



Bäste granne. Här kommer BRF Lokes första nummer av LokeNytt 2018 i pappersform som numera kommer varannan månad. Under polerade ytan av vinterlugn och vinter OS pågår en febril aktivitet hos oss som jobbar i styrelsen och hos våra entreprenörer. I år firar BRF Loke 50 år och vi välkomnar alla idéer för att uppmärksamma 50 åringen. En idé som vi har är att ordna en grillfest med vikingatema, med barn och vuxen aktivitet, kanske med vikingaklädsel! Eller kom som du är och fira med oss! Detaljer kommer senare. Har du gamla Loke bilder? Skicka dessa till oss.



Här kommer en summering av det som har hänt sedan det senaste nummer av LokeNytt. Vi har haft flera vattenavbrott eftersom Haninge kommun håller på att byta ut vattenmätare. Tyvärr brukar dessa aviseringar komma mycket sent till oss, oftast dagen innan. Alla ni som prenumererar på föreningens nyhetstjänst får mejl i mejllådan så fort vi får något meddelande. Om du inte prenumererar på denna tjänst rekommenderar vi att du anmäler dig. Det är kostnadsfritt och vi begränsar nyhetsflödet till viktiga händelser som påverkar vardagen för oss som bor i föreningen. Se instruktioner längre ner i bladet

Förvaltaren rapporterar om flera pågående vattenskador. Vi håller på att undersöka vad dessa beror på. Vi påminner er, som har missat avtalad tid med Sofiarörs tekniker (för demontering av värmeelementet i badrummet) att ni kommer att debiteras för extra besök. Sista steget i processen är så kallad handräkning där vi måste komma in i lägenheterna med hjälp av kronofogden. Kostnaden för en sådan operation hamnar hos berörd medlem. Snälla, undvik handräkning och kontakta förvaltaren för att stämma av tid snarast.

Under de senaste veckorna upptäckte vi att vi missade höja priset för egen elkonsumtion. Det visade sig att föreningen betalar 1,51 kr till Vattenfall men vi har debiterat enbart 1.0 kr till boende. Informationen skickades till alla nyhetsprenumeranter, att avin för april månad kommer med rätt belopp som avser elkonsumtion från första januari 2018 och framåt. Det bli inga retroaktiva debiteringar (december 2017 och bakåt).

Tisdagen den 24 april klockan 18.00 är det dags för ordinarie föreningsstämma. Boka gärna tiden. Vi väntar på er med kaffe och tilltugg.

Installation av klappstolar har påbörjats och kommer att pågå i ca 4 veckor. Klappstolar installeras i samtliga entréer.

Under december byggdes väderskydd för sand som används för halkbekämpning. Sandfällan skyddar sanden att frysa till is och därmed underlättas hanteringen.

Medlemsträffar

Medlemsträff, träffa representanter för styrelsen på förvaltningskontoret kl 17.30-18.30

2018-03-15
2018-04-12



Felanmälan

Gör din felanmälan direkt på HSB Portalen:
hsbportalen.se
Eller kontakta HSB Servicecenter
Telefon: 010-442 11 00
(vardagar 07:00-17:30)

Förvaltningskontor

Lokes förvaltningskontor är öppet måndagar 15:00-19:00. Vi hjälper dig med frågor om bygglov, ventilation, kontrakt med mera

Portkod / Lås

Kodning av brickor/nya brickor gör du hos Haninge Lås (Sleipnervägen)

Öppet:

Mån-Tor	08 - 17
Fre	08 - 15
(lunchstängt 11.00 -11.45)	

Portkod: Om du är nyinflyttad eller vill ändra telefonnummer länkad till din portkod, kontakta Haninge Lås

HSB kontor

HSB:s kontor i Midgård är öppet följande tider
Mån-Ons 08.00 - 16.30
Tors 08.00 - 18.00
Fre 08.00 - 16.30



Medlemsinformation för boende i BRF Loke i Handen Nr 1 februari 2018

Styrelsens fokusområde närmaste tiden

Revidering av samtliga avtal för parkeringar, lokaler och garage. Syftet är att debitera enligt tidigare beslut. Genomförandet har redan startat.

Vi måste avsluta borttagning av värmeelementen. Tyvärr så finns det flera lägenheter där Sofiarör inte fått tillträde.

I år måste vi genomföra energideklarationen och vi passar på att göra en ordentlig energikartläggning för att se hur vi skulle kunna effektivisera och sänka vår energiförbrukning.

