

Hej Granne!



Med förhoppning om sköna sommardagar tittar vi nu framåt.

Stämma

Föreningen har haft sin årliga stämma den 6 maj och ett nytt år i för-
eningsarbetet inleds.

Den nya styrelsen är:

Fredrik Strandbrink Ordförande, vald till stämman 2027

Nathalie Härmäläinen Vice ordförande, vald till stämman 2027

Flavio Semeraro Ledamot, vald till stämman 2027

Peter Carlson Ledamot, vald till stämman 2026

Diana Radamson Ledamot, vald till stämman 2027

Björn Björkman Ledamot, vald till stämman 2026

Ethel Kvarnmalm Ledamot, vald till stämman 2026

Tomas Boylind Ledamot, vald till stämman 2026

Anders Kjellin Suppleant, vald till stämman 2026

Lina Karlsson som var vald till stämman 2026, valde vid det konsti-
tuerande mötet att avgå. Mer info om stämman finns under Stäm-
moprotokoll, brfloke.se

Renoveringar

Efter ett par tuffa år är nu våra renoveringar klara. Lite markarbete
och injusteringar, som kräver kyla återstår. Styrelsen hoppas att för-
eningen ska få ett par lugna år framöver.

Lokes underhållsplan hittar du [här](#)

Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen
första tisdagen varje månad
kl 17.00 – 17.45 i styrelse-
lokalen Slv 97 (ingång bal-
kongsidan).

Styrelsen: [informat-
ion@brfloke.se](mailto:informat-
ion@brfloke.se)

Felanmälan

Gör din felanmälan till
Bredablick kundtjänst
Telefon: 010-177 59 00
(vardagar 08:00-16:00).
www.phmdigital.se

Vid akuta fall kontakta jou-
ren på samma nummer
010-177 59 00.

Förvaltningskontor

Expeditionen på Sleipnervä-
gen 25 har öppet tisdag
17.00-18.00 och torsdag
7.30-8.30.

Mejladress:
forvaltarenbrfloke@
bredablickgruppen.se

Portkod och lås

Porttelefonen:

Kontakta förvaltningen för
brickor och ändringar av
namn samt för att lägga upp
telefonnummer i port telefo-
nen om du inte har en
smartphone, för då kan du
göra det själv.



Parkeringar

[Lokes parkeringspolicy hittar du här.](#)

Vi har många laddplats parkeringar som nyttjas av andra än bilar med laddbehov samtidigt som vi har väntelista på parkeringsplatser med laddfunktion. Från och med 1 juli har föreningen rätt att säga upp parkeringsplatsinnehavare som inte ställer en laddplats till förfogande. Förvaltningen kommer att försöka omflytta parkeringsmöjligheter så långt det är möjligt. Styrelsen och förvaltningen arbetar för att skapa fler parkeringsplatser.

Det är tillåtet att parkera utanför porten för att lasta av och på bilen, dock högst 10 minuter. Det är förbjudet att parkera på gräsmattor och trottoarer.

Hjälp oss att hålla vägarna framkomliga. Ring P-service 0771-77 11 00 om du ser felparkerade bilar.

Information

Styrelsen arbetar kontinuerligt för att bli bättre på att kommunicera om vad som sker i föreningen. Vi har Loke Nytt. Om du önskar ett tryckt exemplar av *Loke Nytt* finns det att hämta i styrelselokalen samt på förvaltningskontoret. Den digitala versionen kommer att finnas tillgänglig både på vår hemsida under "Om Brf Loke" och på informationsskärmarna i våra portar.

Vi arbetar på att bli bättre på att använda Info-skärmarna i våra trapphus och multiappen till vårt låssystem. Det finns möjlighet att träffa delar utav styrelsen första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan). Vi har nu också en medlemsportal, PHM-Digital. Under www.phmdigital.se kan du som boende logga in med BankID och se dina avier, felanmälningar och annan viktig information om Brf Loke.

Vid ett nyligt möte med våra grannföreningar framkom att en del av våra medlemmar slänger sopor i grannföreningarnas kärl. Vi vill därför påminna alla om att använda våra egna sopkärl för avfallshantering – det är både en fråga om hänsyn och ordning.

Låt oss tillsammans fortsätta att värna om vår fina förening och göra Brf Loke till en trivsamt plats att bo på.

