



Bäste granne! Äntligen är våren här och vi hälsar solen, grönskan och blommorna välkomna tillbaka. Förändringstiden är här, det gäller även min roll som ordförande för BRF Loke. Efter 7 år i styrelsen är det nu dags att lämna plats åt andra. Stort tack för ert förtroende! Det har varit 7 intensiva, men mycket lärorika år. Jag bor kvar i föreningen och önskar nya styrelsen och i synnerhet vår nya ordförande Dana Galuska lycka till! Vi tackar Anne-Marie och Lennart Zetterström för deras insatser i styrelsen och välkomnar ledamot Stefan Lundin och suppleanter Dusko Lukic och Ragnar Gustavsson.



Föreningsstämman ägde rum den 24 april och ni kommer snart att kunna läsa stämmoprotokollet på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se). Det finns bara en sak som vi inte hann avhandla och det är 50 års firande av BRF Loke. Har du själv idéer och skulle vilja hjälpa till att organisera firandet så kontakta styrelsen via epost [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se) eller kom till medlemsträffen (se info till höger →)

Min sista vädjan till er som avgående ordförande är att ni anmäler er till informationsbrev (om ni inte redan gjort det). Det är mycket viktigt att både förvaltningen och styrelsen når er vid behov.

Jag börjar som vanligt med en kort sammanfattning om pågående och kommande aktiviteter i föreningen:

- Övergivna cyklar blev upphämtade av cykelåtervinning och därmed är cykel och barnvagnsrumms rensning avslutad denna gång. Ny rensning är planerad i november – december i år. Vänligen uppmärksamma att vi måste sträva efter fria evakueringsvägar, det vill säga inga föremål i källargångar, trapphus, etc. Förvaltningen ska fortsätta med lappning och upphämtning av föremål som utgör brandfara eller stör evakuering av fastigheten. Arbetet ingår **inte** i deras fasta arvode och därför måste vi gemensamt bekosta dessa utgifter.

- Borttagning av värmeelementen i badrummen är inte klart – tyvärr. Vi har fortfarande medlemmar som inte släpper in förvaltningen. Detta medför extra kostnader för föreningen men även för den enskilde medlemmen eftersom vi har gett klartecken för handräckning som i praktiken innebär att kronofogden bryter sig in i lägenheten för att Sofia rör kan slutföra nödvändiga åtgärder.

- I skrivande stund pågår förbättring av utebelysningen och vi har fått blandade reaktioner. Hör av er till oss på [information@brfloke.se](mailto:information@brfloke.se) med synpunkter.

- Styrelsen valde HSB som entreprenör för att slutföra energideklarationen och energikartläggningen. Arbetet startar i mitten av maj och bör vara klart i mitten av juni.

- Återvinningscentralen vid Ica fortsätter att skapa irritation. Styrelsen och förvaltningen har haft möte med Förpackning & Tidningsinsamling och de har lovat förbättring. Det är också utlovad bättre belysning. Vi ser fram emot positiv utveckling.

### Medlemsträffar

**Medlemsträff**, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret  
kl 17.30-18.30  
2018-05-24  
2018-06-14



### Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:  
**hsbportalen.se**  
Eller kontakta HSB Servicecenter  
**Telefon: 010-442 11 00**  
(vardagar 07:00-17:30)

### Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor är på Midgård och har öppet torsdagar kl15-19

### Portkod / Lås

**Kodning av brickor/nya brickor** gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

**Portkod:** Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

### HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider  
Mån-Ons 08.00 – 16.30  
Tors 08.00 – 18.00  
Fre 08.00 – 16.30

## Fokusområde närmaste tiden

**Styrelsen informerar att nuvarande förvaltningsavtal med HSB är avslutad till sista december.** Ny upphandling är redan igång och nya styrelsen ska välja leverantör efter sommaren. Att välja total entreprenör är svårt och tungt uppdrag, fyllt med arbete och risker för oss alla men vi är övertygade om att det är det bästa för våra medlemmar. HSB är också välkommen att delta i upphandlingen.

**Det vi vet idag är att fram till årsskiftet är HSB vår leverantör och därmed kontaktvägar för samtliga supportärenden är oförändrade.**

- Stämman godkände styrelsens proposition om försäljning av Ica lokalen och en mindre del av marken runt kyrkan. Försäljningsprocessen går vidare och vi hoppas att ägarbyte ska vara klart inom närmaste månaderna.

Upphandling av entreprenör som ska reparera fasaden fortsätter. Vi har väntat med spänning, men tyvärr har upphandlingen dragit ut på tiden. Vi har stora kostnader framför oss men det är absolut nödvändigt att sanera PCB som finns i fogarna och betongkorrosion (så kallad karbonatisering). Tanken har hittills varit att utföra dessa reparationer utan att öka våra bankskulder och därför får vi räkna med att reparationen kommer att pågå under flera år.

