

Hej Granne!



Nu närmar sig våren med stormsteg och knopparna har börjat dyka upp i rabatterna.

Här är första digitala versionen av Lokenytt, om ni vill ha ett tryckt exemplar finns det att hämta i styrelselokalen och på förvaltningskontoret. Den digitala versionen kommer att finnas på hemsidan [Om Brf Loke](#) samt på våra skärmar i portarna.

Nu närmar sig stämman, som är den viktigaste dagen i vår föreningsverksamhet. Det är då vi redogör för ekonomin samt väljer representanter till styrelse, valberedning samt revisorer. Har ni frågor om detta så kom förbi styrelselokalen första tisdagen varje månad kl; 17.00-17.45 eller skicka ett mail. 6 maj kl: 18.30 är stämman i Midgårds lokaler, separat kallelse kommer.

Vi vill påminna er om att det sedan årsskiftet inte längre är tillåtet att slänga textilier, tex kläder, lakan, tyger, i hushållssoporna, dessa ska till återvinningscentralen.

Nu hoppas jag att vi tillsammans fortsätter göra Loke till den här fina platsen det är.

Med förhoppning om en fin vinter.

Hälsningar från Lina Karlsson, ordförande

Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan).

Felanmälan

Gör din felanmälan till Bredablick kundtjänst
Telefon: 010-177 59 00 (vardagar 08:00-16:00).
Vid akuta fall kontakta jouren på samma telefonnr 010-177 59 00.

Förvaltningskontor

Expeditionen på sleipnervägen 25 har öppet tisdag 17.00-18.00 och torsdag 7.30-8.30.
Mejladress: forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se

Portkod och lås

Nya porttelefonen:
Kontakta förvaltningen för brickor och ändringar av namn samt för att lägga upp telefonnummer i porttelefonen om du inte har en iphone, för då kan du göra det själv.

Hälsningar från Bredablick



Nu i februari har cylinderbyte skett i plåtdörrarna in till lägenhetsförråden på Loke. I de flesta gallergrindar ner till källaren / skyddsrum så återstår att byta cylindrar då hela gallergrinden ska bytas först. Detta kommer ske under våren. Felanmäl om ni inte längre kommer in till ert lägenhetsförråd.

Kanalresning och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) pågår fram till början av april i föreningen. Entreprenören SVG kommer behöva tillträde till er lägenhet två gånger och kommer avisera för detta en vecka i förväg. Än så länge så visar kontrollen på god ventilation i de flesta lägenheter.

Om ni har problem med att balkongdörren är trög och dörren tar i någon del av karmen felanmäl detta till oss på Bredablick så kommer företaget som gjorde fönsterbytet ut och justerar dörren. Om dörren hänger snett så blir det sämre med tiden så felanmäl så snart som möjligt. Det kan dröja flera månader innan företaget kommer ut och åtgärdar.

Sedan i somras så har vi på Bredablick en ny medlemsportal, PHM-Digital. Under www.phmdigital.se kan du som boende logga in med BankID och se dina avier, felanmälningar och annan viktig information om Brf Loke.

Det pågår olika förbättringsåtgärder på föreningens markytor nu, bland annat asfaltering och förbättring av lekplatser, planteringar och trädgårdsskötsel. Har ni frågor eller förslag gällande detta så kontakta gärna oss på Bredablick.

De nya putsfasaderna på Loke är känsliga för stötar, klotter, kriter etc. På flera ställen så har barn (får vi förmoda) målat med kriter eller rispat i putsen. Detta är svårt och dyrt för föreningen att åtgärda. Vi uppmanar därför er alla boende att hålla koll på och ingripa om ni ser någon som målar på fasaderna. Tänk även på att termometrar inte får hänga ner på fasaderna. Vi har även satt upp kantskydd vid entréerna för att skydda den nya fasaden från onödigt slitage.

Personal & Felanmälan

Förvaltare – Philip Bengtsson

Fastighetsskötare- Oscar Altahhan & Yasin Tejjeni.

Trädgård – Junaid Akbar samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, når ni oss lättast på bredablickgruppen.se/kontakt eller via telefon 010- 177 59 00.



