



Hej Granne

Sommaren närmar sig och med den hoppas vi att alla ska kunna få en energiåterhämtning och med vaccinationer kan vi förhoppningsvis börja att återse nära och kära.

Som de uppmärksamma av er märker är detta nummer av Loke Nytt lite försenat. Det beror på att vi ville genomföra stämman så att vi kunde få med den informationen i detta nummer.

Efter avslutad stämma går föreningen in i ett nytt år. Vid stämman deltog 115 röstberättigande. 2 röster bedömdes av stämмоordförande Malte Sigemalm och föreningsvald revisor Glenda Ulysses som ogiltiga.

113 godkända röster är för den tiden undertecknad suttit i styrelsen rekord för ordinarie stämma. Det gläder oss förtroendevalda att så många är med och påverkar vår förening. Vi får aldrig glömma bort att vi är en demokratisk förening som bygger på att föreningsmedlemmarna är delaktiga. Alla valbara platser är för tillfället fyllda vilket ger föreningen styrka.

Men hela idén med en demokratisk förening bygger på att det hela tiden fylls på med nya kandidater till alla valbara platser. Vi vill här uppmana alla som kan tänka sig att ställa upp för sin förening att anmäla intresse till valberedningen. Skicka ett mejl till valberedningen@brfloke.se med kontaktuppgifter så kommer vår förening att stå stark även i framtiden.

Nedan följer en genomgång av våra olika projekt och vad vi har framför oss. Styrelsen vill här framföra ett tack till alla som deltog i stämman och hoppas att vi kommer till ett läge med slopade corona-restriktioner så att vi åter kan mötas personligt.

Väl mött och ha nu en riktigt skön försommar,

Peter Carlson
Ordförande Brf Loke

Medlemsträffar

Våra fysiska träffar är tillfälligt ersatta med telefontid till styrelsen. Ring styrelseledamot Flavio Semeraro kl 17.30-18.30 tredje torsdagen varje månad, tel 076-599 77 92.

Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB-portalens: felanmalan.hsb.se eller kontakta HSB kund- och medlemservice:
Telefon: 010-442 11 00 (vardagar 07:00-17:30)
Vid akuta fall kontakta jouden: 08-695 00 00

Förvaltningskontor

HSB:s expedition i Midgård är öppen för besökande.

Se mer information sidan fyra i Loke Nytt

Portkod och lås

Kodning av brickor/nya brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnerv. 20. Öppettider:
Mån-tor 08.00 – 17.00
Fredag 08.00 – 15.00
Lunchstängt 11 - 11.45
Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.



Aktuellt

Stämma

Den 8 maj höll vi ordinarie årsstämma. Stämman genomfördes på grund av Covid-19 genom informationsmöte och poströstning.

Det inkom 115 poströster varav 2 bedömdes som ogiltiga, (saknades namn och lägenhetsnummer på röstsedel).

113 godkända röster gläder oss förtroendevalda då det visar på att det finns ett engagemang för föreningens väl. Protokollet kommer att delas ut till alla hushåll.

Efter stämman är Brf Lokes styrelse som följer:

Peter Carlson
Flavio Semeraro
Ethel Kvarnmalm
Jennie Andersson
Lina Karlsson
Fredrik Strandbrink
Samira Zayyani
Zorica Lukic (suppleant)
Vera Davidovic (suppleant)

Vid konstituerande möte valdes Peter Carlson till ordförande och Flavio Semeraro till vice ordförande.

I styrelsen ingår även HSB-ledamöter:

Robert Lagergren
Malte Sigemalm (suppleant)

Till ny valberedning valdes:

Anne-Marie Zetterström (sammankallande)
Tomas Boylind
Mikael Gumplowicz

Till föreningsvald revisor valdes:

Margit Sjödin
Taisto Hukkanen (revisorsuppleant)

Fasadrenoveringen

Tresson ligger för tillfället lite före sin grundplanering. De har nu börjat med etapp 4 (Sleipnervägen 49).

