

Hej Granne.

Nu är vi mitt i en högsommar, som efter en tung vinter känns ljuvligt. Hoppas att alla trots Coronarestriktioner har möjlighet att njuta och samla kraft i det fina vädret.

Stämman

Den 9 juni höll föreningen årsstämma. Den var på grund av Coronapandemin speciell. Stämman genomfördes digitalt med poströstning. 50 godkända röster lämnades. Då protokollet är justerat kommer det att läggas ut på hemsidan.



På att fastställa resultat och balansräkning var röstetalet 50 för att fastställa.

På styrelsens förslag att resultatet skulle gå över i ny räkning var 48 för och två avstod från att rösta.

På frågan om styrelsen skulle ha ansvarsfrihet var röstetalet 49 för och 1 avstod.

Det beslutades att ersättningar skulle ligga kvar på tidigare nivåer.

En motion hade inkommit som styrelsen rekommenderade stämman att avslå. Stämman godkände styrelsens beslut med röstetalen 47 för, 2 emot och 1 avstod att rösta.

Alla valberedningens förslag om antal ledamöter på olika poster godkändes av stämman.

- Peter Carlson valdes in i styrelsen på två år med röstetalet 50 för.
- Ethel Kvarnmalm valdes in i styrelsen på två år med röstetalet 50 för.
- Lina Karlsson valdes in i styrelsen på två år med röstetalet 49 för och 1 avstod.
- Vera Davidovic valdes in i styrelsen som suppleant på två år med röstetalet 48 för och 2 avstod.

Valberedningens förslag att revisorerna skall vara högst tre godkändes av stämman. Likaså att det ska vara en revisorssuppleant.

- Glenda Ulysses valdes till föreningens revisor om en tid på ett år med röstetalet 49 för och 1 avstod.
- Dejan Gotovac valdes som revisorssuppleant om en tid av 1 år med röstetalet 39 för, 10 emot och 1 avstod.

Medlemsträffar

Träffa representanter för styrelsen på kontoret. Slv. 97, ingång från balkongen. **Medlemsträffarna är t.v. inställda p.g.a. Corona.**

Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB-portalen: felanmalan.hsb.se eller kontakta HSB kund- och medlemservice:
Telefon: 010-442 11 00 (vardagar 07:00-17:30)
Vid akuta fall kontakta jourcen: 08-695 00 00

Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är stängt t.v. p.g.a. Corona. **I normalfall öppet:**
Mån-torsdag 09.00 – 15.00
Fredag 09.00 – 12.30
Lunchstängt 11.30 – 13
Lokes förvaltning på Midgård extraöppet torsdagar kl 15-19.

Portkod och lås

Kodning av brickor/nya brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnervägen 20.
Öppet:
Mån-tor 08.00 – 17.00
Fredag 08.00 – 15.00
Lunchstängt 11 - 11.45

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.



Valberedningens förslag att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter och högst tre ledamöter godkändes av stämman.

Harun Tütüncü valdes in i valberedningen med röstetalet 50. Då det saknades vidare kandidater och den tidigare valberedningen avgått, saknas det nu minst en person i valberedningen. **Vi uppmanar er boende som bryr er om er förening och är villiga att hjälpa till att anmäla er till styrelsen eller Harun Tütüncü via information@brfloke.se eller valberedningen@brfloke.se, så att fyllnadsval till valberedningen kan göras vid den extra föreningsstämma som ska hållas i höst.** Det är av yttersta vikt att alla poster är besatta för att vår förening ska fungera korrekt.

Stämman godkände valberedningens förslag att styrelsen utser ombud och ersättare till HSB distriktsstyrelse.

Efter konstituerande möte ser Brf Lokes styrelse ut som följer:

Ordförande:	Peter Carlson
Vice ordförande:	Flavio Semeraro
Ledamot:	Ethel Kvarnmalm
Ledamot:	Jennie Andersson
Ledamot:	Zorica Lukic
Ledamot:	Lina Karlsson
HSB representant:	Malte Sigemalm
Suppleant:	Vera Davidovic

Mycket händer och mycket är på gång. Njut av det i alla fall för tillfället fantastiska vädret så hörs vi i höst.

