

GOTT NYTT ÅR önskar styrelsen



2019 lider mot sitt slut och styrelsen vill först tacka för det år som gått och önska er ett riktigt gott 2020.

Styrelsen har självklart önskat att vi kommit längre i fasad- & balkongprojektet. Men nu har vi sedan den 12 december ett bygglov. Nu har våra grannföreningar fyra veckor på sig att överklaga, sedan behöver vår projektledare Lennart Ringblom få till ett startmöte med kommunen. Hur lång tid detta kommer att ta kan ingen ge besked om. Men han har på styrelsens önskan satt igång processen. Om ingen överklagan kommer in kan Tresson (vårt byggbolag) beställa fönster och annat material från den 12 januari, därefter behöver de tio till tolv veckor innan de kan börja på våra hus. De kommer under tiden att etablera sig på området så att de när startbeskedet och det material de behöver kommit oss tillhanda kan inleda arbetet. Spekulerad byggstart i månadsskiftet februari/mars.

Vi kommer tillsammans med Tresson att hålla ett stort informationsmöte innan byggstart. Sedan kommer det att hållas mindre informationsmöten med de boende inför varje sektionstart av renoveringen. Information om informationsmötena kommer att anslås på vår hemsida och i våra portar samt sändas ut till de som anmält sig på Brf Lokes nyhetsbrev (på s.4 ser du hur du anmäler dig som nyhetsprenumerant).

När det gäller stambytet har styrelsen träffat två intressenter till att leda arbetet. Vi har när detta skrivs ännu inte fått in några skriftliga anbud. Styrelsen arbetar vidare med frågan och hoppas att inom en inte alldeles för lång tid kunna presentera vilket bolag som ska leda arbetet. Planerad byggstart är fortfarande 2021.

Styrelsen håller varje månad inför styrelsemötet ett medlemmöte. Detta sker i vår styrelselokal Sleipnervägen 97, ingång ifrån balkongen. Mellan 17.30 och 18.30 håller vi öppet för att ni som medlemmar ska kunna komma och förhöra er om läget, ställa frågor eller klaga på någonting etc. Vi från styrelsen ser fram emot mötena med er. Kommande medlemsträffar är 16/1, 20/2, 12/3 och 16/4. 2019 års föreningsstämma återkommer vi till i nästa Loke Nytt.

Önskar er igen Ett riktigt gott nytt år.

Peter Carlson
Ordförande

Medlemsträffar

Träffa representanter för styrelsen på kontoret. Slv. 97 ingång från balkongen 16 jan 2020 kl. 17.30-18.30.

Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB-portalen: felanmalan.hsb.se eller kontakta HSB kund- och medlemservice: Telefon: 010-442 11 00 (vardagar 07:00-17:30)

Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider:

Mån-ons 09.00 – 15.00
Torsdag 09.00 – 19.00
Fredag 09.00 – 12.30
Lunchstängt 11.30 – 13

Lokes förvaltning på Midgård har extraöppet torsdagar kl 15-19.

Portkod och lås

Kodning av brickor/nya brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnervägen 20.

Öppet:
Mån-tor 08.00 – 17.00
Fredag 08.00 – 15.00
Lunchstängt 11 - 11.45

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.

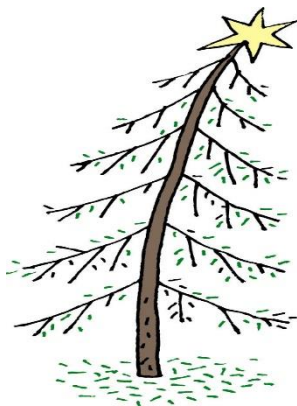
Trivselregler

Har du nyligen flyttat till vår förening vill vi i styrelsen gärna informera dig om några av våra trivselregler som gäller för att underlätta och skapa trygghet för oss boende.

- **Julgranar skall lämnas till återvinningscentralen i Jordbro.**

Vi hoppas att inga julgranar lämnas kvar utanför våra hus och sophus! Om så sker måste de fraktas bort på allas bekostnad.

Julklappspapper läggs i behållaren för pappersförpackningar (inte i behållaren för tidningar). Ta bort tejp och lägg det tillsammans med snören i hushållssoporna.



