

## Kära granne!

Ett nytt styrelseår i Loke tar nu sin början. Ordinarie årsstämma hölls i Midgård 24/4. Efter att tillförordnad ordförande Peter Carlson öppnat mötet och hälsat alla välkomna, valdes Malte Sigemalm till mötets ordförande och Rebecca Band till mötets sekreterare. Förra årets bokslut gick igenom. Därefter presenterade valberedningen sitt förslag. De representerades av Christian Diaz. Valberedningens förslag godkändes av stämman. Styrelsen för BRF Loke består nu av:

Peter Carlson Ordförande  
 Flavio Semeraro Vice ordförande  
 Ethel Kvarnmalm Ledamot  
 Ing-Marie Hedlund Ledamot (ny)  
 Zorika Lucik Ledamot (ny)  
 Fredrik Lundin Ledamot (ny)  
 Jennie Andersson Ledamot (ny)  
 Ragnar Gustavsson Suppleant  
 Malte Sigeman HSB representant



Till föreningens revisorer återvaldes Margit Sjödin och Taisto Hukkanen.

Vi vill här passa på att tacka Dana Galuska, Morgan Schönbeck, Stefan Lundin och Dusko Lucic som lämnar styrelsen. Då vi har stora byggarbeten de närmaste åren lämnade styrelsen ett förslag att avlöna en person för att delta i alla de byggmöten som kommer. Förslaget bifölls av stämman.

Vi uppmanar er att närvara på den extrastämma som kommer att hållas den 3:e Juni. Extrastämman skall fatta beslut rörande fönsterbyte i föreningen. Mer info kommer. Med stora projekt och stora beslut framför oss hoppas jag att vi ses på extrastämman.  
 Peter Carlson  
 Ordförande

## Mötestider för höstens medlemsträffar med styrelsen.

En gång i månaden finns styrelsen på plats i nya styrelselokalen Sleipnervägen 97 mellan kl. 17.30 -18.30. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor.

**I nästa Loke Nytt**, efter planeringskonferensen den 17 - 18 maj kommer datum för höstens medlemsträffar att meddelas. **Välkomna!**

## Energibesparing - Goda nyheter

Styrelsen jobbar jämt och ständig för att sänka kostnader, men med en bakomliggande tanke att också främja miljön.

Alla åtgärder som styrelsen har tagit under de sista 5 åren fick som resultat att energiförbrukningen i Loke minskat konstant. VVC-åtgärden gjorde att bara under år 2018 sparade föreningen mer än 250 000 kronor i varmvatten. Byte till LED-lampor i belysta allmänna utrymmen minskade elförbrukningen, men elkostnaden har höjts ändå på grund av Vattenfalls prishöjning. Vi förväntar oss att den planerade balkong- och fasadrenoveringen kommer att ge ytterligare positiva resultat gällande energibesparingen i framtiden.

## Medlemsträffar

**Medlemsträff**, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret kl 17.30-18.30



## Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:  
**hsbportalen.se**  
 Eller kontakta HSB Servicecenter  
**Telefon: 010-442 11 00**  
 (vardagar 07:00-17:30)

## Förvaltningskontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider:  
 Mån-Ons 09.00 – 15.00  
 Tors 09.00 – 15.00  
 Fre 09.00 – 12.30

Lokes förvaltning på Midgård har extraöppet torsdagar kl 15-19.

## Portkod / Lås

**Kodning av brickor/nya brickor** gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)  
 Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

**Portkod:** Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås.



## Medlemsinformation för boende i BRF Loke i Handen Nr 2 April 2019

### Andrahandsuthyrning, ja och nej

Otillåtna andrahandsuthyrningar av bostadsrätter har på senare tid uppmärksammats som ett allvarligt problem i bostadsrättsföreningar. Det finns många skyddsvärda intressen i detta sammanhang. En bostadsrättsförening bör karaktäriseras av medlemsengagemang och det behövs aktiva medlemmar för att föreningen ska kunna fungera tillfredsställande. Det finns också ett samhällsintresse i att skydda andrahandsuthyrningar (ofta unga människor) som ofta nödgas acceptera oskäligen höga hyror i samband med otillåtna uthyrningar. Samma oskäligen höga hyror accepteras av kriminella som har intressen att ha någonstans att bo helt "anonymt". På grund av det så finns just nu en remiss hos Regeringen för att kriminalisera otillåtna andrahandsuthyrningar, dvs att bostadsrättsinnehavaren kommer att polisanmälas och ärendet blir ett rättsfall i Tingsrätten.

