

Hej Granne

Nu är sommaren snart slut och de flesta har gått in i höstlunken och för oss i föreningen sätter en ny termin igång.

Styrelsen hoppas att alla haft en bra sommar och är rustade för att det börjar bli mörkare. Har tidigare i dessa rader skrivit att mycket händer i vår förening och det ordvalet kvarstår.



Utöver det som redan är igång kommer vi att under hösten arbeta mycket med förberedelser inför ett eventuellt stambyte, mer info om detta på nästa sida.

I oktober kommer vi att göra vår budget inför nästa år. Föreningen har en hel del "små" underhåll som vi ligger lite efter med. Det rör mest vår utemiljö (bänkar, bord, odlingar etc). Styrelsen har tidigare frågat er medlemmar om hjälp med småsaker. Med tanke på att det varit ett svalt intresse att hjälpa till kommer nu dessa saker att hamna på er avgift.

Vi har vakanser i Valberedningen. Det är av yttersta vikt att alla medlemmar i en bostadsrättsförening fyller de valbara platserna i styrelse, som revisorer och till valberedning. Kan någon av er tänka er att hjälpa till och fylla de vakanserna, hör av er till styrelse eller valberedning.

Väl mött
Peter Carlson
Ordförande

Medlemsträffar

Våra fysiska träffar är tillfälligt ersatta med telefontid till styrelsen. Ring styrelseledamot Flavio Semeraro kl 17.30-18.30 tredje torsdagen varje månad, tel 076-599 77 92.

Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB-portalen: felanmalan.hsb.se eller kontakta HSB kund- och medlemservice:
Telefon: 010-442 11 00 (vardagar 07:00-17:30)
Vid akuta fall kontakta jousen: 08-695 00 00

Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är stängt t.v. p.g.a. Corona.
I normalfall öppet:
Mån-torsdag 09.00 – 15.00
Fredag 09.00 – 12.30
Lunchstängt 11.30 – 13
Lokes förvaltning på Midgård extraöppet torsdagar kl 15-19.

Portkod och lås

Kodning av brickor/nya brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnerv. 20. Öppettider:
Mån-tor 08.00 – 17.00
Fredag 08.00 – 15.00
Lunchstängt 11 - 11.45
Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.



Aktuellt

Fasader, fönster och balkonger

Efter en smärre fördröjning i hus 17 är arbetet åter i full gång. Det löper på bra och vi hoppas att den lilla försening som uppstått snart ska vara ikapparbetad. Vecka 37 kommer byggnadsställningen för hus 18 (Sleipnervägen 1 – 3) att rivras, vilket gör att vårt område får ett nytt blickfång.

Inglasningar

I samråd med Tresson kommer alla som inte har inglasade balkonger erbjudas möjlighet att köpa det till ett reducerat pris. Information om vilka varianter och priser kommer att göras tillgänglig i början på hösten. Vill ni se hur inglasningarna ser ut uppsatta, ta en promenad förbi Brf Soluret som satt in liknande inglasningar. För er som inte kan återmontera era gamla inglasningar på grund av att måtten på våra väggar ändras eller att era inglasningar är för gamla och inte håller för att återmonteras så kommer ni att erbjudas nya inglasningar för priset 7500 kronor inklusive moms.

Dräneringen

Arbetet går enligt plan och TWS börjar närma sig halvvägs klart i arbetet.

Stambyte

Under vecka 37 kommer en inventering av skicket på våra stammar att utföras. En del av er har fått ett brev där Projektledarhuset ber om att få besiktiga i er lägenhet. Vi kan inte nog poängtera vikten av att de får besiktiga i så många lägenheter som möjligt och att ni släpper in dem så att de kan besiktiga hos er. Under vecka 38 kommer vi att ha ett första informationsmöte, där Projektledarhuset beskriver hur stambytet kommer att gå till. Detta informationsmöte kommer på grund av Corona-pandemin hållas digitalt på samma sätt som årsstämman, och en inspelning läggs därefter upp på hemsidan. Ett informationsblad kommer snart att delas ut

med inloggningsuppgifter och instruktioner för detta informationsmöte.