Christian Diaz, avgående ordförande

## **Påminnelse**

Alla vet väl vid det här laget, att det inte är tillåtet att ha sin hund lös inom Lokes område. Glöm inte heller, att plocka upp efter hunden, när den gjort 2:an. Det är många hundägare, som inte bor i Loke, men som passerar vårt område och det är svårt att informera dem.

## **Rapport från Markgruppen**

Nu har våren kommit och alla spår efter vintern har sopats bort från våra gångvägar. Blompottorna har fått ny jord och snart planteras det blommor i dem. Vi har också bestämt att det ska bytas blommor tre gånger per år, alltså vår, sommar och höst. I maj blir det marksyn tillsammans med HSB. Det är då man kollar hur entreprenören skött arbetet. Den årliga lekplatsbesiktningen, som utförs av HSB, är genomförd och vi väntar på protokollet.

Ni kanske har lagt märke till de stora betonglådor, som står utplacerade i området vid husgavlar och bakom sophus. De innehåller rättgift och dessa betonglådor ska vara säkra för människor och husdjur men för säkerhets skull håll er borta från dessa rättfällor med gula lappar med varningstext.

Det utlovade nya staketet vid återvinningsstationen vid ICA är nu på plats.

## Hantering av grovsopor

Varje vecka ser vi att det lämnas grovsopor vid återvinningsstationen vid ICA. Vi är medvetna om att det inte är enbart Lokes medlemmar som

är skyldiga till nedskräpningen.

Är du nyinflyttad? Eller du kanske inte vet vart du kan slänga grovsopor. Den närmaste SRV-återvinningscentralen finns i Jordbro.

**Adress:** Rörvägen 23,

136 50 Jordbro **Telefon:** 020-026 46 00

Att åka dit tar inte lång tid!

För att komma in via grindarna till anläggningen behövs ett **passerkort**



Du beställer kortet på [www.srvatervinning.se](http://www.srvatervinning.se) Efter ca 10 dagar får du passerkortet i din brevlåda. GRATIS !

Föreningen beställer också 2 stora containrar 2ggr om året (våren och hösten). Där kan du slänga grovsopor. Tid och plats annonseras på hemsidan och på nästa sida

## Grovsopor – Höstens rensning

Containers för grovsopor är inbokade: Den 9-10 oktober kl. 18.00-20.00 på Vallavägen 3 ((vid vändplanen) och den 16-17 oktober kl. 18.00-20.00 på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan). **Följande saker får inte lämnas i containern:**

- El avfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el.)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier
- Kvicksilvertermometrar
- Rengöringsmedel

**Det finns ett stort problem.** I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas.**

Vi påminner att vi alla bekostar extra avfallshantering, men ni som ertappas kommer att få en räkning. Samma sak gäller för de som dumpar varor i källargången eller andra gemensamma utrymme

## Underhåll

### Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

### **Passa på att glasa in din balkong**

Föreningen har generell bygglov fram till 1/1 2021. I de fall där någon fasad domineras av inglasning med ramar skall denna inglasningstyp utföras. I övrigt så utförs balkonginglasningar utan synliga ramar. Läs mer på hemsidan under Information till boende / Renoveringar

## Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta [info@brfsoluret.se](mailto:info@brfsoluret.se) eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

## Försäljning av Midgård

Försäljning av Midgård är nu genomförd

## Jour:

**Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).**

## Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se)

## Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

## Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in →

**Utskick**

BRFNET

Startsida / Utskick

## Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

### E-postadress

### Personlig info

### Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

## Snälla, mata inte fåglar



Förvaltaren och fastighetsskötaren påminner oss om att inte mata fåglar eftersom matrester lockar råttor som orsakar stora materiella skador.

## Styrelsen i BRF Loke

Dana Galuska ordförande  
 Peter Carlsson vice ordförande  
 Flavio Semeraro ledamot  
 Morgan Schönbeck ledamot  
 Stefan Lundin ledamot  
 Ethel Kvarnmalm ledamot  
 Ragnar Gustavsson suppleant  
 Dusko Lukic suppleant  
 Malte Sigemalm HSB - ledamot

## Loke seniorer

Vi i Loke seniorers styrelse önskar alla medlemmar en trevlig vår.

Sonia W, tel 072-318 3175  
 Anita G, tel. 070-354 86 89  
 Anna-Lena, tel 08- 777 46 26  
 Erik L, tel 08-777 53 66  
 Ethel Kvarnmalm, tel 08-777 57 39

## Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

### Valberedningen består av:

**Björn Eriksson** sammankallande  
**Christian Diaz**  
**Peter Eriksson**  
**Harun Tutuncu**

e-mail [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)