Väl mött

Peter Carlson
Ordförande

Aktuellt

Fasadrenovering

Arbetet med fasadrenoveringen går framåt, vilket alla som tar sig en promenad förbi kan se. Allt följer den plan Tresson har och inga stora problem har rapporterats. När jag pratar med Henrik Johansson på Tresson är han väldigt nöjd över hur allt löper. Nu börjar vi alla bli nyfikna på: **Hur kommer det att se ut?** Detta kommer vi att kunna beskåda vecka 37 då byggnadsställningen för det första huset är tänkt att rivras. Nästföljande hus kommer att dröja ytterligare ett antal veckor.

Inglasningar

I samråd med Tresson kommer alla som inte har inglasade balkonger erbjudas möjlighet att köpa det till ett reducerat pris. Information om vilka varianter och priser kommer att finnas i början på hösten Vill ni se hur inglasningarna ser ut uppsatta, ta en promenad förbi Brf Soluret som satt in liknande inglasningar. För er som inte kan återmontera era gamla inglasningar på grund av att måtten på våra väggar ändras eller att era inglasningar är för gamla och inte håller för att återmonteras. Kommer ni att erbjudas nya inglasningar för priset 7500 kronor inklusive moms.

Stambyte

Vi har skrivit ett avtal med Projektledarhuset om att leda arbetet med stambytet. De kommer under sensommar/tidig höst, göra en utvärdering av skicket och vad som behöver göras i våra fastigheter. Därefter inleds ett anbudsförfarande. Inför anbudsförfarandet kommer styrelsen och projektledarhuset att gemensamt diskutera omfattning och utförande. Detta arbete ska vara klart så att vi kan ha extrastämma i nov/dec om stambytet. Där vi som förening ska fatta beslut om vi ska genomföra stambytet. Inför stambytet önskar projektledarhuset att komma in i lägenheter på

olika platser i vårt område. Detta för att planeringen ska bli så bra och heltäckande som möjligt. Har ni möjlighet att släppa in dem i er lägenhet för att bedöma stammen hos er så kontakta information@brfloke.se eller ring telefonnummer 076-599 77 92 Vi tackar de som gör så att planeringsarbetet blir så bra som möjligt.

Mark

Som alla kan se händer det mycket utmed våra huskroppar. Buskar och blommor försvinner i och med dräneringen. Med hänvisning till att byggnadsställningar ska resas och varje huskropp ska vara en arbetsplats en ganska lång tid framöver kommer inga återplanteringar att ske. För att de boende i Loke ska ha någonting att vila ögonen på har styrelsen bestämt att lägga fokus på andra rabatter/odlingar på området. Vi har ett antal lite större rabatter/odlingar som ingen lagt någon större möda på under ett antal år. Den första som är belägen vid lekparken alldeles bakom ICA, den kommer att besås inom ett par veckor, beroende på leveranstiden av växter. För de övriga kommer planeringen starta den 12 maj då "vårsynen" med HSB Mark genomförs. Vi hoppas att trots att vi kommer att bo på en byggarbetsplats ändå ska få rabatter/odlingar som är behagliga att vila ögonen på.

Stöld på området

Brf lokes markgrupp meddelar:

Hej alla ni som bor i Brf Loke. Har ni sett att vi planterat ett träd, buskar och perenner mitt emot Lekplatsen intill gångvägen från ICA mot Vallavägen? Vi ville göra fint och hoppades att planteringen ska få växa upp, att trädet ska blomma i vackra rosa färger till nästa vår och att ni ska få känna hur gott lavendeln doftar när ni går förbi.

Men... någon har stulit våra nyplanterade buskar!

Tre fina lagerbuskar som vi planterade den 8 maj har någon grävt upp och plockat med sig.

Till dig som stal buskarna. Varför?

Är du så okänslig eller vad var ditt motiv?

Du är en fjuttig liten person. En ynkelig tjuv!

Du nöjer dig säkert inte med ett par buskar. Du far runt och stjälar ifrån oss.