Inga allvarliga störningar har rapporterats och arbetet flyter på bra.

De har nu täckt av hus 14, vilket medför att man kan se alla färgskiftningar mot varandra. Ta gärna en promenad förbi så att ni kan se hur fint det blir.

Stambytet

Stambytet är nu fullskaligt i gång. Tepac har startat med hus 18 och hus 2. Som vi kommunicerat tidigare beror "hoppet" på att vi inte vill att våra olika projekt krockar. Fasadrenoveringen är en sak och stambytet en helt annan. Stambytet fortsätter sedan med hus 1 för att sedan gå vidare på Vallavägen med hus 19 till 28 innan det kommer tillbaka till Sleipnervägen och hus 17. Läs gärna mer om stambytet på vår hemsida www.brfloke.se.

Vi kan här påpeka att alla våra tvättstugor kommer att få renoverade ytskikt i samband med stambytet. Maskinell utrustning byts när behov uppstår.

Vår plan på en uppehållslokal bakom ICA för boende dagtid under stambyte har vi tyvärr tvingats skjuta upp p.g.a. corona-restriktionerna. Avsikten är att kunna öppna upp lokalen så snart restriktionerna lättar. Vi kommer att informera vidare om detta.

Dränering och grundisolerings

Dräneringsarbetet är inne på sluttampen och TWS håller på med fastigheterna på Vallavägen. Det har även uppdragats att en strömförsörjningskabel i mark var i väldigt dåligt skick, vilken de också byter ut. De ligger väl i fas i sin planering trots att en del extraarbete tillkommit.

Porttelefoner/passersystem

Förra sommars blixtnedslag blev en väckarklocka i hur dåligt skick våra porttelefoner var. Efter att under hösten undersökt flera olika fabrikat och tekniker för att hålla ett sådant system i gång, kom styrelsen fram till att ingen hade den tekniska kompetensen som krävdes.

Vi sökte då en projektledare som på styrelsens uppdrag kunde bistå oss i olika beslut, och vi skriver i dagarna ett avtal med Projektledarhuset och Tommy Styffe för detta.

Vi hoppas att på detta sätt kunna få till ett system och ett avtal som kommer gagna föreningen under många år framöver.

Det är också på grund av detta som flera porttelefoner "hängar" i nyrenoverade portar. Vi arbetar med saken och hoppas att inom en snar framtid kunna presentera en lösning för er.

Balkonginglasningar

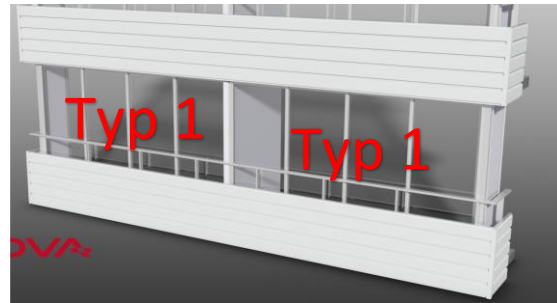
Nu kan ni som önskar balkonginglasning boka det. Ni kommer att få information i samband med att er etapp i fasadrenoveringen startar. Ni kommer att få göra er bokning och förskottsbetalning via HSB som administrerar handläggningen.

För er som har en inglasning som inte kan återmonteras efter fasadrenoveringen, bjuder föreningen på arbetskostnaden vid ny installation. Ni får själva stå för glaspartiet. Även här måste ni förskottera glaspartiet innan beställning sker.

Priset för er som fått sin gamla inglasning nermonterad och nu behöver byta ut den är 8112,50 kronor inkl. moms per balkong.

