

## Kära läsare!

Först vill jag tacka för det stora förtroendet som jag fick genom att bli vald till ordförande i styrelsen. Det har varit mycket intensivt arbete för den nya styrelsen och mera blir det!

**Tack till Christian Diaz**, vår tidigare ordförande för all hjälp med överlämnandet av posten till mig och även för hans hjälp att introducera den nya styrelsen i arbetet.



## Detta har hänt under de senaste månaderna:

- Borttagningen av värmeelement i våra badrum har äntligen avslutats. Tack alla för ett bra samarbete med Sofia rör!
- Förbättringen av vår utebelysning avslutades och vi är nöjda med resultatet. Vad tycker ni?
- Vår förvaltare och representanter från styrelsen hade ytterligare ett möte med ansvariga för återvinningsstationen vid ICA, FTI. Ordningen runt återvinningsstationen förbättrades något då tömningarna har blivit bättre. Det finns dock fortfarande utrymme för förbättringar. Det planeras förbättringar med belysning vid återvinningsstationen som till stor del bekostas av FTI. Även ytterligare uppföljningsmöten med FTI planeras.
- Energideklarationen samt energikartläggningen är nästan klara. Dokumenten kommer att publiceras på vår hemsida
- Det planerade 50 år firande av Loke ställs in. Tyvärr har inga medlemmar som är villiga att hjälpa till med organiseringen av firandet anmält sig

## Kommande och viktigaste projekt

Styrelsen har beslutat att påbörja arbete med att åtgärda skador vid våra balkonger, på våra fasader, PCB mm. Detta blir ett mycket kostsamt projekt. Vi kan dock inte vänta längre med åtgärderna om vi vill förhindra att även större skador uppstår. Dessutom är vi ålagda av vår miljömyndighet (SMOF) att sanera PCB där det behövs. Vi har valt ett anbud som vi skall gå igenom med den byggfirman som lämnade anbudet.

Upphandlingsprocessen fortsätter. Som vi har meddelat tidigare har vi sagt upp vårt nuvarande förvaltningsavtal med HSB. Vi har beslutat att gå vidare med 5 förvaltare som är intresserade av att förvalta Loke (HSB är en av dem). Dessa 5 har fått våra specifikationskrav. Nu har de tid på sig att återkoppla till oss.

*Med vänlig hälsning Dana Galuska*

## Medlemsträffar

**Medlemsträff**, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret  
kl 17.30-18.30  
2018-08-16  
2018-09-13



## Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:  
**hsbportalen.se**  
Eller kontakta  
HSB Servicecenter  
**Telefon:** 010-442 11 00  
(vardagar 07:00-17:30)

## Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor på Midgård och har öppet torsdagar kl. 9.00-15.00

## Portkod / Lås

**Kodning av brickor/nya brickor** gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)  
Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

**Portkod:** Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

## HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider  
Mån-tors. 09.00 – 15.00  
Lunchstängd 11:30-13:00  
Fre 09.00 – 12.30



## Information från Markgruppen

Marksynen genomfördes och det konstaterades en del behov av åtgärder. Tex. Skador på trappstenar, murkna tallgrenar, växter behöver tas bort, rensning av avloppsgaller och avloppsbrunnar mm

Vi har fått protokollet från säkerhetsbesiktning av lekmiljöer. Det noterades två fel (felklass A) som skulle kunna orsaka en allvarlig personskada: ett fel på en lekplats vilket åtgärdades. Det andra felet är en lös del på en utegrill. Grillen är tillsvidare avspärrad. Mindre skador (felklass B, C) åtgärdas efter att vi fått en kostnadsuppskattning från HSB

## Odlingslådor?

Det har uttryckts önskemål om odlingslådor i området. Styrelsen arbetar med frågan och undrar hur stort intresset är? Om ni är intresserade av att ha en odlingslåda så maila till styrelsen på

[information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se)

Styrelsen kommer att presentera ett förslag under hösten, om intresset finns.