- **Ingen plast med matavfallet.** Tänk på att inga plastpåsar får hamna i kärnen för matavfall. Tyvärr lägger många matavfallspåsen inuti en plastpåse och slänger i matavfallskärlet. Det gör att SRV sorterar bort hela den påsen och därmed blir ditt matavfall inte biogas. Om matavfallspåsen är blöt, ta en extra påse avsedd för matavfall. Nya påsar finns i närmsta tvättstuga.

- **Våra entrédörrar ska alltid hållas stängda.** De får inte ställas upp och stå öppna utan uppsyn. Det gäller vår trygghet och vi vill förhindra att obehöriga ska kunna ta sig in i våra trapphus. Finns det små barn i familjen behöver de få veta av sina föräldrar att det inte är tillåtet att låta porten stå öppen.

- **Kasta inte ut cigarettfimpar från balkongen.** Det finns uteplatser i föreningen där rökare kan röka utan att påverka omgivningen.

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.**

Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt. Matrester lockar till sig råttor som orsakar stora materiella skador, och fåglarna smutsar ned.

- **Parkera inga bilar på grasmattor eller framför porten.** Det förstör grasmattorna och blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

- **Städa tvättstugan efter dig.** Torka maskiner och torktumlarnas yta, rensa överskott av tvättmedel och mjukmedel i respektive fack, rensa dammfilter i torktumlare samt torkskåp och sopa och torka golvet efter behov.

Bryter din granne mot våra trivselregler eller stör utöver det man normalt får acceptera i ett flerfamiljshus så är det ofta bäst att i första hand prata med grannen själv.

I andra hand kontakta HSB:s kund- och medlemservice på www.hsb.se/stockholm eller dagtid 010-442 11 00. För akuta ärenden för störningsjour ring 08-695 00 00. Obs att jourutryckning kostar ca 2000:- för den som ringer om ärendet ej är akut eller allvarligt.

Allmän information

Datum för grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

- 24 - 25 mars kl. 18 -20 på Vallavägen 3 (vid vändplanen)
- 31 mars -1 april kl. 18 - 20 på Sleipnervägen 27 (mittemot Vikingaskolan).

Följande saker får inte lämnas i containern:
Elavfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el), glas, däck, färgrester/lackrester, sprayflaskor, kemikalier, rengöringsmedel, kvicksilvertermometrar

Vem äger bostadsrätten?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.



Underhåll och renovering

Styrelsens ansvar: Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

Eget underhåll: Du ansvarar för och bekostar själv det inre underhållet och de reparationer som behövs i lägenheten. Föreningens stadgar reglerar vad du får göra i lägenheten.

Besök föreningens hemsida www.brfloke.se och klicka på vänstermenyn "information till boende".

Luftning av radiatorer: Om dina radiatorer behöver luftas så ska du alltid anmäla detta via HSB:s felanmälan (se kontaktuppgifter på s.1). Luftning ingår normalt i HSB:s uppdrag.

Till dig som tänker renovera lägenheten:

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar. Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade hantverkare. Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor.



Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort inom 7 dagar. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare. Tips: Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.

Observera! Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem. Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna.

Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på www.brfloke.se.

Boka fest- och möteslokal

Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta info@brfsoluret.se eller ring på måndagar mellan 17 - 19 till 08-533 313 12.

Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson Ordförande
Flavio Semeraro Vice ordförande
Ethel Kvarnmalm Ledamot
Ing-Marie Hedlund Ledamot
Zorica Lukic Ledamot
Fredrik Lundin Ledamot
Jennie Andersson Ledamot
Ragnar Gustavsson Suppleant
Malte Sigemalm HSB - ledamot

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

Valberedningen består av:

Christian Diaz sammankallande
Peter Eriksson
Harun Tutuncu
E-mail: valberedningen@brfloke.se

Loke seniorer

Gott nytt år alla *Loke seniorer*. Vi ses torsdag den 23 jan 2020 i Midgård kl. 11.00 – 12.30. Se våra anslag på anslagstavlor i trapphusen. Hälsar styrelsen för Loke Seniorer:
Sonia W, tel 072-318 3175
Anita Gustavsson tel. 070-354 8689
Anna-Lena, tel 08- 777 46 26
Erik L, tel 070-683 7855
Ethel Kvarnmalm, tel. 070-692 5390

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Mobil +46707123456

Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

BRF Loke på Facebook

Loke har en Facebooksida, BRF Loke Haninge, som sköts av styrelsen. Bli gärna sidmedlem för information om vad som är på gång i Loke.