Priset för er som inte tidigare haft inglasningar är:

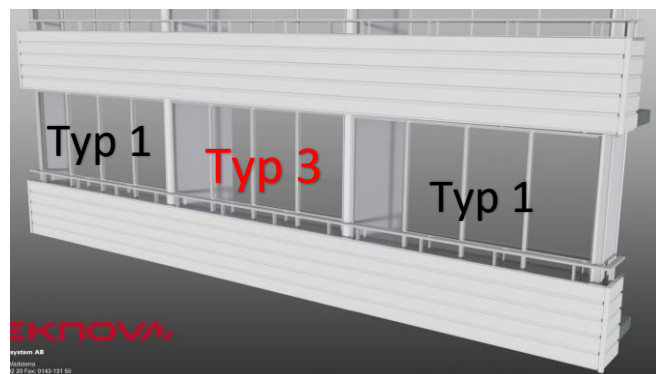
Typ 1: 24 362,50 kronor inkl. moms (balkong med utbyggd gavel):



Typ 2: 17 862,50 kronor inkl. moms (smal enkelbalkong):



Typ 3: 21 612,5 kronor inkl. moms om ni har en balkong som saknar gavel (mittenbalkong):



Att priset nu är aningen högre än vid tidigare information beror på att HSB tar betalt för sin administration.



Sopigt med sopor

Vi har på vårt område ett antal sopsorteringsstationer, utöver det har vi papperskorgar. Dessa papperskorgar är avsedda för att kasta småsaker samt hundlatrin i, de är inte tänkta att användas för hushållssopor. Likväl orkar en del boende inte med att gå de cirka 30 metrarna till en sopsorteringsstation för att kasta sina hushållssopor utan använder papperskorgarna för ändamålet (främst vid Sleipnervägen 109 men även på andra platser). Detta får till följd att fåglar kommer åt att sprida soporna över vårt område vilket inte är trevligt för någon.

Sensorer repar nya fasaden

Tresson har kommit en bit på väg i fasadrenoveringen och boende börjar nu återställa sin inredning, t.ex. termometrar som mäter utetemperatur. Dessa termometrar har en hård metallsensor i änden av en kabel som placeras på utsidan av fönstret. Om kabeln ligger för långt ute så hänger sensorn löst i luften och blir som en pendel när det blåser. Den skrapar då fram och tillbaka på fasaden och "ritar" en vit båge som förstör fasadytan. Så var snäll och kontrollera er utetermometer och se till att sensorn bara hänger några centimeter utanför fönstret så att den inte kommer i kontakt med fasaden.

Problem att lägga brev rätt

Vi har märkt att en del brev till Lokes styrelse och till vår förvaltare HSB läggs i fel låda/inkast. Observera följande:

Brev till **Lokes styrelse** ska lämnas i brevlåda vid **Sleipnervägen 97** (porten in mot gården).

Brev till **HSB**, vår förvaltare, ska lämnas in i HSB brevinkast utanför **Sleipnervägen 115 (Midgård)**.

Snälla lämna **INTE** några brev i inkastet bakom ICA-butiken, den är privat till ICA.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Du som bostadsrättsinnehavare bör teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Föreningen har fastigheterna fullförsäkrade men du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador som uppstår i lägenhetens ytskikt (t.ex. golv, väggar och tak). Exakt vad ditt ansvar omfattar finner du i föreningens stadgar. Om olyckan är framme och t.ex. en diskmaskin orsakar en stor vattenskada kan det bli väldigt kostsamt för dig om du inte har tecknat bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

HSB-expeditionen har öppnat igen

Vid besök är det viktigt att tänka på att:

- man bara besöker om man är symptomfri.
- de bara tar emot en besökare åt gången och eventuellt sällskap får vänta utanför.
- man behöver boka sitt besök i förväg på 010-442 15 31 under expeditionens öppettider (nedan).
- man kan behöva köa utanför om det redan finns en besökare på kontoret.
- alla möten sker med plexiglas mellan personerna som träffas.
- besökare behöver använda handsprit och munskydd (finns på plats) vid besöket.

Expeditionens öppettider:

Mån – tors: 9.00 – 11.30 och 13.00 – 15.00

Fredag: 9.00 – 12.30

Datum för höstens grovsopor

Containers för grovsopor och mindre burar för elavfall är inbokade:

5 - 6 oktober kl. 18 - 20 på Vallavägen 3
(vid vändplanen).

