

Hej Granne!



Nu kommer hösten och med den en del förändringar.

En förändring som kommer att ske är att LokeNytt i första hand kommer finnas digitalt efter nyår och att ni som vill ha ett tryckt ex kommer att få hämta det i styrelselokalen eller på förvaltningskontoret. En annan förändring är att vår förvaltare Mirsad fortsätter på heltid till december då Philip kommer tillbaka.

Någon dag efter ni fått detta kommer det att vara en familjedag på Loke i Bredablicks regi och de tidigare åren har det varit en väldigt trevlig eftermiddag och kväll, kom förbi och hälsa på oss i styrelsen, ta en korb och prata med en granne!

Ni är många som grillar under de här varma kvällarna och vi ber er att plocka undan era grillar när de svalnat samt visa hänsyn under grillningen så röken inte når någons fönster eller balkong i onödan. Tänk också på att hjälpa era barn att visa hänsyn och respekt för vårt fina område.

Nu hoppas jag att vi tillsammans fortsätter göra Loke till den här fina platsen det är.

Med förhoppning om en skön höst!

Hälsningar från Lina Karlsson, ordförande

Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan).

Felanmälan

Gör din felanmälan till Bredablick kundtjänst
Telefon: 010-177 59 00 (vardagar 08:00-16:00).
Vid akuta fall kontakta jousen på samma telefonnr 010-177 59 00.

Förvaltningskontor

Expeditionen på sleipnervägen 25 har öppet tisdag 17.00-18.00 och torsdag 7.30-8.30.
Mejladress: forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se

Portkod och lås

Nya porttelefonen:
Kontakta förvaltningen för brickor och ändringar av namn samt för att lägga upp telefonnummer i porttelefonen om du inte har en iphone, för då kan du göra det själv.

Hälsningar från Bredablick



Under sommaren har vi bytt ett antal digitala tjänster som bland annat ska förkorta felanmälan handläggningstid samt utöka möjligheterna för de som jobbar med tjänsterna.

Det pågår olika förbättringsåtgärder på föreningens marktytor nu, bland annat asfaltering och förbättring av lekplatser, planteringar och trädgårdsskötsel. Har ni frågor eller förslag gällande detta så kontakta gärna oss på Bredablick.

Måndag 9 september bjuder Bredablick till familjedag på Brf Loke. I år hålls festen på Vallavägen 3-17 och det bjuds på dryck, korv och annat tilltugg. Det kommer också finnas levande musik och en hoppborg för barnen.

De nya putsfasaderna på Loke är känsliga för stötar, klotter, kriter etc. På flera ställen så har barn (får vi förmoda) målat med kriter eller rispat i putsen. Detta är svårt och dyrt för föreningen att åtgärda. Vi uppmanar därför er alla boende att hålla koll på och ingripa om ni ser någon som målar på fasaderna. Tänk även på att termometrar inte får hänga ner på fasaderna. Vi har även satt upp kantskydd vid

entréerna för att skydda den nya fasaden från onödigt slitage.

Under våren är måsar ett återkommande problem främst under perioden då de lägger sina ägg, vi har kontakt med en firma som hjälper oss med såväl pickning som bortförsl av ägg. Måsarna kan när ungarna kommer verka hotfulla, ett bra sätt att komma undan är att tydligt vika av från sin tänkta väg när de börjar flyga närmre.

Under våren har vi också bytt ut låssystemen i alla uthyrningsförråd och nyckeln kan hämtas ut på förvaltarkontoret på Sleipnervägen 25 under expeditionstiderna. Glöm inte att ta med den gamla nyckeln.

Personal & Felanmälan

Under ett halvår är Philip Bengtsson föräldraledig och istället har vi andra förvaltare på plats.

Förvaltare – Mirsad Kalakovic.

Fastighetsskötare- Oscar Altahhan och Jamil Hakim

Trädgård – Gunilla Wåhlin mm samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, når ni oss lättast på bredablickgruppen.se/kontakt eller via telefon 010- 177 59 00.

Vill du komma i kontakt med förvaltaren i mer komplicerade ärenden, kan du skicka ett mejl till forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se, han kommer då att kontakta dig för att boka ett möte. OBS detta avser ej felanmälan.

Hälsningar Raymoon Khayyoo och Mirsad Kalakovic, Förvaltare



Aktuellt i föreningen

Grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

8-9 okt kl 18-20 på Vallavägen vid vändplanen.