Ett underlag för upphandling av stambytet kommer att iordningställas av och därefter skickas ut så att en upphandling ska kunna ske i december. Så snart upphandlingen är gjord kommer det att hållas extrastämma, där ni som medlemmar ska rösta om stambytet ska genomföras eller inte.

Extrastämma

Så snart upphandlingen med en entreprenör för stambytet är klar kommer vi att hålla Extrastämma. Det troligaste idag är att extrastämman måste hållas digitalt med poströstning, på samma sätt som årsstämman. Vi kommer utöver att rösta om stambytet förhoppningsvis kunna välja in en eller två personer i Valberedningen. Med tanke på att vi inte vet hur FHM:s rekommendationer om folksamlingar ser ut om fyra månader ber vi att få återkomma med mer information när vi närmar oss extrastämman.

Analoga TV-sändningarna upphör

Vår TV-leverantör ComHem slutar att sända analogt och övergår helt till digital sändning efter den 8:e september 2020.

Många tittar redan digitalt och behöver inte göra någonting. Men om du tittar på analoga tv-sändningar idag behöver du ändra till digital-tv senast den 8:e sep. Du vet att du tittar analogt om du ser en rullist längst upp när du tittar på TV-kanalerna som meddelar att analoga sändningarna upphör. Har du inte denna rullist så tittar du redan digitalt och behöver inte göra någonting.

Dina digitala kanaler finns redan tillgängliga i ditt befintliga tv-uttag så ändra redan nu så du inte står utan TV-sändning efter den 8:e sep. Läs mer om hur du gör på länken nedan. Behöver du hjälp så kontakta ComHems eller din TV-tillverkarens kundservice.

<https://www.comhem.se/tv/digitalisering>

Loke vinner HSB Stockholms hållbarhetspris

HSB Stockholms hållbarhetspris går i år till bostadsrättsföreningen Loke i Handen. Bakom utmärkelsen ligger ett systematiskt och omfattande hållbarhetsarbete. Ett färskt exempel är den volontärgrupp som hjälper grannar under coronakrisen.

– Vi har arbetat målmedvetet och långsiktigt för att skapa en hållbar bostadsrättsförening. Därför känns det både tillfredsställande och smickrande att arbetet äntligen uppmärksammas. Men det är också en värdefull bekräftelse på att vi prioriterar rätt, säger Flavio Semeraro, vice ordförande i HSB brf Loke, och ansvarig för föreningens hållbarhetsprojekt.

Med anledning av coronakrisen har föreningen, med över 600 lägenheter, nyligen skapat *Loke Task Force*. Gruppen består av medlemmar som är beredda att hjälpa grannar i riskgrupper med olika vardagsärenden. Men bakom utmärkelsen ligger framför allt ett långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån alla tre hållbarhetsperspektiv: ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.

– Juryn är mycket imponerad av den bredd och systematik som Loke uppvisar. Istället för att bedriva ett fristående hållbarhetsarbete har Loke lyckats integrera hållbarhet i alla beslut och på samtliga plan, säger Anna Bengtsson, hållbarhetschef HSB Stockholm, och en del av juryn. En grundlig energiutredning har bland annat resulterat i tilläggsisolerade vindar, energisnåla ljuskällor samt energismart FTX-ventilation. Medlemmar sorterar matavfall, och föreningen underlättar för boende att källsortera och återvinna. Föreningen lägger stor vikt vid att utbilda styrelsen i hållbarhetsrelaterade ämnen, och med hjälp av en miljöpolicy vägs miljöaspekten in i samtliga styrelsebeslut. Föreningen har även en

utemiljögrupp, en odlingsgrupp samt en aktiv seniorförening. Och med hjälp av en nyckeltalsanalys har Loke även identifierat och prioriterat en rad åtgärder för en långsiktigt hållbar ekonomi.

