

## Hej Granne!



Nu är det äntligen dags för föreningens viktigaste dag, föreningsstämman. Den 14/5 är det årsstämma för föreningen och vi i styrelsen ser fram emot att träffa er alla. På stämman bestäms också nya styrelsen och vi går igenom föreningens ekonomi. Det är ett bra tillfälle att få bättre insyn i vår gemensamma förening och prata med såväl förvaltare som oss i styrelsen. Klockan 18.00 är ni välkomna på fika och sen börjar stämman 18.30.

Nu är passagesystemet helt klart, information om hur det fungerar har ni fått i brevlådan och det ligger också på hemsidan. Det visade sig att dörrstoppen var svåra att förstå och lätta att ha sönder, så vi byter nu ut dem mot mer traditionella "ben" som fälls ut mot marken. Tvättstugorna har fått nya tider, nu kommer man in tidigast 10 minuter innan sin tvätttid och har man inte startat tvätten inom 30 minuter går tiden att bokas av någon annan.

Än har kylan oss i ett hårt grepp men det börjar komma knoppar och lite vårlökar har kommit upp. För att mäta temperaturen har några satt upp termometrar där sensorn hänger ner en bit på fasaden, det får den inte göra för fasaden skadas av det. Dra upp den en bit så slipper det bli fula märken.

Nu håller vi tummarna för lite värme, och så hoppas jag att vi ses på stämman.

Hälsningar från Lina Karlsson, ordförande

### Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan).

### Felanmälan

Gör din felanmälan till Bredablick kundtjänst  
Telefon: 010-177 59 00 (vardagar 08:00-16:30).  
Vid akuta fall kontakta jouten på samma telefonnr 010-177 59 00.

### Förvaltningskontor

Expeditionen på sleipnervägen 25 har öppet tisdag 17.00-18.00 och torsdag 7.30-8.30.  
Mejladress: [forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se)

### Portkod och lås

**Nya porttelefonen:** Kontakta förvaltningen för brickor och ändringar.

**Gamla porttelefoner:** Brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnervägen 20.

## Hälsningar från Bredablick



Vi har nu efter nyår börjat med en ny kundtjänst baserad i Stockholm som fungerar betydligt bättre än tidigare. Svarstiden ligger på några minuter när ni ringer in, glöm inte att klicka er vidare till Stockholm. Det går som innan fortsatt bra att både ringa, maila samt lägga in felanmälningar på internet. Ni är också välkomna att lyfta era problem på Expeditionstiderna på tisdag kl 17-18 och torsdag 07.30-08.30 på Sleipnervägen 25.

De nya putsfasaderna på Loke är känsliga för stötar, klotter, kriter etc. På flera ställen så har barn (får vi förmoda) målat med kriter eller rispat i putsen. Detta är svårt och dyrt för föreningen att åtgärda. Vi uppmanar därför er alla boende att hålla koll på och ingripa om ni ser någon som målar på fasaderna. Tänk även på att termometrar inte får hänga ner på fasaderna. Vi har även satt upp kantskydd vid entréerna för att skydda den nya fasaden från onödigt slitage.

Under våren är måsar ett återkommande problem främst under perioden då de lägger

sina ägg, vi har kontakt med en firma som hjälper oss med såväl pickning som bortförel av ägg. Måsarna kan när ungarna kommer verka hotfulla, ett bra sätt att komma undan är att tydligt vika av från sin tänkta väg när de börjar flyga närmre.

### **Personal & Felanmälan**

Under ett halvår är Philip Bengtsson föräldraledig och istället har vi andra förvaltare på plats.

Förvaltare – Raymoon Khayyoo, Mirsad Kalakovic.

Fastighetsskötare- Oscar Altahhan och Jamil Hakim

Trädgård – Niklas Carlsson mm samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, når ni oss lättast på [bredablickgruppen.se/kontakt](http://bredablickgruppen.se/kontakt) eller via telefon 010- 177 59 00.

Vill du komma i kontakt med förvaltaren i mer komplicerade ärenden, kan du skicka ett mejl till [forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se), han kommer då att kontakta dig för att boka ett möte. OBS detta avser ej felanmälan.

Hälsningar Raymoon Khayyoo och Mirsad Kalakovic, Förvaltare



## Aktuellt i föreningen

### Stämman

**14 maj kl 18.30 är Lokes ordinarie föreningsstämma.** Kallelse har utgått fjärde april och stämman hålls på Midgård, Sleipnervägen 115. Årsredovisningen finns tillgänglig på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se) senast en vecka före stämman samt i Lokes styrelselokal på Sleipnervägen 97 ingång från balkongsidan den 7, 8 och 9 maj mellan 17.00 och 18.00. Kom ihåg legitimation till stämman, samt fullmakt i de fall du behöver.