## Är du villig att ställa upp och hjälpa till?

Föreningen står inför stora utgifter. Vi kommer under hösten att starta fasadrenoveringen mm och dessutom behöver vi extra amortera på våra lån för att kunna få ett lån för stambyte i framtiden. Detta medför att en del små jobb skjuts på framtiden. En del av dessa småjobb skulle vi klara att utföra själva om vi var ett par stycken. Så frågan ställs här: Är du villig att ställa upp ett par timmar någon gång för att hjälpa föreningen med detta? Om du är det så maila styrelsen: [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se). Du blir kontaktad om/när detta blir aktuellt.

## Kartläggning av våra förråd

Under juni och juli så kommer vi att kartlägga och markera alla förråd i Lokes område. En liten skylt kommer att skruvas fast på alla förrådsdörrar. Det är möjligt att Flavio, en av våra styrelseledamöter, kommer att ringa på hos dig för att få veta vilket förråd du hyr hos Loke.

## GDPR

Den 25 maj trädde den nya dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) i kraft i hela Europa. Den ersätter den svenska lagen om personuppgifter: PUL.

Meningen med GDPR-förordningen är att förbättra skyddet av dina personuppgifter. Även bostadsrättsföreningar behöver följa den nya lagen.

Brf Lokes förvaltare samlar och lagrar i sina register/databaser dina personuppgifter dvs: namn, efternamn, personnummer, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer och mejladress (de sista två för att underlätta kommunikationen med våra boende).

Föreningen har laglig rätt att lagra sådana personuppgifter som är nödvändiga för föreningens verksamhet.

Brf Loke lagrar INTE känsliga personuppgifter som etnicitet, religion, politiska åsikter osv ... Styrelsen har vidtagit nödvändiga åtgärder för att följa den nya dataskyddslagen.

Föreningen kommer att lagra dina personuppgifter så länge behovet finns (för de ändamål som de samlades in för).

Dina personuppgifter kommer att raderas när de inte behövs längre

Vill du veta mer? Se information

<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/nyheter/2018/gdpr/>

## Grovsopor – Höstens rensning

Containers för grovsopor är inbokade: Den 9-10 oktober kl. 18.00-20.00 på Vallavägen 3 ((vid vändplanen) och den 16-17 oktober kl. 18.00-20.00 på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan). **Följande saker får inte lämnas i containern:**

- El avfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el.)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier
- Kvicksilvertermometrar
- Rengöringsmedel

**Det finns ett stort problem.** I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas.**

Vi påminner att vi alla bekostar extra avfallshantering, men ni som ertappas kommer att få en räkning. Samma sak gäller för de som dumpar varor i källargången eller andra gemensamma utrymmen

## Underhåll

### **Styrelsens ansvar**

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

## Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta [info@brfsoluret.se](mailto:info@brfsoluret.se) eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

## Försäljning av Midgård

Försäljningen av Midgård är nu genomförd

## **Jour:**

**Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).**

## Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se)

## Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

## Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Q Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in →

**Utskick**

BRFNET

Startsida / Utskick

## Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

Påbörja prenumeration

Uppdatera prenumeration

Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Jag vill få följande utskick:

Nyhetsbrev (e-post)

Uppdateringar från hemsida

SMS



Rökning  
förbjudet

**TVÄTTSTUGA 2**

Vi ska följa de svenska lagarna om allmänna platser dvs. att även i våra tvättstugor gäller rökförbud.

## Styrelsen i BRF Loke

Dana Galuska ordförande

Peter Carlsson vice ordförande

Flavio Semeraro ledamot

Morgan Schönbeck ledamot

Stefan Lundin ledamot

Ethel Kvarnmalm ledamot

Ragnar Gustavsson suppleant

Dusko Lukic suppleant

Malte Sigemalm HSB - ledamot

## Loke seniorer

Hej alla *Loke seniorer*. Höstens aktiviteter börjar med korvgrillning tis. den 7 aug. kl. 12.00 efter boulen. Se våra anslag på våra anslagstavlor i trapphusen.

Vi hälsar såväl nya som gamla medlemmar välkomna till våra träffar och aktiviteter.

Hälsar styrelsen för *Loke seniorer*

## Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

**Valberedningen består av:**

**Björn Eriksson** sammankallande

**Christian Diaz**

**Peter Eriksson**

**Harun Tutuncu**

e-mail [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)