Hållbarhetspriset delades traditionsenligt ut vid HSB Stockholms årsstämma den 25 maj. Utöver äran omfattar priset hållbara tjänster och utbildningar till ett värde av 15 000 kronor.



Från vänster: Anna Bengtsson, hållbarhetschef HSB Stockholm, Flavio Semeraro, vice ordförande HSB brf Loke, Ing-Marie Hedlund och Ethel Kvarnmalm, styrelseledamöter HSB brf Loke.

Om HSB Stockholms hållbarhetspris

HSB Stockholms hållbarhetspris delas ut i samband med HSB Stockholms föreningsstämma. Priset har delats ut i elva år och vinnarna är bostadsrättsföreningar som systematiskt arbetat för ökad ekonomisk, ekologisk eller social hållbarhet. Tidigare vinnare har fått priset bland annat för insatser inom avfallshantering, bergvärme i kombination med solfångare, solpaneler och energieffektiviserade tvättstugor.

Mark

Som alla kan se händer det mycket utmed våra huskroppar. Buskar och blommor försvinner i och med dräneringen. Med hänvisning till att byggnadsställningar ska resas och varje huskropp ska vara en arbetsplats en ganska lång tid framöver kommer inga återplanteringar att ske.

För att de boende i Loke ska ha någonting att vila ögonen på har styrelsen bestämt att lägga fokus på andra rabatter/odlingar på området. Vi har ett antal lite större rabatter/odlingar som ingen lagt någon större möda på under ett antal år. Den första som är belägen vid lekparken alldeles bakom ICA, den har styrelsen arbetat med i sommar och vi hoppas att trädet ska växa och blommor och buskar ska trivas. För de övriga kommer planeringen starta den 21 sept. då "höstsynen" med HSB Mark genomförs. Vi hoppas att trots att vi kommer att bo på en byggarbetsplats ändå ska få rabatter/odlingar som är behagliga att vila ögonen på.

Datum för höstens grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

- 6 - 7 oktober kl. 18 -20 på Vallavägen 3 (vid vändplanen)
- 13 - 14 oktober kl. 18 - 20 på Sleipnervägen 27 (mittemot Vikingaskolan).

Nästa medlemsträff

P.g.a. Covid-19 är de fysiska medlemsträffarna för tillfället inställda. Så snart läget bedöms som säkert så återupptas de. För att upprätthålla kontakten mellan medlemmar och styrelse så har vi temporärt ersatt de fysiska träffarna med telefontid till styrelseledamot Flavio Semeraro.

Tel nr: 076-599 77 92

Tid enbart kl: 17.30 - 18.30

Datum: 17:e sep, 15:e okt, 19:e nov, 17:e dec

När du ska renovera din lägenhet

När du planerar att renovera eller bygga om din bostadsrätt är det viktigt att du söker tillstånd från föreningens styrelse beroende på vad du vill renovera eller bygga om. Har du inte sökt tillstånd kan du bli ersättningskyldig och du kan bli uppsagd för avflyttning.

Hur vet jag om jag måste söka tillstånd från styrelsen för min renovering/ombyggnation?

I Brf Lokes stadgar står det vilka delar av lägenheten som omfattas av ditt underhållsansvar.



Av bostadsrättslagen 7 kap. 7 § framgår att renovering/ombyggnation av bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, och annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen.

Du får inte renovera/bygga om i de delar som tillhör föreningens underhållsansvar i din lägenhet eller i delar av huset som ligger utanför lägenheten utan tillstånd.

Om du renoverar/bygger om utanför ditt underhållsansvar utan att ha fått styrelsens godkännande är det ett agerande i strid med sundhet, ordning och gott skick och kan leda till att din bostadsrätt anses vara förverkad enligt 7 kap. 18 § bostadsrättslagen, det innebär att du kan bli uppsagd för avflyttning.

