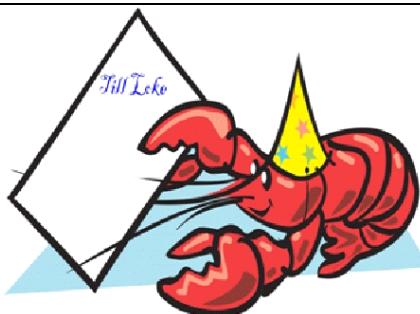


## Kära läsare!

Välkomna att läsa ett nytt nummer av Loke Nytt, det första numret efter sommaren. Denna sommar var fylld av arbete för styrelsen. Som jag skrev tidigare i Loke Nytt har vi många och stora projekt som både är på gång och bör påbörjas snart. Jag vill tacka styrelsemedlemmar som ställde upp och jobbade även på sommaren när andra var på semester och lediga!

Nedan vill styrelsen informera vad som har hänt sedan det senaste numret av Loke Nytt



**Upphandling:** Fem förvaltare har svarat på våra specifikationskrav, HSB är bland dessa. Vi håller på att gå igenom svaren och sammanfattar dem med hjälp av en upphandlingskonsult. Därefter skall vi utvärdera svaren, välja tre förvaltare som uppfyller bäst våra specifikationskrav och träffar dem för en muntlig genomgång. Sedan kommer en ny utvärdering och slutligen beslut vem vi väljer som Lokes nya förvaltare.

**Projekt fasadrenovering, dränering.** Som jag skrev tidigare behöver våra fasader renoveras och "rensas" från PCB, karbonatisering åtgärdas. Vi behöver också göra en ny dränering kring vissa huskroppar. Dessa projekt går tyvärr framåt med snigelfart; Vi väntar fortvarande på flera anbud från byggföretag. Förhoppningsvis får vi dessa när vår förvaltare är tillbaka från sin semester.

**Energideklaration:** Den har tyvärr inte hunnit bli klar innan sommaren och semestrar; Vi väntar på den slutliga versionen i de närmaste dagarna.

**Energikartläggning:** Detta dokument bör hjälpa oss att få bättre koll på energianvändningen i vår Brf, hitta de mest lönsamma åtgärderna för att minska energiförbrukningen och miljöpåverkan. Den fungerar också som ett bra underlag för framtida investeringar. Vi bör få den slutliga versionen snart.

*Med vänlig hälsning Dana Galuska*

## Medlemsträffar

**Medlemsträff**, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret  
kl 17.30-18.30  
2018-09-13  
2018-10-18



## Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:  
**hsbportalen.se**  
Eller kontakta HSB Servicecenter  
**Telefon: 010-442 11 00**  
(vardagar 07:00-17:30)

## Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor på Midgård och har öppet torsdagar kl15-19

## Portkod / Lås

**Kodning av brickor/nya brickor** gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 - 17
Fre	08 - 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

**Portkod:** Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

## HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider  
Mån-Ons 09.00 - 15.00  
Tors 09.00 - 19.00  
Fre 09.00 - 12.30



## Medlemsinformation för boende i BRF Loke i Handen Nr 4 augusti 2018

### Information från markgruppen

Sommaren övergår i höst och vi får hoppas att marken och växtligheten får det regn som behövs innan vintervilan.

Vi har rensat upp vid gaveln på Sleipnervägen 99, men avvaktar med några av buskarna till vintern då vi förnygrings beskär dem.

Ogräs och skräp har rensats bort från avloppsgallren i området.

Grillen vid Sleipnervägen 11 är borttagen eftersom den hade två allvarliga fel som var svåra att reparera. På styrelsemötet i augusti togs beslut att ge uppdrag till förvaltningen att få en kostnadsberäkning på att ersätta den borttagna grillen med ett väl förankrat cementrör med grillgaller, liknande de grillplatser som finns i övriga Loke.

Vi ska också fylla igen ojämnheter som blev i gräsmattorna efter grävningen av el-ledningarna till flaggstängerna.

### Lekplatser:

Ett antal icke allvarliga fel åtgärdades. T.ex. däckgungor, lösa infästningar och slitna ringar tillhörande gungorna.

