

*Bästa läsare,
Välkomna att läsa vårens och årets första
Loke Nytt.
Vi glädjer oss åt att denna vinter
förhoppningsvis håller på att ta slut! Det
milda värdet tar på snöhögar i varje fall!
Styrelsen har jobbat mycket intensivt med
våra stora projekt, fasadrenovering mm och
dränering kring våra hus. Det har varit
många möten!*



shutterstock.com • 1046772619

Nu har styrelsen flyttat till nya lokalen på Sleipnervägen 97, ingången till lokalen är på baksidan/balkongen. Allt i lokalen är inte klart än; arbetet pågår fortfarande!

Nu är vi nästan framme när det gäller att välja vilken byggfirma som skall utföra arbete med fasaderna mm och med dräneringen. Till "finalen" har kommit två byggfirmor: Bernin Bygg och Tresor. I skrivandes stund kan jag inte säga vilken av dessa två vi väljer, det återstår att göra den sista granskningen.

Dräneringsarbetet kommer antagligen att utföras av samma firma som gjorde kulvertbytet på Sleipnervägen 107-66.

Vi har anlitat en arkitekt som skall hjälpa oss att välja färg på fasaderna samt ge oss förslag hur vi kan styla lite våra hus. Dessutom har vi engagerat en advokat som har granskat avtalet som vi skall sluta med byggfirmor innan våra projekt startar.

Det återstår också att söka/få bygglov hos kommunen.

Styrelsen kommer att kalla till extra stämma för att få godkännande för fönsterbyte. Datum/ Kallelsen kommer att publiceras på vår hemsida.

Jag kommer att sluta i styrelsen i ca mitten på mars. Anledningen till det är att jag skall flytta.

Det har varit mycket givande och lärorikt att vara ordförande i Loke;

Jag tackar för det förtroende som jag har fått. Vår nuvarande vice ordförande Peter Carlsson kommer att leda styrelsen till ordinarie stämma då ny styrelse väljs.

Jag önskar honom lycka till.

Med vänlig hälsning Dana Galuska

Medlemsträffar

Medlemsträff, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret
kl 17.30-18.30
2019-03-13
2019-04-10



Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på
HSB Portalen:
hsbportalen.se
Eller kontakta
HSB Servicecenter
Telefon: 010-442 11 00

(vardagar 07:00-17:30)

Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor på Midgård och har öppet torsdagar kl 15-19

Portkod / Lås

Kodning av brickor/nya brickor gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 – 17
Fre	08 – 15
<i>(lunchstängt 11.00 -11.45)</i>	

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider
Mån-Ons 09.00 – 15.00
Tors 09.00 – 19.00
Fre 09.00 – 12.30



Medlemsinformation för boende i BRF Loke i Handen Nr 1 februari 2019

Snickarbod/verkstad för boende

Jag undersöker intresset för en snickarbod/verkstad i en av Lokes lokaler där boende kan nyttja större och mer avancerade maskiner och verktyg för renovering, reparationer, snickerier m.m. Maila Jennie på: snickarbod.loke@gmail.com för att meddela intresse för projektet.

Balkonginglasning och badrumsrenovering

Kommande dränering, fasadrenovering och stambyte gör att vi inte kommer att godkänna balkonginglasning eller badrumsrenovering innan stambytet är utfört.

Extra Förråd

I brf Loke har vi ca 120 extra förråd som hyrs ut till medlemmar i Loke. I dagsläge har dessa varierande pris per kvm (utan någon särskilt anledning) vilket vi anser inte är rättvist. För närvarande ser vi över de gamla avtalen och nya avtal kommer att upprättas – med fastställt rimligt pris per kvadratmeter och månad.

Farthinder

Styrelsen undersöker möjligheten att sätta upp flyttbara farthinder parallellt med hela Sleipnervägen, från ICA till Sleipnervägen 3. Anledningen till detta är att det har förekommit klagomål från många medlemmar att bilar kör för fort på sträckan. Detta gäller både privata bilar och arbetsfordon.

Byte av blandare märke FM Mattsson.

Det är inte längre möjligt att köpa reservdelar (t.ex. packningar) till denna blandare för att reparera en droppande kran, då den inte tillverkas längre. Blandaren måste bytas. Styrelsen beslutade att Brf bekostar arbetet med bytet men boende betalar för materialet (blandaren)

Mötetider för onsdagsträffarna med styrelsen

En onsdag i månaden finns styrelsen på plats i lokalen på Sleipnervägen 97 mellan kl. 17.30-18.30. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor.

Nästa träff blir den 13 mars 2019,
och därefter den, 10 april, **Välkomna!**

Till dig som tänker renovera lägenheten

Tänk på att du måste kontakta förvaltningen innan du renoverar! Detta för att en del renoveringar kräver tillstånd av styrelsen; Arbetet skall utföras av certifierade firmor. Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att byggsopor och gamla vitvaror fraktas bort **inom 7 dagar**. Om det inte görs kommer kostnaden för borttransport debiteras dig som är bostadsrättshavare. Se till att din hantverkare inte parkerar sin bil på våra gräsmattor!!!!

Tips: Några företag som hyr ut säckar och hämtar byggavfall är: San Sack, Sortera, Big Bag med flera.

Grovsopor – dags att rensa inför våren

Containers för grovsopor är inbokade: Den 2-3 april kl. 18.00–20.00 på Vallavägen. 3 (vid vändplanen) och den 9 – 10 april kl. 18.00 – 20.00 på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan).

Följande saker får inte lämnas i containern:

- El avfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el.)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier
- Kvicksilvertermometrar
- Rengöringsmedel

Det finns ett stort problem. I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas.**

Underhåll

Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år avsätts pengar till underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker i takt med att periodiskt underhåll utförs.

Styrelsen i BRF Loke

Dana Galuska ordförande
Peter Carlsson vice ordförande
Flavio Semeraro ledamot
Morgan Schönbeck ledamot
Stefan Lundin ledamot
Ethel Kvarnmalm ledamot
Ragnar Gustavsson suppleant
Dusko Lukic suppleant
Malte Sigemalm HSB - ledamot

Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta info@brfisoluret.se eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

Trapphus

Av säkerhetsskäl får inte barnvagnar, cyklar eller andra föremål t.ex. dörmattor finnas i trapphuset. Detta för att minska brandrisken och undvika att giftig rök sprids från exempelvis plasten och färgen på föremålen. Dessutom är det för att underlätta städning och för räddningstjänsten vid eventuell utryckning.

Jour: Kvällar och helger ringer du jouden som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Jouden nås på tel. 08-695 00 00. Fel som jouden rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).

Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta förvaltningen för vidare information eller läs på www.brfloke.se

Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som är bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in

Utskick

BRFNET

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

Loke seniorer

Vi träffas varannan torsdag kl.11.00 – 12.30 i Midgård för att fika, prata och träffa grannar i trivsamt miljö. Se våra anslag i trapphusen.

Välkomna

Styrelsen för *Loke seniorer*.

Kallelse till BRF Lokes föreningsstämma 2019

Den 24 april är det årsstämma i brf Loke. Årsstämman hålls i Midgård med början kl. 18.30. Avprickning kl.18.00.

Kallelsen anslås i portarna och på hemsidan.

Årsredovisning och övriga handlingar kan du (*en vecka före stämman*) ladda ned från vår hemsida. www.brfloke.se eller hämta hos förvaltningen

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

Valberedningen består av:

Björn Eriksson sammankallande

Christian Diaz

Peter Eriksson

Harun Tutuncu

e-mail valberedningen@brfloke.se