Är du osäker på om din renovering ska godkännas av styrelsen eller inte så fyll i en ändringsanmälan om tillstånd och skicka till styrelsen information@brflope.se eller lägg i brevlådan i styrelselokalen Sleipnervägen 97 alternativt till HSB:s lokalkontor Midgård på Sleipnervägen 115.



Trivselregler

Har du nyligen flyttat till vår förening vill vi i styrelsen gärna informera dig om några av våra trivselregler som gäller för att underlätta och skapa trygghet för oss boende.

- **Ingen plast med matavfallet.** Tänk på att inga plastpåsar får hamna i kärnen för matavfall. Tyvärr lägger många matavfallspåsen inuti en plastpåse och slänger i matavfallskärlet. Det gör att SRV sorterar bort hela den påsen och därmed blir ditt matavfall inte biogas. Om matavfallspåsen är blöt, ta en extra påse avsedd för matavfall. Nya påsar finns i närmsta tvättstuga.
- **Våra entrédörrar ska alltid hållas stängda.** De får inte ställas upp och stå öppna utan uppsyn. Det gäller vår trygghet och vi vill förhindra att obehöriga ska kunna ta sig in i våra trapphus. Finns det små barn i familjen behöver de få veta av sina föräldrar att det inte är tillåtet att låta porten stå öppen.
- **Kasta inte ut cigarettfimpar från balkongen.** Det finns uteplatser i föreningen där rökare kan röka utan att påverka omgivningen.
- **Städa tvättstugan efter dig.** Torka maskiner och torktumlarnas yta, rensa överskott av tvättmedel och mjukmedel i respektive fack, rensa dammfilter i torktumlare samt torkskåp och sopa och torka golvet efter behov.

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.** Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.
- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt. Matrester lockar till sig råttor som orsakar stora materiella skador, och fåglarna smutsar ned.
- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna och blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

Bryter din granne mot våra trivselregler eller stör utöver det man normalt får acceptera i ett flerfamiljshus så är det ofta bäst att i första hand prata med grannen själv.

I andra hand kontakta HSB:s kund- och medlemservice på www.hsb.se/stockholm eller dagtid 010-442 11 00. För akuta ärenden ring 08-695 00 00. Obs att jourutryckning kostar ca 2000:- för den som ringer om ärendet ej är akut eller allvarligt.

Allmän information

Information om grovsopor

Följande saker får inte lämnas i containern:
Elavfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el), glas, däck, färgrester/lackrester, sprayflaskor, kemikalier, rengöringsmedel, kvicksilvertermometrar.

Vem äger bostadsrätten?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.



Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson Ordförande
Flavio Semeraro Vice ordförande
Ethel Kvarnmalm Ledamot
Ing-Marie Hedlund Ledamot
Zorica Lukic Ledamot
Lina Karlsson Ledamot
Jennie Andersson Ledamot
Vera Davidovic Suppleant
Malte Sigemalm HSB - ledamot

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen:

Harun Tutuncu

E-mail: valberedningen@brfloke.se

Loke seniorer

Den 3/9 startar Loke seniorer höstens aktiviteter med korvgrillning. Grillen vid boulbanan. Välkomna!

Se våra anslag på anslagstavlor i trapphusen.

Sonia W, tel 072-318 3175

Anita Gustavsson tel. 070-354 8689

Anna-Lena, tel 08- 777 46 26

Erik L, tel 070-683 7855

Ethel Kvarnmalm, tel. 070-692 5390

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din p

Påbörja prenumeration

Uppdatera prenumeration

Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Jag vill få följande utskick:

Nyhetsbrev (e-post)

Uppdateringar från hemsida

SMS

BRF Loke på Facebook

Loke har en Facebooksida, BRF Loke Haninge, som sköts av styrelsen. Bli gärna sidmedlem för information om vad som är på gång i Loke.