

Hej Granne

Mycket händer runt omkring oss, vilket får följderna för vår förening. HSB har stängt Midgård, vilket gör att möjligheten till personliga kontakter med förvaltningen kraftigt reducerats.

Styrelsen håller inte längre medlemsmöten inför våra styrelsemöten vilket gör det svårt för enskilda medlemmar att ställa frågor och få svar av styrelsen. Allt tack vare detta Coronavirus som härjar över vår jord.

För att ni ska ha en möjlighet att få information så snabbt det går, rekommenderar jag er som inte gjort det att gå in på vår hemsida och anmäla er till "Nyhetsbrev". Då kommer ni att få ett mejl så snart vi har någonting att berätta. Frågor kan också ställas till info@brfloke.se där besvaras frågor så snabbt det är möjligt.

STÄMMA

Vi har på grund av det aktuella läget varit tvungna att skjuta på vår föreningsstämma. Ordinarie stämma var planerad att hållas den 22/4 2020. På grund av rådande Coronavirus har vi varit tvungna att flytta fram den med förhoppning om att kunna genomföra en normal stämma. Vi har ett nytt datum den 9/6 2020 som vi arbetar efter. Att vi kan genomföra en normal stämma känns i dagsläget inte troligt.

Årsbokslutet finns utlagt på vår hemsida. Det kommer även att delas ut innan stämman i brevinkastet till alla lägenheter, tillsammans med valberedningens förslag.

Vi har idag ingen färdig lösning på hur vi ska genomföra stämman. Det finns lite olika alternativ som styrelsen arbetar med för att finna på det bästa och säkraste sättet att genomföra stämman. Mer information kommer, men utgå ifrån att någon form av stämma hålls den 9/6 2020.

Vi hoppas alla att dessa virus härjningar så snart det är möjligt ska börja avta så att vi sakta kan återgå till ett normalt leverne. Trots allt händer det mycket i vår förening. Önskar alla en så bra inledning på sommaren det går och hoppas att vi på något sätt hörs vid stämman.

Väl mött
Peter Carlson
Ordförande



Medlemsträffar

Träffa representanter för styrelsen på kontoret. Slv. 97 ingång från balkongen

Nästa träff meddelas efter stämman.

Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB-portalen:

felanmalan.hsb.se eller kontakta HSB kund- och medlemservice:

Telefon: 010-442 11 00 (vardagar 07:00-17:30)

Vid akuta fall kontakta jousen: 08-695 00 00

Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är stängt t.v. p.g.a. Corona.

I normalfall öppet:

Mån-torsdag 09.00 – 15.00

Fredag 09.00 – 12.30

Lunchstängt 11.30 – 13

Lokes förvaltning på

Midgård extraöppet

torsdagar kl 15-19.

Portkod och lås

Kodning av brickor/nya brickor till port eller tvättstuga gör du hos Haninge Lås på Sleipnervägen 20.

Öppet:

Mån-tor 08.00 – 17.00

Fredag 08.00 – 15.00

Lunchstängt 11 - 11.45

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.



Aktuellt

Stambyte

Föreningen har funnit en projektledare vi känner förtroende för. Inga kontrakt är skrivna så vi kommer inte att offentliggöra namnet ännu. Men så snart alla papper är klara kommer det att offentliggöras vilket bolag det är. De kommer att under maj och juni besiktiga våra fastigheter för att få en uppfattning om omfattning och behov. Därefter ska de redovisa ett förslag som styrelsen får ta ställning till. Under hösten kommer en upphandling att ske. Resultatet av den kommer att informeras om på en extrastämma. Extrastämman ska även fatta beslut om vi ska genomföra stambytet. Det har även varit tal om partiellt stambyte i två portar. Styrelsen har i samråd med förvaltningen skjutit dessa på framtiden med prioriterad start. Detta för att läckorna som har uppstått har lagats på ett så bra sätt att behovet inte känns skriande. Fördelarna med att skjuta på dem är stora vad gäller pris och enkelheten i att alla får samma hantering.

Sabotage och skadegörelse

Härom veckan var några "yngre" grabbar ute och roade sig med att kasta ägg på fönster. Det har även förekommit en viss skadegörelse i tvättstugan Sleipnervägen 73. Det är oerhört viktigt att ni som boende agerar och ringer polisen direkt om ni ser något ske. Styrelsen kan inte agera på händelser långt efter att de skett. Föreningen får varje år betala ganska stora belopp för klottersanering och iordningställande efter skadegörelse. De pengarna skulle läggas hellre på andra saker som skapar trivsel och trygghet.

