



HSB Bostadsrättsförening Loke i Haninge

Protokoll fört vid ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA HSB:s bostadsrättsförening Loke i Haninge

Plats: Midgårds konferenscenter, Sleipnervägen 115

Datum: 2025-05-06, kl. 18:30-19:30

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Lina Karlsson öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

§ 2 Val av stämмоordförande

Camilla Lindblom föreslås till stämмоordförande.

Beslut: Stämman väljer Camilla Lindblom till ordförande.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Camilla Lindblom utser Björn Björkman att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Enligt röstlängd som upprättats genom avprickning i medlemsförteckning är 43 röstberättigade medlemmar närvarande.

Beslut: Stämman fastställer röstlängden.

Röstlängden bifogas som Bilaga 1.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämmen

Ordföranden frågar om det finns andra personer än medlemmar, ombud, biträden eller andra stämmofunktionärer närvarande vid stämman. Ordföranden konstaterar att följande personer utöver medlemmar på plats:

Philip Bengtsson förvaltare och Smedra Gourie ekonom, från Bredablick.

Beslut: Stämman beslutar att ovanstående personer har rätt att närvara.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Beslut: Stämman godkänner dagordningen.

Brf Loke i Haninge

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Katrine Nordskog och Tobias Fång föreslås att justera protokollet.

Beslut: Stämman utser Katrine Nordskog och Tobias Fång att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Katrine Nordskog och Tobias Fång föreslås att vid behov fungera som rösträknare.

Beslut: Stämman utser Katrine Nordskog och Tobias Fång att vid behov fungera som rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse till ordinarie stämma ska utfärdas tidigast sex och senast två veckor före stämman. Kallelsen delades ut och anslogs den 14 april 2025.

Beslut: Stämman finner att den blivit behörigen kallad.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Smedra Gourie går igenom årsredovisningen för verksamhetsåret 2024, sida för sida. Tillfälle finns för frågor och kommentarer under genomgången

Beslut: Stämman lägger styrelsens årsredovisning till handlingarna.

Årsredovisningen bifogas som Bilaga 2.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman lägger revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning framgår av årsredovisningen.

Beslut: Stämman fastställer resultat- och balansräkningen för 2024.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsens förslag till resultatdisposition framgår av årsredovisningen.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Brf Loke i Haninge

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens förslag

Anne-Marie Zetterström, ledamot i valberedningen, redogör i korthet för valberedningens arbete, ramverk och förslag.

Valberedningen föreslår följande arvoden och fördelningsprinciper för styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelsen: 9 prisbasbelopp att fördela utifrån nedlagd tid.

Revisorer: 0,5 prisbasbelopp varav 75 % till revisorn och 25 % till suppleanten

Valberedning: 0,75 prisbasbelopp att fördela lika.

Prisbasbeloppet för 2025 är 58 800 kronor.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

[Valberedningens rapport och förslag bifogas som Bilaga 3](#)

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Valberedningen föreslår tio ledamöter (inklusive HSB-ledamoten) och en suppleant.

Beslut: Stämman beslutar om antal i enlighet med valberedningens förslag.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Val av ordinarie styrelseledamöter

Valberedningens förslag:

Flavio Semeraro – omval på två år till stämman 2027

Fredrik Strandbrink – omval på två år till stämman 2027

Peter Carlson – omval på ett år till stämman 2026

Diana Radamson – nyval på två år till stämman 2027

Nathalie Hämläinen – nyval på två år till stämman 2027

Björn Björkman – vald till stämman 2026

Ethel Kvarnmalm vald till stämman 2026

Lina Karlsson – vald till stämman 2026

Tomas Boylind – vald till stämman 2026

Brf Loke i Haninge

Beslut: Stämman väljer ordinarie ledamöter i enlighet med valberedningens förslag.

Val av suppleanter

Valberedningens förslag: Anders Kjellin – nyval på ett år till stämman 2026.

Beslut: Stämman väljer suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

§ 18 Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten har avsagt sig sitt uppdrag. HSB har inte ännu utsett någon efterträdare.

§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleanter

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant.

Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av stämman.

Valberedningen föreslår att stämman väljer en revisor och en suppleant.

Beslut: Stämman beslutar om antal i enlighet med valberedningens förslag.

§ 20 Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens förslag till revisor:

Elisabeth Lögdahl – nyval på ett år till stämman 2026

Valberedningens förslag till revisorssuppleant:

Taisto Hukkanen – omval på ett år till stämman 2026

Beslut: Stämman väljer lekmannarevisor samt revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag.

§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedning

Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av stämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen föreslår att stämman väljer tre ledamöter, varav en ordförande (sammankallande).

Beslut: Stämman beslutar om antal i enlighet med valberedningens förslag.

§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningens förslag till valberedning:

Anne-Marie Zetterström, ledamot – omval på ett år till stämman 2026

Mikael Gumpłowicz, ledamot – omval på ett år till stämman 2026

Samir Gagoo – nyval på ett år till stämman 2026

Anne-Marie Zetterström föreslås bli ordförande (sammankallande) för valberedningen.

Beslut: Stämman väljer ledamöter samt ordförande (sammankallande) i valberedningen i enlighet med valberedningens förslag.

Brf Loke i Haninge

§ 23 Val av ombud och ersättare till HSB:s distriktsstämmor

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholm distriktsstämman.

Beslut: Stämman beslutar att överlåta valen till styrelsen.

§ 24 Motioner

Motioner angående flytta grillplats

Ordförande hänvisar till styrelsens svar, vilket innebär att motionen ska anses besvarad.

Beslut: Stämman beslutar att motionerna ska anses vara besvarad.

Motion och styrelsens förslag till svar bifogas som Bilaga 4.

§ 25 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen har inget förslag till stämman att fatta beslut om.

§ 26 Avslutning

Ordföranden Camilla Lindblom tackar för förtroendet. Styrelsens ordförande framför föreningens tack till Camilla Lindblom samt tackar alla som deltagit.

Stämman avslutas.

Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Camilla Lindblom
Ordförande

Björn Björkman
Sekreterare

Justeras
Katrine Nordskog

Tobias Fång

Bilagor

Bilaga 1 – Röstlängd

Bilaga 2 – Årsredovisning

Bilaga 3 – Valberedningens rapport och förslag

Bilaga 4 – Motioner och styrelsens förslag till svar