Förra året sökte vi bidrag för att förbättra utemiljö och utebelysning. Vi fick tyvärr avslag men vi fortsätter med genomförandet fast i långsammare takt.

Vi hoppas på att vi snart ska anpassa och förbättra utebelysningen.

Christian Diaz, ordförande

Rapport från Markgruppen

Nu, idag i alla fall, är det full vinter. Vi tycker att snöröjningen och halkbekämpningen fungerar bra. På stenarna utanför portarna, verkar det dock som om boende sopar bort gruset, vilket inte alls är bra. Julbelysningen i flaggstängerna har tagits ner. Vi får nöja oss med vimpeln tills det blir dags med julbelysning igen. Beskränning av buskarna runt våra husfasader är klart.

Vår ansökan om bidrag angående utveckling av vårt grönområde, avslogs tyvärr av Boverket. Vi kommer se över vad som behöver göras åt lekplatserna, samt de utemöbler vi har.

Övrigt

Staketet bakom återvinningscentralen vid ICA, rasade ner för ett tag sedan. Nu är det borttaget. Nytt kommer sättas upp när vädret tillåter. Tyvärr är det ofta mycket skräpigt runt behållarna, boende lämnar möbler och andra skrymmande grejor. Det är sådant som inte FTI ansvarar för. Det faller på Lokes lott att forsla bort, vilket kostar en massa onödiga slantar för oss.

Vi har satt upp ny, starkare belysning för att det ska bli ljusare vid stationen. Tyvärr är lampan vänd mot parkeringen, men den kommer att vändas mot stationen. På grund av missförhållandena vid återvinningsstationen har vi bokat möte med FTI (Förpacknings & Tidningsinsamlingen) i mitten av mars. Vi ska då diskutera vilka åtgärder som behövs för att få ordning och reda på återvinningsstationen vid ICA.

Påminnelse

Alla vet väl vid det här laget, att det inte är tillåtet att ha sin hund lös inom Lokes område. Glöm inte heller, att plocka upp efter hunden, när den gjort 2:an. Det är många hundägare, som inte bor i Loke, men som passerar vårt område och det är svårt att informera dem.

Förbättringar i utebelysningen

Lokes styrelse har i flera år haft i fokus att sänka våra driftkostnader. Efter några år av "ansträngningar" så började vi se positiva resultat, vilket tillät oss att amortera varje år en del av Lokes skulder.

Vi har aldrig varit nöjda med den allmänna utebelysningen eftersom den är ganska svag, dålig och kostsam. Det första steget blev att förbättra belysningen vid garagelängorna. Den blev ljusare och billigare i drift. Nu har styrelsen beslutat att förbättra Lokes allmänna utebelysning dvs. i trädgårdar och gångar. Att byta alla befintliga armaturer till modernare visade sig vara alldeles för dyrt. Då blev vi tvungna att hitta på en billigare lösning. Vi kommer att behålla våra gamla armaturer, men byta ljuskällan från de nuvarande gulaktiga natriumglödlamporna till vitare och modernare LED lampor.

I samband med renoveringen så kommer elföretaget att torka armaturer och ta bort varannan röd lamell i den skärmen som dämpar bländning. Elkostnaden kommer att sjunka ordentligt. Vi räknar med att själva investeringen kommer att amorteras redan efter 3,5 år. Arbetet kommer att påbörjas i slutet av mars månad.

Grovsopor – dags att rensa inför våren

Containers för grovsopor är inbokade: Den 11-12 april kl. 18.00-20.00 på Vallavägen 3 ((vid vändplanen) och den 17-18 april kl. 18.00-20.00 på Sleipnervägen 27 (mitt emot Vikingaskolan).

Följande saker får inte lämnas i containern:

- El avfall (sladdar, lampor, lysrör, övrig el.)
- Glas
- Däck
- Färgrester/lackrester
- Sprayflaskor
- Kemikalier
- Kvicksilvertermometrar
- Rengöringsmedel

Det finns ett stort problem. I våra sophus får man kasta normala, brännbara hushållssopor, samt matavfall i därför avsedd lucka. **Runt våra sophus ska ingenting lämnas eller dumpas.**

Vi påminner att vi alla bekostar extra avfallshantering, men ni som ertappas kommer att få en räkning. Samma sak gäller för de som dumpar varor i källargången eller andra gemensamma utrymme

Underhåll

Styrelsens ansvar

Föreningens styrelse ansvarar för det yttre underhållet samt fastighetens installationer (stamledningar) för vatten, värme, el och ventilation. För att kostnaderna för det periodiska underhållet ska fördelas jämnt över åren upprättar styrelsen en långsiktig underhållsplan. Varje år görs avsättning till fonden för yttre underhåll i enlighet med planen. Avlyft sker från fonden i takt med att periodiskt underhåll utförs.