Du saknar empati och respekt för dina medmänniskor. Vem är du?

En dag kommer tiden ifatt dig och du blir själv bestulen.

Då kanske du fattar lite av det vi andra vet och rättar oss efter.

Vi tar inte det som är ditt! Har aldrig gjort och kommer aldrig att göra!

Men det förstår inte du!

Vi behöver inte påtala det eftersom det är så självklart.

Men det förstår inte du!

Buskarna trivs hos goda människor som vårdar dem.

Men det förstår inte du.

Bor du här bör du tänka om eller flytta härifrån.

Loke och andrahandsuthyrning

Från den 1 oktober 2019 gäller en ny lag för uthyrning av lägenheter i andra hand. Lagen skärps på grund av att handel med svarta hyreskontrakt ökat. Detta påverkar därmed andrahandsuthyrning och även byte av lägenheter. Hyresvärden kan nu säga upp den som hyr ut i andra hand utan förvarning. Vad som gäller från och med den 1 oktober 2019 är:

- Hyreskontraktet kan sägas upp med "omedelbart upphörande" om oskäligen hyra tagits ut vid andrahandsuthyrning, eller om lägenheten hyrts ut i andra hand utan tillåtelse från hyresvärden. Hyresgästen får då ingen chans till rättelse.

- Har man vid andrahandsuthyrning tagit ut oskäligt hög hyra riskerar den som hyr ut att överhyran som tagits ut ska betalas tillbaka retroaktivt för två år tillbaka. Vilket tidigare bara var ett år.
- Om andrahandsuthyrningen både är olovlig och en oskälig hyra tas ut riskerar den som hyr ut sin lägenhet att dömas till böter eller i värsta fall fängelse då detta betraktas som ett brott.
- Fängelsestraff på upp till två år vid olagliga hyresaffärer, både för den som köper och den som säljer hyreskontrakt.
- Vid byte av hyreslägenhet måste hyresgästen ha bott i minst ett år för att få byta med någon annan. Det går inte heller längre att byta hyresrätt mot bostadsrätt eller villa.

Vi i Lokes styrelse är medvetna om att i vår Brf pågår andrahandsuthyrningar som styrelsen inte godkänt, och som därmed är olagliga. Vi arbetar aktivt med att uppdaga andrahandsuthyrningar och vi vill informera våra medlemmar om att **Lokes styrelse kommer att polisanmäla alla olagliga andrahandsuthyrningar.**

Datum för höstens grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

- 6 – 7 oktober kl. 18 –20 på Vallavägen 3 (vid vändplanen)
- 13 - 14 oktober kl. 18 – 20 på Sleipnervägen 27 (mittemot Vikingaskolan).

Nästa medlemsträff

P.g.a. Covid-19 är medlemsträffarna för tillfället inställda. Så snart läget bedöms som säkert så återupptas medlemsträffarna och datum meddelas då i LokeNytt.

När du ska renovera din lägenhet

När du planerar att renovera eller bygga om din bostadsrätt är det viktigt att du söker tillstånd från föreningens styrelse beroende på vad du vill renovera eller bygga om. Har du inte sökt tillstånd kan du bli ersättningskyldig och du kan bli uppsagd för avflyttning.

Hur vet jag om jag måste söka tillstånd från styrelsen för min renovering/ombyggnation?

I Brf Lokes stadgar står det vilka delar av lägenheten som omfattas av ditt underhållsansvar.



Av bostadsrättslagen 7 kap. 7 § framgår att renovering/ombyggnation av bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, och annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen.

Du får inte renovera/bygga om i de delar som tillhör föreningens underhållsansvar i din lägenhet eller i delar av huset som ligger utanför lägenheten utan tillstånd.

Om du renoverar/bygger om utanför ditt underhållsansvar utan att ha fått styrelsens godkännande är det ett agerande i strid med sundhet, ordning och gott skick och kan leda till att din bostadsrätt anses vara förverkad enligt 7 kap. 18 § bostadsrättslagen, det innebär att du kan bli uppsagd för avflyttning.