Hälsningar från Bredablick

Nu i februari har cylinderbyte skett i plåtdörarna in till lägenhetsförråden på Loke. I de flesta gallergrindar ner till källaren / skyddsrum så återstår att byta cylindrar då hela gallergrinden ska bytas först. Detta kommer ske under våren. Felanmäl om ni inte längre kommer in till ert lägenhetsförråd.

Kanalresning och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) pågår fram till början av april i föreningen. Entreprenören SVG kommer behöva tillträde till er lägenhet två gånger och kommer avisera för detta en vecka i förväg. Än så länge så visar kontrollen på god ventilation i de flesta lägenheter.

Om ni har problem med att balkongdörren är trög och dörren tar i någon del av karmen felanmäl detta till oss på Bredablick så kommer företaget som gjorde fönsterbytet ut och justerar dörren. Om dörren hänger snett så blir det sämre med tiden så felanmäl så snart som möjligt. Det kan dröja flera månader innan företaget kommer ut och åtgärdar.

Sedan i somras så har vi på Bredablick en ny medlemsportal, PHM-Digital. Under www.phmdigital.se kan du som boende logga in med BankID och se dina avier, felanmälningar och annan viktig information om Brf Loke.



Det pågår olika förbättringsåtgärder på föreningens markytor nu, bland annat asfaltering och förbättring av lekplatser, planteringar och trädgårdsskötsel. Har ni frågor eller förslag gällande detta så kontakta gärna oss på Bredablick.

De nya putsfasaderna på Loke är känsliga för stötar, klotter, kriter etc. På flera ställen så har barn (får vi förmoda) målat med kriter eller rispat i putsen. Detta är svårt och dyrt för föreningen att åtgärda. Vi uppmanar därför er alla boende att hålla koll på och ingripa om ni ser någon som målar på fasaderna. Tänk även på att termometrar inte får hänga ner på fasaderna. Vi har även satt upp kantskydd vid entréerna för att skydda den nya fasaden från onödigt slitage.

Personal & Felanmälan

Förvaltare – Philip Bengtsson

Fastighetsskötare- Oscar Altahhan & Yasin Tejeni.

Trädgård – Junaid Akbar samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, når ni oss lättast på bredablickgruppen.se/kontakt, via telefon 010- 177 59 00 eller via www.phmdigital.se

Aktuellt i föreningen

Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning uom du mailar till forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.

Fasadrenoveringen

Nu är fasadprojektet klart och bara återställning av marken är kvar.

Tvättstuga

Vi vill påminna om att du får tillgång till tvättstugan **tidigast 10 minuter före din bokade tid**. Om tvätt inte har påbörjats **inom 30 minuter från starttiden**, blir bokningen automatiskt tillgänglig för andra. Varje lägenhet kan boka maximalt 10 tider per månad och ha högst två aktiva bokningar samtidigt.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare ska teckna ett bostadsrättstillägg som komplement till din hemförsäkring. Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker på om du redan har tillägget.

Som bostadsrättshavare är du ansvarig för skador på lägenhetens ytskikt, till exempel golv, väggar och tak. Utan ett bostadsrättstillägg kan det bli onödigt dyrt.

Ordningsregler i området

[Våra ordningsregler hittar du här.](#)

▪ Hundar och katter

Katter och hundar skall vara kopplade inom området. Självklart tar man också upp efter att hunden eller katten har gjort sina behov.



- **Skadedjur i gemensamma utrymmen eller utomhus** ser du råttor eller andra skadedjur utomhus i området eller i gemensamma utrymmen så anmäler du detta till Bredablick.

▪ Skadedjur i din lägenhet

Kontakta Anticimex 070-245 10 00 och uppge att din bostadsrättsförening som har **fastighetsförsäkring** hos Folksam. Du måste även informera Bredablick att du har skadedjur i din lägenhet.

▪ Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.

Vi alla bekostar den extra avfalls-hanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddnings-tjänsten vid eventuell uttryckning

Styrelsen i BRF Loke

Fredrik Strandbrink – Ordförande

Nathalie Hämäläinen– Vice ordförande

Björn Björkman - Sekreterare

Flavio Semeraro - Ledamot

Ethel Kvarnmalm – Ledamot

Tomas Boylind - Ledamot

Peter Carlsson – Ledamot

Diana Radamsson - Ledamot

Anders Kjellin - Suppleant

E-mail Styrelsen: information@brfloke.se

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:

Anne-Marie Zetterström (sammankallande)

Mikael Gumpłowicz

Samir Gagoo

E-mail: valberedningen@brfloke.se

Revisor internt:

Elisabet Lögdahl

Taisto Hukkanen