Passa på att glasa in din balkong

Föreningen har generell bygglov fram till 1/1 2021. I de fall där någon fasad domineras av inglasning med ramar skall den inglasningstyp utföras. I övrigt så utförs balkonginglasningar utan synliga ramar. Läs mer på hemsidan under Information till boende / Renoveringar

Boka fest- och möteslokal



Grannföreningen Soluret erbjuder samtliga Loke medlemmar att boka deras fest- och möteslokal på

Vallavägen 87A. Lokalen är nyrenoverad och har plats för 50 personer. Kontakta info@brfsoluret.se eller ring på måndagar mellan 17:00-19:00 till 08-533 313 12.

Försäljning av Midgård

Försäljning av Midgård är nu genomförd

Jour:

Kvällar och helger ringer du juren som kan rycka ut vid fel/problem som innebär akut fara för person eller fastighet och som inte kan vänta till nästkommande vardag. Juren nås på tel. 08-695 00 00. Fel som juren rycker ut på och som visar sig inte vara akut faktureras den enskilde medlemmen (minimidebiteringen ligger på drygt 2 000 kr).

Observera!



Du får inte göra ändringar/ingrepp i byggnadernas bärande konstruktioner såsom väggar, golv och tak. Du får inte heller ändra i föreningens avlopps-, ventilations- och ledningssystem.

Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns redovisade i § 27 och 31 i stadgarna. Rörande målning av balkonger gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för målning av insida av balkongfronten samt golv. Balkongens övriga väggar får ej målas med annan än av föreningen tillhandahållen färg. Kontakta kundtjänst för vidare information eller läs på www.brffloke.se

Vem äger bostadsrätten?



Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastigheter inklusive alla lägenheter i husen. Du som bostadsrättsinnehavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel i föreningens förmögenhet, samt ger dig rätt att under

obegränsad tid använda din lägenhet

Anmäl dig som nyhetsprenumerant

<https://www.brfloke.se>



Startsida Sök

Nyheter

Om BRF Loke »

Information till boende »

Kundtjänst och support »

Boka tvättid

Pryltorg

Logga in →

Utskick

BRFNET

Startsida / Utskick

Utskick

Här anmäler du intresse för a händelser som påverkar din b formulär för att anmäla din pr

- Påbörja prenumeration
- Uppdatera prenumeration
- Avsluta prenumeration

E-postadress

Personlig info

Jag vill få följande utskick:

- Nyhetsbrev (e-post)
- Uppdateringar från hemsida
- SMS

Snälla, mata inte fåglar



Förvaltaren och fastighetsskötaren påminner oss om att inte mata fåglar eftersom matrester lockar råttor som orsakar stora materiella skador.

Mötestider för torsdagsträffarna med styrelsen

En torsdag i månaden finns styrelsen på plats i förvaltningskontoret mellan kl. 17.30-18.30. Lokes medlemmar har då möjlighet att komma och prata med styrelsen och diskutera olika frågor. **Nästa träff blir den 15. Mars, därefter den 12 april. Den årliga stämman blir den 24 april Välkomna!**

Styrelsen i BRF Loke

Christian Diaz ordförande
 Lennart Zetterström vice ordförande
 Anne-Marie Zetterström ledamot
 Dana Galuska ledamot
 Flavio Semeraro ledamot
 Ethel Kvarnmalm ledamot
 Morgan Schönbeck ledamot
 Peter Carlson suppleant
 Malte Sigemalm HSB - ledamot

Loke seniorer

Vi i Loke seniorers styrelse önskar alla medlemmar en trevlig vår.

Sonia W, tel 072-318 3175
 Anita G, tel. 070-354 86 89
 Anna-Lena, tel 08- 777 46 26
 Erik L, tel 08-777 53 66
 Ethel Kvarnmalm, tel 08-777 57 39

Valberedningen i brf Loke

Valberedningen söker personer med bred kompetens som är intresserade av att arbeta i föreningens styrelse. Om du är intresserad, vänligen kontakta valberedningen.

Valberedningen består av:

Björn Eriksson
Peter Eriksson
Harun Tutuncu
 e-mail valberedningen@brfloke.se