12 - 13 oktober kl. 18 - 20 på Sleipnervägen 27
(mittemot Vallaskolan).



Trivselregler

Har du nyligen flyttat till vår förening vill vi i styrelsen gärna informera dig om några av våra trivselregler som gäller för att underlätta och skapa trygghet för oss boende.

- **Ingen plast med matavfallet.** Tänk på att inga plastpåsar får hamna i kärnen för matavfall. Tyvärr lägger många matavfallspåsen inuti en plastpåse och slänger i matavfallskärlet. Det gör att SRV sorterar bort hela den påsen och därmed blir ditt matavfall inte biogas. Om matavfallspåsen är blöt, ta en extra påse avsedd för matavfall. Nya påsar finns i närmsta tvättstuga.
- **Våra entrédörrar ska alltid hållas stängda.** De får inte ställas upp och stå öppna utan uppsyn. Det gäller vår trygghet och vi vill förhindra att obehöriga ska kunna ta sig in i våra trapphus. Finns det små barn i familjen behöver de få veta av sina föräldrar att det inte är tillåtet att låta porten stå öppen.
- **Anmäl råttproblem.** Ser du råttor utomhus i området så anmäler du detta till NOMOR där föreningen har sin skadedjursförsäkring kundtjanst@nomor.se eller 0771-122 300.

Ange nedanstående uppgifter:

Föreningens namn: BRF Loke Haninge.

Försäkringsbolag: Protector.

Försäkringsnummer: 558829-4.2.

Ange din adress och dina kontaktuppgifter, samt var du sett råttorna.

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.** Vi alla bekostar den extra avfallshanderingen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.
- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt. Matrester lockar till sig råttor som orsakar stora materiella skador, och fåglarna smutsar ned.
- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna och blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

Bryter din granne mot våra trivselregler eller stör utöver det man normalt får acceptera i ett flerfamiljshus så är det ofta bäst att i första hand prata med grannen själv.

I andra hand kontakta HSB:s kund- och medlemsservice på www.hsb.se/stockholm eller dagtid 010-442 11 00. För akuta ärenden ring 08-695 00 00. Obs att jourutryckning kostar ca 2000:- för den som ringer om ärendet ej är akut eller allvarligt.

Allmän information

Vem äger bostadsrätten?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.



Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson - Ordförande
 Flavio Semeraro - Vice ordförande
 Ethel Kvarnmalm - Ledamot
 Fredrik Strandbrink - Ledamot
 Samira Zayyani - Ledamot
 Lina Karlsson - Ledamot
 Jennie Andersson - Ledamot
 Zorica Lukic - Suppleant
 Vera Davidovic - Suppleant
 Robert Lagergren - HSB-ledamot
 Malte Sigemalm - HSB-suppleant

Nästa medlemsträff

P.g.a. Covid-19 är de fysiska medlemsträffarna för tillfället inställda. Så snart läget bedöms som säkert så återupptas de. För att upprätthålla kontakten mellan medlemmar och styrelse så har vi temporärt ersatt de fysiska träffarna med telefontid till styrelseledamot Flavio Semeraro.

Tel nr: 076-599 77 92

Tid enbart kl. 17.30 - 18.30

Datum: 20:e maj och 17:e juni.

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

Vår hemsida www.brfloke.se uppdateras kontinuerligt med aktuell info om vad som händer i vår förening, och genom att du börjar prenumerera på våra nyhetsutskick så får du ny info så snart den läggs upp.



| | |
|----------------------------|-------|
| Startsida | Q Sök |
| Nyheter | |
| Om BRF Loke >> | |
| Information till boende >> | |
| Kundtjänst och support >> | |
| Boka tvättid | |
| Pryltorg | |
| Logga in | ➔ |
| Utskick | |
| BRFNET | |

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b **formulär för att anmäla din pr**

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Mobil +46707123456

Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

BRF Loke på Facebook

Loke har en Facebooksida, BRF Loke Haninge, som sköts av styrelsen. Gilla eller följ gärna sidan för information om vad som är på gång i Loke.