Aktuellt i föreningen

Nu är våra stora renoveringar i stort sett klara och det är bara besiktningar och återställning kvar. Vi hade först tänkt starta upp arbetet inne i våra portar direkt, men för att slippa högre hyreshöjningar så väntar vi något år med målning invändigt. Däremot kommer de planerade träden planteras och utemiljön fortsätta att underhållas enligt plan. Om ni har önskemål om vad vi ska göra framåt i Loke så använd er gärna av möjligheten att skriva en motion. Motioner måste in till styrelsen senast december för att behandlas på stämman, och de ger oss en visning av vad ni tycker är viktigt.

Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning uom du mailar till forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.

Fasadrenoveringen

Nu är fasadprojektet klart och bara återställning av marken är kvar.

I och med att våra nya fasader består av ett 10 cm lager isolering under putsen så är det stor risk för skador om åverkan görs på den vägg på balkongen som är del av fasaden (den kulörta väggen - röd/ljusblå/beige beroende på huskropp).

Styrelsen har därför fattat beslut om förbud att göra åverkan på denna balkongvägg. Det betyder att man inte får borra, skruva, måla eller liknande som boende i den kulörta balkongväggen. Det innebär att om ni vill sätta upp en markis behöver ni i första hand ansöka om det hos styrelsen samt rätta er efter vilken färg ni får ha (samma som fasadens kulörta färg) och montera markisen i taket eller med stolpar mellan golv och tak. Det är inte

heller tillåtet att sätta upp hyllor eller eluttag i denna vägg.

Kontroll av balkongväggarna har införts som en punkt i besiktningsprotokollet för avflyttningssyn.

De övriga (vita) balkongväggarna får heller aldrig målas i annan färg, däremot är det tillåtet att skruva/borra i dessa väggar så länge väggen återställs (spacklas och målas) vid avflyttning. Ommålning ska göras med samma vita kulör som befintlig, kontakta förvaltningen vid specifika frågor om kulörkod och lämplig färg.

Porttelefoner

Nu är passagesystemet helt klart, information om hur det fungerar har ni fått i brevlådan och det ligger också på hemsidan. Det visade sig att dörrstoppen var svåra att förstå och lätta att ha sönder, så vi byter nu ut dem mot mer traditionella "ben" som fälls ut mot marken. Tvättstugorna har fått nya tider, nu kommer man in tidigast 10 minuter innan sin tvätttid och har man inte startat tvätten inom 30 minuter går tiden att bokas av någon annan.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare bör teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Föreningen har fastigheterna fullförsäkrade men du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår i lägenhetens ytskikt (t.ex. golv, väggar och tak). Det innebär att om det exempelvis blir en vattenskada i din lägenhet så kommer du få stå för kostnaderna för återställningen när föreningen gjort en uttorkning. Detta blir onödigt kostsamt för dig om du saknar försäkring.

Trivselregler i området

- **Hundar och katter.**

Katter och hundar skall vara kopplade inom området. Självklart tar man också upp efter att hunden eller katten har gjort sina behov.



- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt.

- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

- **Skadedjur i gemensamma utrymmen eller utomhus** ser du råttor eller andra skadedjur utomhus i området eller i gemensamma utrymmen så anmäler du detta till: Bredablick tel: 10-177 59 00.

- **Skadedjur i din lägenhet**

Kontakta Anticimex 070-245 10 00 och uppge att din bostadsrättsförening som har **fastighetsförsäkring** hos Folksam. Du måste även informera Bredablick och styrelsen att du har skadedjur i din lägenhet.

Bredablick felanmälan: 010-177 59 00 eller via mail bredablickgruppen.se/kontakt. Styrelsen: information@brfloke.se

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.**

Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning

Styrelsen i BRF Loke

Lina Karlsson – Ordförande
 Fredrik Strandbrink – Vice ordförande
 Björn Björkman - Sekreterare
 Flavio Semeraro - Ledamot
 Ethel Kvarnmalm – Ledamot
 Tomas Boylind - Ledamot
 Zorica Lukic - Ledamot
 Peter Carlsson – Ledamot
 Esbjörn Säfqvist - Suppleant
 Diana Radamsson - Suppleant
 Nathalie Hämäläinen - Suppleant
 E-mail Styrelsen: information@brfloke.se

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:
 Anne-Marie Zetterström (sammanställande)
 Mikael Gumpłowicz
 Samir Gagoo
 E-mail: valberedningen@brfloke.se

Revisor internt:

Anna-Lena Carlsson samt
 Taisto Hukkanen