

Hej Granne!



Nu är kanske den värsta vintern över och vi har istället lite slaskig tid framför oss. Kanske kommer det lite vårkänslor och lust att röja lite hemma? Då passar det bra med de containrar vi beställt till i april. Kan man inte vänta lämnas grovsopor på återvinningscentraler och inte bredvid våra soptunnor. Nu längtar i alla fall jag efter solen och att få se de nyplanterade pelarkörbärsträden blomma längs vår gångväg på Sleipnervägens låga nummer. Vi kommer fortsätta plantera likadana träd hela vägen mot Ica.

Save the date: Den 14/5 är det årsstämma för föreningen och vi i styrelsen ser fram emot att träffa er alla. På stämman bestäms också styrelsen och vi går igenom föreningens ekonomi. Det är ett bra tillfälle att få bättre insyn i vår gemensamma förening.

I övrigt jobbar vi i styrelsen på, både med egna uppdrag men också med det gemensamma styrelseuppdraget. Vi går på byggmöten, förhandlar om avtal, godkänner nya medlemmar, tittar på andrahandsuthyrning och lägger planer framåt. Vi pratar med många av er boende också, och speciellt kul tycker jag att det är att prata med de som bott i husen sedan de var nya, det finns mycket stolthet här.

Hälsningar från Lina Karlsson, ordförande

Medlemsträffar

Träffa delar av styrelsen första tisdagen varje månad kl 17.00 – 17.45 i styrelselokalen Slv 97 (ingång balkongsidan).

Felanmälan

Gör din felanmälan till Bredablick kundtjänst
Telefon: 010-177 59 00
(vardagar 08:00-16:30).
Vid akuta fall kontakta jouten på samma telefonnr 010-177 59 00.

Förvaltningskontor

Expeditionen på sleipnervägen 25 har öppet tisdag 17.00-18.00 och torsdag 7.30-8.30.
Mejladress:
forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se

Portkod och lås

Nya porttelefonen: Kontakta förvaltningen för brickor och ändringar.

Gamla porttelefoner: Brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnervägen 20.

Hälsningar från Bredablick



Vi har nu efter nyår börjat med en ny kundtjänst baserad i Stockholm som fungerar betydligt bättre än tidigare. Svarstiden ligger på några minuter när ni ringer in, glöm inte att klicka er vidare till Stockholm. Det går som innan fortsatt bra att både ringa, maila samt lägga in felanmälningar på internet. Ni är också välkomna att lyfta era problem på Expeditionstiderna på tisdag kl 17-18 och torsdag 07.30-08.30 på Sleipnervägen 25.

De nya putsfasaderna på Loke är känsliga för stötar, klotter, kriter etc. På flera ställen så har barn (får vi förmoda) målat med kriter eller rispat i putsen. Detta är svårt och dyrt för föreningen att åtgärda. Vi uppmanar därför er alla boende att hålla koll på och ingripa om ni ser någon som målar på fasaderna. Speciellt ni föräldrar måste hålla koll på era barn så att de inte ritar, klottrat eller rispar i fasaden. Tack för er hjälp.

Under vintern har det varit problem med värmen i flera lägenheterna. Det fungerar bättre. Om ni har en inomhustemperatur som

är under 20 grader så felanmäla det till oss på Bredablick så kommer vi ut och hjälper till.

Om ni under perioder (ofta på morgonen) får imma på yttersta rutan av fönsterna så är det normalt och inget fel på fönsterna. Då de nya fönsterna isolerar bättre så blir den yttersta rutan kall vilket gör att luften kondenserar och kan leda till imma och ibland vid kraftiga temperaturförändringar även is på rutan. Fukt mellan rutorna är heller inget problem då det finns dränering för att leda ut eventuellt vatten samt luftning. Flera boende har upplevt problem med nya balkongdörrarna som har behövts efterjusteras. Om dörren stänger dåligt, är otät eller har något annat problem så felanmäl det till Bredablick eller Tresson för justering.

Personal & Felanmälan

Förvaltare - Philip Bengtsson.

Fastighetsskötare- Christer Järpestad och Andreas Koinberg

Trädgård – Niklas Carlsson mm samt ett städteam.

När du vill komma i kontakt med oss gällande avgift- och hyresfrågor, felanmälan samt jour, när ni oss lättast på bredablickgruppen.se/kontakt eller via telefon 010- 177 59 00.

Vill du komma i kontakt med förvaltaren i mer komplicerade ärenden, kan du skicka ett mejl till forvaltarenbrfloke@bredablickgruppen.se, han kommer då att kontakta dig för att boka ett möte. OBS detta avser ej felanmälan.

Hälsningar Philip Bengtsson, Förvaltare



Aktuellt i föreningen

Container

Container för grovsopor och elmaterial kommer att under våren finnas:

Tisdag och onsdag den 9 och 10 april på Vallavägen 3.

