

Hej Granne!

Hösten närmar sig med stormsteg och mycket aktivitet i och runt våra fastigheter. I skrivande stund har vi inte fått vårt bygglov. Detta medför att vi inte kan ge någon information om när fasadrenoveringen sätter i gång. Ambitionen är att den ska komma igång i höst.

Dräneringsarbetet runt våra fastigheter har satt igång. Man håller på med Etapp 1 som är Sleipnervägen 1 - 15. Många undrar när arbetet ska ske vid och i den fastighet där de bor. Det kan vi inte svara på exakt, men arbetet med etapper sker i följande ordning:

- Etapp 1: Sleipnervägen 1 – 15
- Etapp 2: Sleipnervägen 17 – 31
- Etapp 3: Sleipnervägen 33 – 47
- Etapp 4: Sleipnervägen 49 – 67
- Etapp 5: Sleipnervägen 69 – 83
- Etapp 6: Sleipnervägen 85 – 107
- Etapp 7: Vallavägen 3 – 17
- Etapp 8: Vallavägen 19 – 33
- Etapp 9: Vallavägen 35 – 45
- Etapp 10: Vallavägen 47 – 53
- Etapp 11: Vallavägen 55 – 61



Både dräneringen och fasadrenoveringen där även balkongerna ingår är planerade efter samma etappindelning även om de är separerade. Det kommer när det gäller fasader och balkonger att hållas informationsmöten inför varje etappstart med de boende den berör. Allt arbete skall vara slutfört i december 2022.

Vill här även passa på att pusha för våra medlemsträffar. Dessa sker mellan 17.30 och 18.30 de dagar vi har styrelsemöte. Nästa träff blir den *12 september*. Därefter är höstens inplanerade träffar följande datum:

- 16:e oktober
- 14:e november
- 12:e december

Kom förbi och hör det senaste, eller fråga om någonting, då får ni också chansen att se vår nya styrelselokal. Sleipnervägen 97 ingång från balkongen. Välkomna!

Hoppas att vi inom en snar framtid kan meddela att byggstart för renovering av fasader och balkonger.

Väl mött!

Peter Carlson
Ordförande

Medlemsträffar

Träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret
12:e september kl.
17.30-18.30.

Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB-portalen: felanmalan.hsb.se eller kontakta HSB kund- och medlemservice:
Telefon: 010-442 11 00
(vardagar 07:00-17:30)

Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider:

Mån-ons 09.00 – 15.00
Torsdag 09.00 – 19.00
Fredag 09.00 – 12.30
Lunchstängt 11.30 – 13

Lokes förvaltning på Midgård har extraöppet torsdagar kl 15-19.

Portkod och lås

Kodning av brickor/nya brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnervägen 20.

Öppet:
Mån-tor 08.00 – 17.00
Fredag 08.00 – 15.00
Lunchstängt 11 - 11.45

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.

Trivselregler

Har du nyligen flyttat till vår förening vill vi i styrelsen gärna informera dig om några av våra trivselregler som gäller för att underlätta och skapa trygghet för oss boende.

- **Våra entrédörrar ska alltid hållas stängda.** De får inte ställas upp och stå öppna utan uppsyn. Det gäller vår trygghet och vi vill förhindra att obehöriga ska kunna ta sig in i våra trapphus. Finns det små barn i familjen behöver de få veta av sina föräldrar att det inte är tillåtet att låta porten stå öppen.
- **Att grilla eller laga mat på våra balkonger är inte tillåtet.** Detta på grund av brandrisken. Dessutom sprids matos till intilliggande lägenheter och skapar irritation. Det finns flera grillplatser på våra gårdar där vi får grilla när vi vill.
- **Ruska av mattor inne på balkongen och inte över balkongräcket.** Detta för att grannen under dig eller bredvid inte ska få smutsen på sin balkong.
- **Störande renoveringsarbeten är tillåtna mellan kl 08.00 – 22.00.**
- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.** Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.
- **Kasta inte ut cigarettfimpar från balkongen.** Det finns uteplatser i föreningen där rökare kan röka utan att påverka omgivningen.



- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna och blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.
- **Städa tvättstugan efter dig.** Torka maskiner och torktumlarnas yta, rensa överskott av tvättmedel och mjukmedel i respektive fack, rensa dammfilter i torktumlare samt torkskåp och sopa och torka golvet efter behov.

Bryter din granne mot våra trivselregler eller stör utöver det man normalt får acceptera i ett flerfamiljshus så är det ofta bäst att i första hand prata med grannen själv.

I andra hand kontakta HSB:s kund- och medlemservice på www.hsb.se/stockholm eller dagtid 010-442 11 00. För akuta ärenden för störningsjour ring 08-695 00 00. Obs att jourutryckning kostar 2000+ kr för den som ringer om ärendet ej är akut eller allvarligt.

Allmän information

Datum för grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

- 8-9 okt kl. 18 -20 på Vallavägen 3 (vid vändplanen)
- 15-16 okt kl. 18 - 20 på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan).

Följande saker får inte lämnas i containern:

- Elavfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier, rengöringsmedel
- Kvicksilvertermometrar

Vem äger bostadsrätten?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.



Underhåll och renovering

Styrelsens ansvar: Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

Eget underhåll: Du ansvarar för och bekostar själv det inre underhållet och de reparationer som behövs i lägenheten. Föreningens stadgar reglerar vad du får göra i lägenheten. Besök föreningens hemsida www.brfloke.se och klicka på vänstermenyn "information till boende".

Till dig som tänker renovera lägenheten:

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar. Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade hantverkare. Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor.



Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort inom 7 dagar. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare.

Tips: Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.

Observera! Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem. Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna.

Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på www.brfloke.se.

Sophantering

I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas. Vi påminner att vi alla bekostar extra avfallshantering men ni som ertappas kommer att få en räkning. Samma gäller för de som dumpar varor i källargång eller andra gemensamma utrymmen.

Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för att räddningstjänsten ska komma fram vid eventuell utryckning.

Boka fest- och möteslokal

Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta info@brfsoluret.se eller ring på måndagar mellan 17 - 19 till 08-533 313 12.

Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson Ordförande
 Flavio Semeraro Vice ordförande
 Ethel Kvarnmalm Ledamot
 Ing-marie Hedlund Ledamot
 Zorika Lucik Ledamot
 Fredrik Lundin Ledamot
 Jennie Andersson ledamot
 Ragnar Gustavsson Suppleant
 Malte Sigemalm HSB - ledamot

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

Valberedningen består av:

Christian Diaz sammankallande

Peter Eriksson

Harun Tutuncu

E-mail: valberedningen@brfloke.se

Loke seniorer

Hej alla Loke Seniorer. Vi ses varannan torsdag, med början den 22 augusti i Midgård kl. 11.00 – 12.30. Se våra anslag på anslagstavlor i trapphusen. Hälsar styrelsen för Loke Seniorer: Sonia W, tel 072-318 3175
 Anita Gustavsson tel. 070-354 8689
 Anna-Lena, tel 08- 777 46 26
 Erik L, tel 070-683 7855
 Ethel Kvarnmalm, tel. 070-692 5390

Anmäl dig som nyhetsprenumerant



Startsida	Q Sök	Startsida / Utskick
Nyheter		Utskick
Om BRF Loke »		Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr
Information till boende »		<input checked="" type="radio"/> Påbörja prenumeration
Kundtjänst och support »		<input type="radio"/> Uppdatera prenumeration
Boka tvättid		<input type="radio"/> Avsluta prenumeration
Pryltorg		E-postadress
Logga in →		<input type="text" value="Dinepost@gmail.com"/>
Utskick		Personlig info
BRFNET		<input type="text" value="Namn"/>
		<input type="text" value="Efternamn"/>
		Mobil +46707123456
		Jag vill få följande utskick:
		<input checked="" type="checkbox"/> Nyhetsbrev (e-post)
		<input type="checkbox"/> Uppdateringar från hemsida
		<input type="checkbox"/> SMS
		<input type="button" value="OK"/>

BRF Loke på Facebook

Loke har en Facebooksida, BRF Loke Haninge, som sköts av styrelsen. Bli gärna sidmedlem för information om vad som är på gång i Loke.