### Odlingslådor

Det har uttryckts önskemål om odlingslådor i området. Styrelsen arbetar med frågan och undrar här hur stort intresset är. Om ni är intresserade av en odlingslåda så maila till styrelsen på [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se). Styrelsen kommer att presentera ett förslag under hösten, om intresset finns.

### Kartläggning av våra förråd fortsätter.

Under augusti-september kommer vi att fortsätta kartlägga och markera alla våra förråd i Lokes område.

En liten skylt kommer att skruvas fast på alla förrådsdörrar.

Det är möjligt att Flavio, en av våra styrelseledamöter, kommer att ringa på hos dig för att få veta vilket förråd du hyr av Loke.

### Är du villig att ställa upp och hjälpa till?

Föreningen står inför stora utgifter. Vi kommer under hösten att starta fasadrenoveringen mm och dessutom behöver vi extra amortera på våra lån för att kunna få nya lån för stambyte i framtiden. Detta medför att en del små jobb skjuts på framtiden. En del av dessa småjobb skulle vi klara att utföra själva om vi var ett par stycken. Så frågan ställs här: Är du villig att ställa upp ett par timmar någon gång för att hjälpa föreningen med detta? Om du är det så maila styrelsen: [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se). Du blir kontaktad/när detta blir aktuellt.

### Mötetider för torsdagsträffarna med styrelsen

En torsdag i månaden finns styrelsen på plats i lokalen bakom ICA *mellan kl.17.30-18.30*. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor.

### **Nästa träff blir den 13 September, 2018**

Och därefter den 18 oktober, 15 november. och den 11 december. **Välkomna**

### Till dig som tänker renovera lägenheten

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar! Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen, arbete skall utföras av certifierade hantverkare!

Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort **inom 7 dagar**. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som bostadsrättshavare.

Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor.

**Tips:** Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.

### Grovsopor-det finns ett stort problem!

I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas. Samma sak gäller för de som dumpar varor i källargången eller andra gemensamma utrymmen.**

Vi påminner att extra avfallshantering bekostas av oss alla! Nu har det kostat oss 50 000:- igen att forsla bort grovsopor. Men ni som ertappas kommer att få en räkning!

Har du inte tid eller möjlighet att köra till återvinningscentralen då kan du slänga grovsopor i containrar som är inbokade: **Den 9-10 oktober kl. 18.00-20.00** på Vallavägen 3 ((vid vändplanen) och **den 16-17 oktober kl. 18.00-20.00** på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan). **Följande saker får inte lämnas i containern:**

- El avfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el.)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier
- Kvicksilvertermometrar
- Rengöringsmedel

### Underhåll

#### Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

### Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta [info@brfsoluret.se](mailto:info@brfsoluret.se) eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

### Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

**Jour: Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).**

### Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se)

## Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

## Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida  Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in

Utskick

BRFNET

Startsida / Utskick

### Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

#### E-postadress

#### Personlig info

Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS



Rökning  
förbjudet

TVÄTTSTUGA 2

Vi ska följa de svenska lagarna om allmänna platser dvs. att även i våra tvättstugor gäller rökförbud.

### Styrelsen i BRF Loke

Dana Galuska ordförande  
Peter Carlsson vice ordförande  
Flavio Semeraro ledamot  
Morgan Schönbeck ledamot  
Stefan Lundin ledamot  
Ethel Kvarnmalm ledamot  
Ragnar Gustavsson suppleant  
Dusko Lukic suppleant  
Malte Sigemalm HSB - ledamot

### Loke seniorer

Hej alla *Loke seniorer*. Vi träffas varannan torsdag kl. 11.00-12.30 i Midgård, för att fika, prata och träffa grannar i trivsamt miljö. Se våra anslag på våra anslagstavlor i trapphusen. Vi hälsar såväl nya som gamla medlemmar välkomna till våra träffar och aktiviteter. Hälsar styrelsen för *Loke seniorer*

### Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

#### Valberedningen består av:

**Björn Eriksson** sammankallande  
**Christian Diaz**  
**Peter Eriksson**  
**Harun Tutuncu**

e-mail [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)