

Hej Granne

Nu står sommaren för dörren och mycket har hänt under våren. En ny styrelse valdes på stämman med fyra nya medlemmar. Dessa fyra har under den en och halv månad de suttit fått ta emot mycket information. Nu känns det som om vi sakta börjar att finna våra roller.



Jag ser med stor tillförsikt fram mot hösten. Vi har snart slutfört kulvertbytet. Vilket vi hoppas ska visa resultat redan i vinter med jämnare varmvattentemperatur och lägre uppvärmningskostnader.

Den 3:e juni hade vi extrastämma. Extrastämman berörde styrelsens förslag om att genomföra ett fönsterbyte i våra fastigheter. Det var roligt att så många slöt upp för att rösta och förhöra sig om läget. Röstetalet var 94 röster. 89 röstade för ett fönsterbyte och 5 emot. Således beslöt stämman att genomföra ett fönsterbyte.

Det lite tråkiga med stämman var att när en del uttalade sig protesterades det, ett par gånger ljudligt. Vi måste komma ihåg att Loke är en stor förening och om vi inte kan respektera att andra har en avvikande uppfattning tappar vi det som är en förenings själ. Låt oss argumentera sakligt och sedan rösta så kommer vår förening att stå starkare i framtiden.

Många undrade när fasadrenoveringen kommer att sätta igång. Den kan tidigast starta, förutsatt att vi får bygglov, 90 dagar efter stämman. Bygglovet ligger inne för beredning, vi har idag ingen uppgift om när den skall beredas. Men hoppas på en skyndsam process. Innan fasadrenoveringen sätter igång kommer det att hållas informationsmöten med de boende den för tillfället berör.

Ha en fantastisk sommar så hörs vi till hösten.

Peter Carlson

Ordförande

Medlemsträffar

Medlemsträff, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret 15:e aug kl 17.30-18.30.



Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:
<https://felanmalan.hsb.se/>
Eller kontakta HSB Servicecenter
Telefon: 010-442 11 00
(vardagar 07:00-17:30)

Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider:
Mån-tors 09.00 – 15.00
Fre 09.00 – 12.30
Lunchstängt 11.30 – 13.00

Lokes förvaltning på Midgård har extraöppet torsdagar kl 15-19.

Portkod / Lås

Kodning av brickor/nya brickor gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.



Oss hund- och kattägare emellan

För allas trivsel, glöm inte att plocka upp hundbajs. Även om du själv alltid plockar upp efter att hunden har gjort sitt, så kan det hända att dina barn glömmar bajspåsen hemma. Påminn dem och förklara hur otrevligt det är att trampa i hundbajs.

Skadedjursproblem

Fastighetsskötaren påminner oss om att inte mata fåglar och att boende som grillat eller haft picknick på gräsmattan, tar med sig **alla matrester hem.**

Lägg dem t.ex. i matavfallspåsen.



Vi har stora problem med många och stora råttor, och de ska vi inte servera matrester till. En del råttor är till och med större än en normalstor katt!

Grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

8–9 oktober kl 18.00–20.00 på Vallavägen 3 (vid vändplanen)

15–16 oktober kl 18.00 – 20.00 på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan).

Följande saker får inte lämnas i containern:

- Elavfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier
- Kvicksilvertermometrar
- Rengöringsmedel

Rapport från Markgruppen

Äntligen har farthindren vi aviserat om kommit på plats, från Sleipnervägen 3 till ICA. Vi hoppas att farten minskas betydligt och att det nu blir lugnare på sträckan.

BRF Loke på Facebook

Nu har Loke en Facebooksida, *BRF Loke Haninge*, som sköts av styrelsen. Bli gärna sidmedlem och följ för snabba uppdateringar om renoveringar, möten, Loke Seniorer, olika slag av brådskande ärenden m.m.

Grovsopor! Det finns ett stort problem!

I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas.** Vi påminner att vi alla bekostar extra avfallshantering men ni som ertappas kommer att få en räkning. Samma sak gäller för de som dumpar varor i källargången eller andra gemensamma utrymme.

Underhåll och renovering Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

Eget underhåll

Du ansvarar för och bekostar själv det inre underhållet och de reparationer som behövs i lägenheten. Föreningens stadgar reglerar vad du får göra i lägenheten. Besök föreningens hemsida och klicka på vänstermenyn ”information till boende”.

Till dig som tänker renovera lägenheten

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar! Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade hantverkare!

Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort **inom 7 dagar**. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare.

Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor!!!!

Tips: Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.



Observera!

Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på www.brfloke.se.

Boka fest- och möteslokal

Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta info@brfsoluret.se eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

Jour: Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).

Mötestider för onsdagsträffarna med styrelsen

En onsdag i månaden finns styrelsen på plats i styrelsekontoret Sleipnervägen 97 mellan kl. 17.30-18.30. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor. **Nästa träff blir den 15 augusti.** Därefter är höstens inplanerade träffar den 12 sept. 16 okt. 14 nov. och den 12 december. **Välkomna!**

Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson Ordförande
Flavio Semeraro Vice ordförande
Ethel Kvarnmalm Ledamot
Ing-marie Hedlund Ledamot
Zorika Lucik Ledamot
Fredrik Lundin Ledamot
Jennie Andersson ledamot
Ragnar Gustavsson Suppleant
Malte Sigemalm HSB - ledamot

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

Valberedningen består av:

Christian Diaz sammankallande
Peter Eriksson
Harun Tutuncu

E-mail: valberedningen@brfloke.se

Loke seniorer

Hej alla *Loke Seniorer*. Höstens aktiviteter börjar den 22 augusti på Midgård kl. 11.00 – 12.30. Se våra anslag på anslagstavlorna i trapphusen. Trevlig sommar.

Hälsar styrelsen för Loke Seniorer.

Sonia W, tel 072-318 3175

Anita Gustavsson tel. 070-354 8689

Anna-Lena, tel 08- 777 46 26

Erik L, tel 070-683 7855

Ethel Kvarnmalm, tel. 070-692 5390

Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Q Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in ➔

Utskick

BRFNET

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

Påbörja prenumeration

Uppdatera prenumeration

Avsluta prenumeration

E-postadress

Dinepost@gmail.com

Personlig info

Namn

Efternamn

Mobil +46707123456

Jag vill få följande utskick:

Nyhetsbrev (e-post)

Uppdateringar från hemsida

SMS

OK