

Kära läsare! Välkomna att läsa ett nytt nummer av Loke Nytt.
 Det har varit hektiska dagar för styrelsen både i september och oktober. Vi har också haft en ekonomikonferens (en helg) på vilken vi har godkänt en ny budget för kommande år. Därför vill jag tacka styrelsen för deras arbete och engagemang.
Nedan kommer en information och uppdatering beträffande de viktigaste projekt som både har avslutats och fortvarande pågår.



Upphandling av ny förvaltning för Loke

Processen har nu avslutats. Efter intervjuer med förvaltare som har skickat oss sina anbud och en mycket noggrann utvärdering har styrelsen beslutat att anta offerten från HSB Stockholm. Offerten baserar sig på en ny **tjänstebeskrivning** (så kallade specifikationskrav). Denna är mera utarbetad än den som vi hade tidigare. Dessutom är anbudspriset från HSB mycket förmånligare jämfört med det tidigare avtalet och de andra förvaltningarna som utvärderades. Nu återstår att formulera själva avtalet och signera det.

Fasader, balkonger, dränering

Arbete med planeringen av våra stora projekt fortsätter. Dessa är fasadrenovering, åtgärder för karbonatisering (balkonger), dränering. Arbetet kommer att göras etappvis. Nu har det kommit tillräckligt många anbud. Vår förvaltare och en konsult som vi har anlitat går igenom anbuden och utvärderar dem för att sedan presentera dem för styrelsen.

Vi har troligen ett värmevattenläckage vid Sleipnervägen 107 som måste åtgärdas. Det var svårt att hitta och lokalisera läckaget med t.ex. filmning och observationer i värmekulverten. En viss sträcka måste grävas upp för att felet skall kunna hittas. Vår förvaltare har nu fått flera anbud för uppgrävningen och sammanställer dessa så att styrelsen kan besluta vilken offert skall antas. Vi kommer att hålla ett informationsmöte ang. dessa så snart vi har tagit ett beslut. Vår granne, Brf Solstigen har beslutat att skaffa bergvärme. I dagsläget saknar vi information när installationen kommer att påbörjas. Vår förvaltare och en representant från styrelsen har träffat leverantören av bergvärmen som försäkrade oss att arbetet inte kommer att orsaka skador på våra fastigheter eller mark. Borrandet som kommer att pågå på vardagar mellan kl. 8:00-till max 20:00 kommer tyvärr att orsaka mycket buller. Vi återkommer med mera information när vi har fått den.

Med vänlig hälsning Dana Galuska

Medlemsträffar

Medlemsträff, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret
 kl 17.30-18.30
 2018-11-15
 2018-12-11



Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:
hsbportalen.se
 Eller kontakta HSB Servicecenter
Telefon: 010-442 11 00
 (vardagar 07:00-17:30)

Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor på Midgård och har öppet torsdagar kl15-19

Portkod / Lås

Kodning av brickor/nya brickor gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider
 Mån-Ons 09.00 – 15.00
 Tors 09.00 – 19.00
 Fre 09.00 – 12.30



Medlemsinformation för boende i BRF Loke i Handen Nr 5 oktober 2018

Information från markgruppen

Höstens "marksyn" genomfördes den 9-10 oktober. En del föryngringsbeskrivning och borttagning av misspyrdande buskar kommer att göras under hösten, framförallt på Vallavägen.

På grund av förestående fasadrenovering och grävning för dränering (etapp 1 Slv 1- 35) kommer största delen av växtligheten runt husen att tas bort. Vissa vackra buskar och träd kommer att planteras ut på annan plats. Spaljéerna av armeringsjärn på fasaderna som lämnat fula märken kommer också att tas bort.