### Stambytet

Stambytet håller på för fullt och även om det är jobbigt blir resultatet bra. Mats Stoltenberg är vår projektledare. All information om stambytet ligger på hemsidan där även kontaktuppgifter till Mats finns.

### Köksventilation efter fönsterbyte och fasadrenovering

För att få en bra ventilation i köket vid matlagning efter fönsterbytet och fasadrenoveringen ska man öppna ett fönster på glänt i ett sovrum.

### Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning uom du mailar till [forvaltarenbrfloke@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltarenbrfloke@bredablickgruppen.se) med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.

### Fasadrenoveringen

I och med att våra nya fasader består av ett 10 cm lager isolering under putsen så är det stor risk för skador om åverkan görs på den vägg på balkongen som är del av fasaden (den kulörta väggen - röd/ljusblå/beige beroende på huskropp).

Styrelsen har därför fattat beslut om förbud att göra åverkan på denna balkongvägg. Det betyder att man inte får borra, skruva, måla eller liknande som boende i den kulörta balkongväggen. Det innebär att om ni vill sätta upp en markis behöver ni i första hand ansöka om det hos styrelsen samt rätta er efter vilken färg ni får ha (samma som fasadens kulörta färg) och montera markisen i taket eller med stolpar mellan golv och tak. Det är inte heller tillåtet att sätta upp hyllor eller eluttag i denna vägg.

Kontroll av balkongväggarna har införts som en punkt i besiktningssprotokollet för avflyttningssyn.

De övriga (vita) balkongväggarna får heller aldrig målas i annan färg, däremot är det tillåtet att skruva/borra i dessa väggar så länge väggen återställs (spacklas och målas) vid avflyttning. Ommålning ska göras med samma vita kulör som befintlig, kontakta förvaltningen vid specifika frågor om kulörkod och lämplig färg.

### Porttelefoner

Nu är porttelefoner och informationstavlor i drift i alla hus. Härifrån kan du boka tvättstugan, läsa nyheter och kolla vädret, och via appen till porttelefonen kan du öppna porten utan att lämna lägenheten. Information om detta har du fått i brevlådan och så finns det på hemsidan.

### Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare bör teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Föreningen har fastigheterna fullförsäkrade men du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår i lägenhetens ytskikt (t.ex. golv, väggar och tak). Det innebär att om det exempelvis blir en vattenskada i din lägenhet så kommer du få stå för kostnaderna för återställningen när föreningen gjort en uttorkning. Detta blir onödigt kostsamt för dig om du saknar försäkring.

## Trivselregler i området

- **Hundar och katter.**

Katter och hundar skall vara kopplade inom området. Självklart tar man också upp efter att hunden eller katten har gjort sina behov.



- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt.

- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

- **Skadedjur i gemensamma utrymmen eller utomhus** ser du råttor eller andra skadedjur utomhus i området eller i gemensamma utrymmen så anmäler du detta till: Bredablick tel: 10-177 59 00.

- **Skadedjur i din lägenhet**

Kontakta Anticimex 070-245 10 00 och uppge att din bostadsrättsförening som har **fastighetsförsäkring** hos Folksam. Du måste även informera Bredablick och styrelsen att du har skadedjur i din lägenhet.

Bredablick felanmälan: 010-177 59 00 eller via mail [bredablickgruppen.se/kontakt](mailto:bredablickgruppen.se/kontakt). Styrelsen: [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se)

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.**

Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning

### Styrelsen i BRF Loke

Lina Karlsson – Ordförande  
 Fredrik Strandbrink – Vice ordförande  
 Björn Björkman - Sekreterare  
 Flavio Semeraro - Ledamot  
 Ethel Kvarnmalm – Ledamot  
 Tomas Boylind - Ledamot  
 Zorica Lukic - Ledamot  
 Zeinab Mshvildadze, ledamot (avgått)  
 Esbjörn Säfqvist, suppleant  
 Isabelle Henryson, suppleant  
 Måns Lagehäll, suppleant  
 Jasmina Majdanac, suppleant  
 Robert Lagergren - HSB-ledamot  
 E-mail Styrelsen: [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se)

### Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:  
 Anne-Marie Zetterström (sammanställande)  
 Mikael Gumpłowicz  
 Peter Carlsson  
 Geovana Holaten  
 E-mail: [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)

### Revisor internt:

Anna-Lena Carlsson samt Taisto Hukkanen