaler				
	3.9	☒ Don				
	3.10	☒ Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	☒ Temperatur				
	4.2	☐ Odör				
	4.3	☒ Drag				
	4.4	☒ Ljud				
	4.5	☒ Brukarsynpunkter				
	4.6	☐ Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
		☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1	Namnteckning	2025-04-30
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L1		
		☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E1		
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
2025-903-4	2	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Haninge Söderbymalm 3:391	Hus 1	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB01-2 - TA01	T	2013	Vind		Se bilaga L2	Lägenheter 101-103
2	LB01-2 - FA01	F	2013	Vind		Se bilaga L2	Lägenheter 101-103
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar	1.1	Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.2	☒ DU-instruktioner				
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll		Ok Finns på fastighetsexpeditionen		0
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll				
	1.5	☐ Övrigt	1.3	Redovisat med datum 2022-12-01		0
	2	Föroreningar				
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☒ Filterdel				
	2.3	☒ Batterier	3.7	Luftflöden finns redovisade på bilaga L2		0
	2.4	☒ VVX				
	2.5	☒ Fläkt del		Specifika fel från lägenheter finns redovisade på bilaga C1		1
	2.6	☒ Kanaler				
	2.7	☒ Don	3.10	Ej tillträdes lista bifogas		0
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☒ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☒ Filterdel				
	3.2	☒ Batterier				
	3.3	☒ VVX				
	3.4	☒ Spjäll				
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☒ Kanaler				
	3.9	☒ Don				
	3.10	☒ Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	☒ Temperatur				
	4.2	☐ Odör				
	4.3	☒ Drag				
	4.4	☒ Ljud				
	4.5	☒ Brukarsynpunkter				
	4.6	☐ Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum	Besiktningsdatum
		☐ 1:a besiktning	☒ C: Anmärkning	C1	Namnteckning	2025-04-30
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L2		
		☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E2		
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	1		

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Haninge Söderbymalm 3:391		Sleipnervägen 101-107	
Systemnummer			
1-2			
Besiktningsresultat			
Godkänt			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Nästa besiktningsdatum	
Roger Nyberg	2025-04-30	2028-04-30	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
SVG AB	K- Riks	Kiwa	06053

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Notering:

Namnteckning: Roger Nyberg