Loke är en stor bostadsrättsförening och såklart så kommer vi inte undan dessa företeelser. I samband med olovlig andrahandsuthyrning finns ofta också obehagliga upplevelser av grannarna och störningar från lägenheten är också ganska vanliga.

Lokes Styrelse har bestämt att ha "noll tolerans" om detta fenomen och vi kommer att ha koll på ev. olovliga andrahandsuthyrningar och agera så fort som möjligt. Styrelsen vill påminna de som behöver och har skäligen motiv för att hyra ut sin lägenhet i andra hand att de måste ansöka och få godkännande från Styrelsen.

Vi vill påminna våra boende att en otillåten andrahandsuthyrning kan vara skäl till att förlora bostadsrätten vilket medför tvångsförsäljning av lägenheten enligt § 7 och § 8 kap. Bostadsrättslag (1991:614) och enligt § 44 "Förverkandegrunder" 3:e stycke i Lokes Stadgar.

### Extraförråd, ordning och reda

Varje lägenhet i Brf Loke har sitt förråd, men Loke har även några extraförråd som är uthyrda till våra boende som behöver lite mer utrymme för att lagra sina saker.

Vi kartlägger och markerar sådana extraförråd för att få ordning och reda, nu och för framtiden, och arbetet är fortfarande på gång.

Priserna har genom åren satts på varierande nivå av våra olika förvaltare, så nu har vi olika priser för samma förrådsyta. Dessutom är ett av barnvagnsrummen uthyrt som extraförråd.

*För att få ordning och reda och för att starta på nytt, så har styrelsen beslutat att säga upp alla avtal och skapa en ny avtalsmall med nya och tydliga villkor. Extraförråden kommer att kosta 55:- per kvm/månad.*

I det nya avtalet så finns möjligheten att höja hyran med 2% per år om styrelsen beslutar så. Detta för att undvika i framtiden att göra om avtalen (vilket innebär stora kostnader för föreningen) för att anpassa hyran till inflationsnivå.

### Till dig som hyr ett extraförråd här i Loke:

Du kommer om några dagar att få ett brev i din brevlåda som innehåller uppsägning av det nuvarande avtalet och två kopior av det nya avtalet.

I avtalet så kan du se den nya hyran, för vissa kommer det att bli en liten höjning och för andra en liten sänkning. Om du vill fortsätta hyra ditt extraförråd så är du välkommen att skriva under en kopia av det nya avtalet och att lämna in den till en av de två adresser som finns i pappren.

Vill du sluta hyra extraförrådet så är det bara att säga upp det till vår förvaltare.

### Information från markgruppen

Styrelsen har tagit beslut om att sätta ut farthinder på vägen framför husen från ICA Nära till Sleipnervägen 3.

Den borttagna grillen vid Slv. 5 – 13 kommer att ersättas med en ny grill (cementrör med grillgaller).

Vårens marksyn kommer att ske den 2:a maj på Vallavägen och 6:e maj på Sleipnervägen.

### Grovsopor! Det finns ett stort problem!

Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas. Samma sak gäller för det som dumpas i källargångar eller andra gemensamma utrymmen. I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Mycket av våra avfall kan sorteras!**

### Underhåll

#### **Styrelsens ansvar**

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

### Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta [info@brfsoluret.se](mailto:info@brfsoluret.se) eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

### Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

**Jour: Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).**

### Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på [www.brfloke.se](http://www.brfloke.se).

## Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

## Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida  Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in

Utskick

BRFNET

Startsida / Utskick

### Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

#### E-postadress

#### Personlig info

#### Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

## Till dig som tänker renovera lägenheten

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar! Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade hantverkare!

Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort **inom 7 dagar**. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare.

Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor!!!!

**Tips:** Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.

## Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

### Valberedningen består av:

**Christian Diaz sammankallande**

**Peter Eriksson**

**Harun Tutuncu**

E-mail: [valberedningen@brfloke.se](mailto:valberedningen@brfloke.se)