Dränering

Arbetet fortgår som planerat och vi kan alla följa hur det rör sig från huskropp till huskropp. TWS låg en tid lite efter i det planerade men är nu tillbaka på ursprungsschema.

Fasader

Efter en informationsmiss sköts arbetet en vecka framåt. När detta skrivs arbetar de med att resa byggnadsställningar bakom Sleipnervägen 1 – 3. Så inom en inte alldeles för avlägsen framtid kommer vi att börja kunna se förändringar i vårt område.

Mark

Som alla kan se händer det mycket utmed våra huskroppar. Buskar och blommor försvinner i och med dräneringen. Med hänvisning till att byggnadsställningar ska resas och varje huskropp ska vara en arbetsplats en ganska lång tid framöver kommer inga återplanteringar att ske.

För att de boende i Loke ska ha någonting att vila ögonen på har styrelsen bestämt att lägga fokus på andra rabatter/odlingar på området. Vi har ett antal lite större rabatter/odlingar som ingen lagt någon större möda på under ett antal år. Den första som är belägen vid lekparken alldeles bakom ICA, den kommer att besås inom ett par veckor, beroende på leveranstiden av växter. För de övriga kommer planeringen starta den 12 maj då "vårsynen" med HSB Mark genomförs. Vi hoppas att trots att vi kommer att bo på en byggarbetsplats ändå ska få rabatter/odlingar som är behagliga att vila ögonen på.

Datum för höstens grovsopor

Containers för grovsopor är inbokade:

- 6 – 7 oktober kl. 18 –20 på Vallavägen 3 (vid vändplanen)
- 13 - 14 oktober kl. 18 – 20 på Sleipnervägen 27 (mittemot Vikingaskolan).

Nästa medlemsträff

Datum för höstens medlemsträffar meddelas i nästa Loke NYTT.

Aktuellt

Döda inte bin och humlor!

Två tredjedelar av maten vi får på bordet är beroende av pollinering.

För att det ska bli nya frön, och ofta också frukter och bär, behöver växter pollineras. Pollinering innebär att pollen flyttas från blommors ståndare till pistiller så att växterna kan befruktas och sätta frö.

Vi människor är helt beroende av att pollineringen fungerar för vår matförsörjning. Därför är vi också beroende av att det finns tillräckligt många bin, humlor och andra pollinerare.

Tyvärr kan det vara så att om ett bi eller en humla flyger in i vår lägenhet så blir vi rädda för att bli stuckna och så kanske reagerar med att ta en tidning och döda den stackars insekten. Men du ska veta att vildbin inte sticks, bara tambin (honungsbi) sticker om de känner sig hotade.

Vi ska lära oss att rädda våra "vänner" istället. Bin som flyger in i vår lägenhet brukar flyga mot våra fönsterrutor mot friheten, men de kraschar istället mot rutan flera och flera gånger tills de blir trötta.

Allt du behöver för att rädda det stackars biet är ett glas och ett vykort. "Fånga" biet genom att stoppa glaset mot fönsterrutan, med biet i centrum på glaset. Glid försiktigt vykortet mellan fönsterrutan och glaset så att biet blir fångat i glaset. Gå till balkongen och släpp biet ut i friheten. Det kommer att bli mycket tacksamt och du har gjort en bra gärning för naturen.



När du ska renovera din lägenhet

När du planerar att renovera eller bygga om din bostadsrätt är det viktigt att du söker tillstånd från föreningens styrelse beroende på vad du vill renovera eller bygga om. Har du inte sökt tillstånd kan du bli ersättningsskyldig och du kan bli uppsagd för avflyttning.

Hur vet jag om jag måste söka tillstånd från styrelsen för min renovering/ombyggnation?

I Brf Lokes stadgar står det vilka delar av lägenheten som omfattas av ditt underhållsansvar.



Av bostadsrättslagen 7 kap. 7 § framgår att renovering/ombyggnation av bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, och annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen.

Du får inte renovera/bygga om i de delar som tillhör föreningens underhållsansvar i din lägenhet eller i delar av huset som ligger utanför lägenheten utan tillstånd.

Om du renoverar/bygger om utanför ditt underhållsansvar utan att ha fått styrelsens godkännande är det ett agerande i strid med sundhet, ordning och gott skick och kan leda till att din bostadsrätt anses vara förverkad enligt 7 kap. 18 § bostadsrättslagen, det innebär att du kan bli uppsagd för avflyttning.