Samt tisdag och onsdag den 16 och 17 april på Sleipnervägen 27 mitt emot Vikingaskolan.

Följande saker får inte lämnas i containern:

Elavfall (sladdar, lampor, lysrör och övrig el. Detta slängs i burar för elavfall).

Glas, däck, färg- och lackrester, sprayflaskor, kemikalier, Kvicksilvertermometrar och rengöringsmedel.

Stambytet

Stambytet håller på för fullt och även om det är jobbigt blir resultatet bra. Mats Stoltenberg är vår projektledare. All information om stambytet ligger på hemsidan där även kontaktuppgifter till Mats finns.

Köksventilation efter fönsterbyte och fasadrenovering

För att få en bra ventilation i köket vid matlagning efter fönsterbytet och fasadrenoveringen ska man öppna ett fönster på glänt i ett sovrum.

Elförbrukning

Om du vill se din elförbrukning dag för dag eller månadsvis kan du få en webb-inloggning uom du mailar till forvaltarenbrflope@bredablickgruppen.se med uppgift om lägenhetsnummer och mejladress samt att du vill se din elförbrukning.

Fasadrenoveringen

I och med att våra nya fasader består av ett 10 cm lager isolering under putsen så är det stor risk för skador om åverkan görs på den vägg på balkongen som är del av fasaden (den kulörta väggen - röd/ljusblå/beige beroende på huskropp).

Styrelsen har därför fattat beslut om förbud att göra åverkan på denna balkongvägg. Det betyder att man inte får borra, skruva, måla eller liknande som boende i den kulörta balkongväggen. Det innebär att om ni vill sätta upp en markis behöver ni i första hand ansöka om det hos styrelsen samt rätta er efter vilken färg ni får ha (samma som fasadens kulörta färg) och montera markisen i taket eller med stolpar mellan golv och tak. Det är inte heller tillåtet att sätta upp hyllor eller eluttag i denna vägg.

Kontroll av balkongväggarna har införts som en punkt i besiktningssprotokollet för avflyttningssyn.

De övriga (vita) balkongväggarna får heller aldrig målas i annan färg, däremot är det tillåtet att skruva/borra i dessa väggar så länge väggen återställs (spacklas och målas) vid avflyttning. Ommålning ska göras med samma vita kulör som befintlig, kontakta förvaltningen vid specifika frågor om kulörkod och lämplig färg.

Porttelefoner

Nu är porttelefoner och informationstavlor i drift i alla hus. Härifrån kan du boka tvättstugan, läsa nyheter och kolla vädret, och via appen till porttelefonen kan du öppna porten utan att lämna lägenheten.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare bör teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Föreningen har fastigheterna fullförsäkrade men du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår i lägenhetens ytskikt (t.ex. golv, väggar och tak). Det innebär att om det exempelvis blir en vattenskada i din lägenhet så kommer du få stå för kostnaderna för återställningen när föreningen gjort en uttorkning. Detta blir onödigt kostsamt för dig om du saknar försäkring.

Bredablick felanmälan: 010-177 59 00 eller via mail bredablickgruppen.se/kontakt. Styrelsen: information@brflope.se

Trivselregler i området

▪ Hundar och katter.

Katter och hundar skall vara kopplade inom området. Självklart tar man också upp efter att hunden eller katten har gjort sina behov.



- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt.
- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.
- **Skadedjur i gemensamma utrymmen eller utomhus** ser du råttor eller andra skadedjur utomhus i området eller i gemensamma utrymmen så anmäler du detta till: Bredablick tel: 10-177 59 00.
- **Skadedjur i din lägenhet** Kontakta Anticimex 070-245 10 00 och uppge att din bostadsrättsförening som har **fastighetsförsäkring** hos Folksam. Du måste även informera Bredablick och styrelsen att du har skadedjur i din lägenhet.

▪ **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.**

Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning

Styrelsen i BRF Loke

Lina Karlsson – Ordförande
 Fredrik Strandbrink – Vice ordförande
 Björn Björkman - Sekreterare
 Flavio Semeraro - Ledamot
 Ethel Kvarnmalm – Ledamot
 Tomas Boylind - Ledamot
 Zorica Lukic - Ledamot
 Zeinab Mshvildadze, ledamot
 Esbjörn Säfqvist, suppleant
 Isabelle Henryson, suppleant
 Måns Lagehäll, suppleant
 Jasmina Majdanac, suppleant
 Robert Lagergren - HSB-ledamot
 E-mail Styrelsen: information@brflope.se

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen består av:
 Anne-Marie Zetterström (sammankallande)
 Mikael Gumpłowicz
 Peter Carlsson
 Geovana Holaten
 E-mail: valberedningen@brflope.se

Revisor internt:

Anna-Lena Carlsson samt Taisto Hukkanen

LOKE



NYTT

Medlemsinformation för boende i BRF Loke Handen

Nr 1 Februari 2024