15-16 okt kl 18-20 på Sleipnervägen 27, mitt emot Vikingaskolan

Följande saker får ej lämnas:

Glas, Däck, färg eller lackrester, sprayflaskor, kemikalier, rengöringsmedel eller kvicksilvertermometrar.

Stambytet

Stambytet håller på för fullt och beräknas vara klart vid årsskiftet. Även om det är jobbigt blir resultatet bra. Mats Stoltenberg är vår projektledare. All information om stambytet ligger på hemsidan där även kontaktuppgifter till Mats finns.

Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning uom du mailar till forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.

Fasadrenoveringen

Nu är fasadprojektet klart och bara återställning av marken är kvar.

I och med att våra nya fasader består av ett 10 cm lager isolering under putsen så är det stor risk för skador om åverkan görs på den vägg på balkongen som är del av fasaden (den kulörta väggen - röd/ljusblå/beige beroende på huskropp).

Styrelsen har därför fattat beslut om förbud att göra åverkan på denna balkongvägg. Det betyder

att man inte får borra, skruva, måla eller liknande som boende i den kulörta balkongväggen. Det innebär att om ni vill sätta upp en markis behöver ni i första hand ansöka om det hos styrelsen samt rätta er efter vilken färg ni får ha (samma som fasadens kulörta färg) och montera markisen i taket eller med stolpar mellan golv och tak. Det är inte heller tillåtet att sätta upp hyllor eller eluttag i denna vägg.

Kontroll av balkongväggarna har införts som en punkt i besiktningssprotokollet för avflyttningsyn.

De övriga (vita) balkongväggarna får heller aldrig målas i annan färg, däremot är det tillåtet att skruva/borra i dessa väggar så länge väggen återställs (spacklas och målas) vid avflyttningsyn. Ommålning ska göras med samma vita kulör som befintlig, kontakta förvaltningen vid specifika frågor om kulörkod och lämplig färg.

Porttelefoner

Nu är passagesystemet helt klart, information om hur det fungerar har ni fått i brevlådan och det ligger också på hemsidan. Det visade sig att dörrstoppen var svåra att förstå och lätta att ha sönder, så vi byter nu ut dem mot mer traditionella "ben" som fälls ut mot marken. Tvättstugorna har fått nya tider, nu kommer man in tidigast 10 minuter innan sin tvätttid och har man inte startat tvätten inom 30 minuter går tiden att bokas av någon annan.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare bör teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Föreningen har fastigheterna fullförsäkrade men du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår i lägenhetens ytskikt (t.ex. golv, väggar och tak). Det innebär att om det exempelvis blir en vattenskada i din lägenhet så kommer du få stå för kostnaderna för återställningen när föreningen gjort en uttorkning. Detta blir onödigt kostsamt för dig om du saknar försäkring.

Trivselregler i området

▪ Hundar och katter.

Katter och hundar skall vara kopplade inom området. Självklart tar man också upp efter att hunden eller katten har gjort sina behov.



- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt.
- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.
- **Skadedjur i gemensamma utrymmen eller utomhus** ser du råttor eller andra skadedjur utomhus i området eller i gemensamma utrymmen så anmäler du detta till: Bredablick tel: 10-177 59 00.
- **Skadedjur i din lägenhet**
Kontakta Anticimex 070-245 10 00 och uppge att din bostadsrättsförening som har **fastighetsförsäkring** hos Folksam. Du måste även informera Bredablick och styrelsen att du har skadedjur i din lägenhet.

Bredablick felanmälan: 010-177 59 00 eller via mail bredablickgruppen.se/kontakt.
Styrelsen: information@brfloke.se

▪ **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.**

Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning

Styrelsen i BRF Loke

Lina Karlsson – Ordförande
Fredrik Strandbrink – Vice ordförande
Björn Björkman - Sekreterare
Flavio Semeraro - Ledamot
Ethel Kvarnmalm – Ledamot
Tomas Boylind - Ledamot
Zorica Lukic - Ledamot
Peter Carlsson – Ledamot
Esbjörn Säfqvist - Suppleant
Diana Radamsson - Suppleant
Nathalie Hämäläinen - Suppleant
Robert Lagergren - HSB-ledamot
E-mail Styrelsen: information@brfloke.se

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:
Anne-Marie Zetterström (sammanställande)
Mikael Gumpłowicz
Samir Gagoo
E-mail: valberedningen@brfloke.se

Revisor internt:

Anna-Lena Carlsson samt
Taisto Hukkanen