Är du osäker på om din renovering ska godkännas av styrelsen eller inte så fyll i en ändringsanmälan om tillstånd och skicka till styrelsen information@brfloke.se eller lägg i brevlådan i styrelselokalen Sleipnervägen 97 alternativt till HSB:s lokalkontor Midgård på Sleipnervägen 115.



Trivselregler

Har du nyligen flyttat till vår förening vill vi i styrelsen gärna informera dig om några av våra trivselregler som gäller för att underlätta och skapa trygghet för oss boende.

- **Ingen plast med matavfallet.** Tänk på att inga plastpåsar får hamna i kärlen för matavfall. Tyvärr lägger många matavfallspåsen inuti en plastpåse och slänger i matavfallskärlet. Det gör att SRV sorterar bort hela den påsen och därmed blir ditt matavfall inte biogas. Om matavfallspåsen är blöt, ta en extra påse avsedd för matavfall. Nya påsar finns i närmsta tvättstuga.
- **Våra entrédörrar ska alltid hållas stängda.** De får inte ställas upp och stå öppna utan uppsyn. Det gäller vår trygghet och vi vill förhindra att obehöriga ska kunna ta sig in i våra trapphus. Finns det små barn i familjen behöver de få veta av sina föräldrar att det inte är tillåtet att låta porten stå öppen.
- **Rökning och fimpar.** Det finns inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus och vår förening har inte förbjudit rökning på balkong, men många uppskattar inte rök och vissa tål den ej. Särskilt under sommaren sitter många ute på sina balkonger för att njuta av vädret så visa hänsyn mot dina grannar! Det finns uteplatser i föreningen där rökare kan röka utan att påverka omgivningen. Släng aldrig fimpar från balkongen.
- **Städa tvättstugan efter dig.** Torka maskiner och torktumlarnas yta, rensa överskott av tvättmedel och mjukmedel i respektive fack, rensa dammfilter i torktumlare samt torkskåp och sopa och torka golvet efter behov.

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.**

Vi alla bekostar den extra avfallshanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt. Matrester lockar till sig råttor som orsakar stora materiella skador, och fåglarna smutsar ned.

- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna och blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

Bryter din granne mot våra trivselregler eller stör utöver det man normalt får acceptera i ett flerfamiljshus så är det ofta bäst att i första hand prata med grannen själv.

I andra hand kontakta HSB:s kund- och medlemsservice på www.hsb.se/stockholm eller dagtid 010-442 11 00. För akuta ärenden ring 08-695 00 00. Obs att jourutryckning kostar ca 2000:- för den som ringer om ärendet ej är akut eller allvarligt.

Allmän information

Information om grovsopor

Följande saker får inte lämnas i containern:
Elavfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el), glas, däck, färgrester/lackrester, sprayflaskor, kemikalier, rengöringsmedel, kvicksilvertermometrar.

Vem äger bostadsrätten?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.



Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson Ordförande
Flavio Semeraro Vice ordförande
Ethel Kvarnmalm Ledamot
Ing-Marie Hedlund Ledamot
Zorica Lukic Ledamot
Lina Karlsson Ledamot
Jennie Andersson Ledamot
Vera Davidovic Suppleant
Malte Sigemalm HSB - ledamot

Valberedningen i BRF Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen:

Harun Tütüncü

E-mail: valberedningen@brfloke.se

Loke seniorer

Styrelsen önskar alla Loke *seniorer* en skön sommar. Se våra anslag på anslagstavlor i trapphusen.

Sonia W, tel 072-318 3175

Anita Gustavsson tel. 070-354 8689

Anna-Lena, tel 08- 777 46 26

Erik L, tel 070-683 7855

Ethel Kvarnmalm, tel. 070-692 5390

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

Påbörja prenumeration

Uppdatera prenumeration

Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Mobil +46707123456

Jag vill få följande utskick:

Nyhetsbrev (e-post)

Uppdateringar från hemsida

SMS

BRF Loke på Facebook

Loke har en Facebooksida, BRF Loke Haninge, som sköts av styrelsen. Bli gärna sidmedlem för information om vad som är på gång i Loke.