

**Välkomna att läsa årets sista Loke Nytt**  
 Jag vill tacka alla medlemmar som har kommit till informationsmötet i november och ställt relevanta frågor till både styrelsen och våra gäster. Som jag sade på mötet kommer styrelsen att bjuda in till ett nytt möte i början på det nya året då vi kan presentera byggfirman som skall renovera våra fasader och balkonger, sanera PCB och eventuellt byta fönster. Det sistnämnda under förutsättning att stämman godkänner förslaget. Datum för extrastämma är inte fastställt än;



**GOTT NYTT ÅR**  
 önskar styrelsen

**Byte av värmekulverten mellan undercentralen och Sleipnervägen 107.**  
 Styrelsen beklagar att det blev störningar både med värme och varmvatten i lägenheter efter att värmekulverten kopplats om. Det är vår förhoppning att när ni läser denna information har problemen åtgärdats.

Vi saknar fortfarande fullständig information rörande vissa anbud för renovering av våra fasader för att vi skall kunna välja det bästa anbudet. Styrelsen väntar otåligt på svar/sammanfattning från vår förvaltare.

Vi informerar med glädje att vår energiförbrukning har minskat med 3 – 6 % i oktober-november (jämfört med samma månader förra året). Det är svårt att se exakt hur mycket av förbrukningen som beror på belysning eftersom den går under fastighetselen (dvs. där ingår även ventilation, tvättstugor mm) Men enligt vår drifttekniker är den större delen av besparingen antagligen belysningen.

Återvinningsstationen vid ICA ser ofta ut som en skräphög. Det är mycket beklagligt att vissa personer saknar disciplin och dumpar sina sopor där i stället för att sortera. Att våra grannar-Brf lägger ner sina återvinningsstationer förvärrar problemet; Det blir ju flera personer som kommer till denna vid ICA. Styrelsen påminner FTI om att göra sitt jobb, tömma containrarna regelbundet och städa runt dessa.

*Med vänlig hälsning Dana Galuska*

## Medlemsträffar

**Medlemsträff**, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret  
 kl 17.30-18.30  
 2019-01-16  
 2019-02-20



## Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:  
**hsbportalen.se**  
 Eller kontakta HSB Servicecenter  
**Telefon: 010-442 11 00**  
 (vardagar 07:00-17:30)

## Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor på Midgård och har öppet torsdagar kl15-19

## Portkod / Lås

**Kodning av brickor/nya brickor** gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

**Portkod:** Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

## HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider  
 Mån-Ons 09.00 – 15.00  
 Tors 09.00 – 19.00  
 Fre 09.00 – 12.30



## Medlemsinformation för boende i BRF Loke i Handen Nr 6 december 2018

### BRF Lokes kontor

Fr o m januari 2019 flyttar vi Brf Lokes kontor från Sleipnervägen 109 (lokalen bakom ICA) till Sleipnervägen 97. Ingång från balkongsidan!

### Små el-avfall

Styrelsen har inte längre möjlighet att omhänderta små el-avfall (dvs. lampor, lysrör, strykjärn, kaffebryggare mm). **Alla el. produkter lämnas till återvinnings-centralen i Jordbro.**

### Odlingslådor

Det har uttryckts önskemål om odlingslådor i området. Styrelsen undrar hur stort intresset är? Om ni är intresserade av att ha en odlingslåda så maila till styrelsen på [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se). Styrelsen kommer att presentera ett förslag under våren om intresset finns.

### Medlemsforum

För att Loke NYTT ska bli en bra och informativ tidning ser vi gärna att du som medlem skickar in bidrag med exempelvis frågor, synpunkter, information mm till [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se).

### Snickarbod/verkstad för boende

Jag undersöker intresset för en snickarbod/verkstad i en av Lokes lokaler där boende kan nyttja större och mer avancerade maskiner och verktyg för renovering, reparationer, snickerier m.m. Maila Jennie på: [snickarbod.loke@gmail.com](mailto:snickarbod.loke@gmail.com) för att meddela intresse för projektet.

### Ny inglasning av balkonger

Den kommande fasad och balkongrenoveringen innebär att både inglasningen och balkongräcken måste demonteras. Styrelsen vill därför gå ut med rekommendation att undvika nya balkonginglasningar innan renoveringen är klar. Styrelsen återkommer med mera information ang. tidsplanen, eftersom arbetet kommer att ske i flera etapper.

### Byte av blandare märke FM Mattsson.

Det är inte längre möjligt att köpa reservdelar (packningar) till denna blandare för att reparera en droppande kran, då den inte tillverkas längre. Blandaren måste bytas. Styrelsen beslutade att Brf bekostar arbetet med bytet men boende betalar för materialet (blandaren)

### Mötetider för onsdagsträffarna med styrelsen

En **onsdag** i månaden finns styrelsen på plats i lokalen på Sleipnerv. 97 mellan kl.17.30-18.30. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor.

**Nästa träff blir den 16 januari 2019,** och därefter den 20 februari, 13 mars, 10 april, **Välkomna!**

### Till dig som tänker renovera lägenheten

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar! Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade hantverkare!

Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort **inom 7 dagar**. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare.

Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor!!!!

**Tips:** Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.



## Hushållssopor!

I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. Mycket av våra avfall kan sorteras!

*Vi påminner att extra avfallshantering bekostas av oss alla!*

## Underhåll

### Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

## Julgränar!

Du omhändertar din julgran själv när det blir dags för julgransplundring genom att lämna den till återvinningscentralen (Den närmaste ligger i Jordbro). Julklappspapper sorteras som pappersförpackning (ej i behållaren för tidningar). Tejp och snören läggs i hushållssoporna. Tack till alla som värnar om miljön!



## Styrelsen i BRF Loke

Dana Galuska ordförande  
Peter Carlsson vice ordförande  
Flavio Semeraro ledamot  
Morgan Schönbeck ledamot  
Stefan Lundin ledamot  
Ethel Kvarnmalm ledamot  
Ragnar Gustavsson suppleant  
Dusko Lukic suppleant  
Malte Sigemalm HSB - ledamot

## Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta [info@brfsoluret.se](mailto:info@brfsoluret.se) eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

## Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

**Jour: Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).**

## Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se)

## Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

## Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in →

**Utskick**

BRFNET

Startsida / Utskick

## Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

### E-postadress

Dinepost@gmail.com

### Personlig info

Namn

Efternamn

Mobil +46707123456

### Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

OK

## Loke seniorer

*Vi i seniorstyrelsen vill tacka alla medlemmar för verksamhetsåret 2018*

*Vi önskar alla ett gott nytt år.*

Den 10 januari 2019 börjar vi med en guidad tur till Hallwylska muséet. Första medlemsmötet för våren i Midgård blir den 17 januari kl.11.00-12.30 Se våra anslag i trapphusen.

Välkomna  
Styrelsen för *Loke seniorer*

## Fyrverkerier

Det är många som har obehag av fyrverkeri, från hundar, katter till människor. Visa hänsyn!

**I Haninge kommun krävs tillstånd för att använda fyrverkerier, undantag gäller enbart nyårsafton från kl 18.00–01.00,** läs § 19 kommunens allmänna lokala ordningsföreskrifter. Varje nyår orsakar fyrverkeripjäser ett antal bränder när raketerna missriktas, hamnar på balkonger eller andra platser där det finns brännbart material. Vi vill varna och uppmärksamma till försiktighet, när det gäller att avfyrta raketer och smällare på våra gårdar.

## Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

### Valberedningen består av:

**Björn Eriksson** sammankallande

**Christian Diaz**

**Peter Eriksson**

**Harun Tutuncu**

e-mail [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)