Är du osäker på om din renovering ska godkännas av styrelsen eller inte så fyll i en ändringsanmälan om tillstånd och skicka till styrelsen information@brfloke.se eller lägg i brevlådan i styrelselokalen Sleipnervägen 97 alternativt till HSB:s lokalkontor Midgård på Sleipnervägen 115.



Trivselregler

Har du nyligen flyttat till vår förening vill vi i styrelsen gärna informera dig om några av våra trivselregler som gäller för att underlätta och skapa trygghet för oss boende.

- **Ingen plast med matavfallet.** Tänk på att inga plastpåsar får hamna i kärnen för matavfall. Tyvärr lägger många matavfallspåsen inuti en plastpåse och slänger i matavfallskärlet. Det gör att SRV sorterar bort hela den påsen och därmed blir ditt matavfall inte biogas. Om matavfallspåsen är blöt, ta en extra påse avsedd för matavfall. Nya påsar finns i närmsta tvättstuga.
- **Våra entrédörrar ska alltid hållas stängda.** De får inte ställas upp och stå öppna utan uppsyn. Det gäller vår trygghet och vi vill förhindra att obehöriga ska kunna ta sig in i våra trapphus. Finns det små barn i familjen behöver de få veta av sina föräldrar att det inte är tillåtet att låta porten stå öppen.
- **Kasta inte ut cigarettfimpar från balkongen.** Det finns uteplatser i föreningen där rökare kan röka utan att påverka omgivningen.
- **Städa tvättstugan efter dig.** Torka maskiner och torktumlarnas yta, rensa överskott av tvättmedel och mjukmedel i respektive fack, rensa dammfilter i torktumlare samt torkskåp och sopa och torka golvet efter behov.

- **Lämna inga sopor utanför våra sophus eller saker i källargångar och trapphus.** Vi alla bekostar den extra avfalls- hanteringen detta orsakar. Barnvagnar, cyklar, dörrmattor m.m. är förbjudna i trapphuset för att minska brandrisken och undvika giftig rök. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddnings- tjänsten vid eventuell utryckning.
- **Mata inte fåglarna.** Detta gäller även talgbollar på balkongen och dylikt. Matrester lockar till sig råttor som orsakar stora materiella skador, och fåglarna smutsar ned.
- **Parkera inga bilar på gräsmattor eller framför porten.** Det förstör gräsmattorna och blockerar framkomligheten för andra boende och räddningsfordon. Lastning framför port är tillåtet. Ser du felparkerade bilar ring P-service på 0771-77 11 00.

Bryter din granne mot våra trivselregler eller stör utöver det man normalt får acceptera i ett flerfamiljshus så är det ofta bäst att i första hand prata med grannen själv.

I andra hand kontakta HSB:s kund- och medlemservice på www.hsb.se/stockholm eller dagtid 010-442 11 00. För akuta ärenden ring 08-695 00 00. Obs att jourutryckning kostar ca 2000:- för den som ringer om ärendet ej är akut eller allvarligt.

Allmän information

Information om grovsopor

Följande saker får inte lämnas i containern:
Elavfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el), glas, däck, färgrester/lackrester, sprayflaskor, kemikalier, rengöringsmedel, kvicksilvertermometrar.

Vem äger bostadsrätten?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i föreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under obegränsad tid använda din lägenhet.



Styrelsen i BRF Loke

Peter Carlson Ordförande
Flavio Semeraro Vice ordförande
Ethel Kvarnmalm Ledamot
Ing-Marie Hedlund Ledamot
Zorica Lukic Ledamot
Fredrik Lundin Ledamot
Jennie Andersson Ledamot
Ragnar Gustavsson Suppleant
Malte Sigemalm HSB - ledamot

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen:

Christian Diaz sammankallande
Peter Eriksson
Harun Tutuncu
E-mail: valberedningen@brfloke.se

Loke seniorer

Styrelsen önskar alla Loke *seniorer* en skön sommar. Se våra anslag på anslagstavlor i trapphusen.

Sonia W, tel 072-318 3175
Anita Gustavsson tel. 070-354 8689
Anna-Lena, tel 08- 777 46 26
Erik L, tel 070-683 7855
Ethel Kvarnmalm, tel. 070-692 5390

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

Påbörja prenumeration

Uppdatera prenumeration

Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Mobil +46707123456

Jag vill få följande utskick:

Nyhetsbrev (e-post)

Uppdateringar från hemsida

SMS

BRF Loke på Facebook

Loke har en Facebooksida, BRF Loke Haninge, som sköts av styrelsen. Bli gärna sidmedlem för information om vad som är på gång i Loke.