Motioner till årsstämman 2019

Alla medlemmar i föreningen har möjlighet att skicka in motioner, (dvs. skriftliga förslag över åtgärder som du tycker styrelsen borde vidta). Alla motioner kommer att behandlas på föreningsstämman som kommer att hållas på våren 2019. Motionerna lämnas eller skickas till Lokes förvaltningskontor Midgård, Sleipnervägen 115 **Senast den 31 december 2018.**

Odlingslådor

Det har uttryckts önskemål om odlingslådor i området. Styrelsen arbetar med frågan och undrar här hur stort intresset är? Om ni är intresserade av en odlingslåda så maila till styrelsen på information@brflope.se. Styrelsen kommer att presentera ett förslag under våren om intresset finns.

Kartläggning av våra förråd fortsätter.

Vi fortsätter att kartlägga och markera alla våra förråd i Lokes område.

En liten skylt kommer att skruvas fast på alla förrådsdörrar.

Det är möjligt att Flavio, en av våra styrelseledamöter, kommer att ringa på hos dig för att få veta vilket förråd du hyr av Loke.

Stopp i WC-avlopp

Vi vill påminna om att vi fortfarande har stora utgifter (ca 100 000:- per år) för spolning och rensning av WC-avlopp. Stoppen orsakas i de flesta fall av att t.ex. plasthållare till WC doftblock, dambindor, leksaker mm spolats ner i toaletten. **Endast kiss, bajs och toalettpapper skall spolats ner i toaletten.**

Så snälla ni se till att undvika onödiga stopp i avloppen så sparar vi mycket pengar.

Mötetider för torsdagsträffarna med styrelsen

En torsdag i månaden finns styrelsen på plats i lokalen bakom ICA *mellan kl.17.30-18.30*. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor.

Nästa träff blir den 15 november 2018, och därefter den, 11 december. **Välkomna!**

Till dig som tänker renovera lägenheten

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar! Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade hantverkare!

Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort **inom 7 dagar**. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare.

Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor!!!!

Tips: Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.

Grovsopor! Det finns ett stort problem!

Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas. Samma sak gäller för det som dumpas i källargångar eller andra gemensamma utrymmen. I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. Mycket av våra avfall kan sorteras!

Vi påminner att extra avfallshantering bekostas av oss alla!

Underhåll

Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

Cykelrensning

Den 3 december kommer rensningen av cykel och barnvagnsrum att genomföras. Innan rensningen skall cyklar och barnvagnar märkas med namn och lägenhetsnummer. Informationen och märkningslappar kommer att delas ut till alla hushåll. Föremål som ej är märka kommer att forslas bort. Observera att det endast är cyklar och barnvagnar i gott och användbart skick som får förvaras i cykel och barnvagnsrum.

Styrelsen i BRF Loke

Dana Galuska ordförande

Peter Carlsson vice ordförande

Flavio Semeraro ledamot

Morgan Schönbeck ledamot

Stefan Lundin ledamot

Ethel Kvarnmalm ledamot

Ragnar Gustavsson suppleant

Dusko Lukic suppleant

Malte Sigemalm HSB - ledamot

Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta info@brfisoluret.se eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

Jour: Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).

Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på www.brfloke.se

Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in

Utskick

BRFNET

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS



Loke seniorer

Vid Haninge kommuns äldre mässa utses årligen ett pris för bästa seniorsinsats. Av de nomineringar som inkommit i år utsågs Loke seniorer som vinnare! Loke seniorers ordförande mottar på bilden en check På 15 tkr, blommor och diplom.

Grattis seniorer!!!

Vi träffas varannan torsdag kl. 11.00-12.30 i Midgård, för att fika, prata och träffa grannar i trivsamt miljö. Se våra anslag på våra anslagstavlor i trapphusen.

Vi hälsar såväl nya som gamla medlemmar välkomna till våra träffar och aktiviteter.

Styrelsen för *Loke seniorer*

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

Valberedningen består av:

Björn Eriksson sammankallande

Christian Diaz

Peter Eriksson

Harun Tutuncu

e-mail valberedningen@brfloke.se